



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ,
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

420043 Казань, ул.Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, факс: (843) 236-06-61
www.tigrp.ru E-mail: tigrp@mi.ru



Заказ	<i>№ заказа 4974</i>	<i>инв. №: 5067-1</i>	
Заказчик	<i>Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района</i>		
Комплекс	<i>Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района</i>		
Объект	<i>Положения о территориальном планировании Пестречинского муниципального района</i>		
Часть	<i>Текстовые материалы</i>		
Обозначение	<i>4974 - СТП МР - 1</i>		
Стадия	<i>СТП МР</i>	<i>Том 1</i>	<i>2010 г.</i>

КАЗАНЬ

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	1
1. Цели и задачи СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	10
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	12
3.1. Пространственное развитие территории района.....	12
3.2. Прогноз численности населения	18
3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	21
3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	23
3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	24
3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	29
3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	29
3.6.2. Мероприятия в системе образования.....	35
3.6.3. Мероприятия в сфере здравоохранения.....	42
3.6.4. Мероприятия в сфере культуры и искусства.....	45
3.6.5. Мероприятия в сфере физической культуры и спорта.....	51
3.6.6. Предприятия торговли и бытового обслуживания.....	57
3.6.7. Предприятия связи.....	70
3.6.8. Ритуальное обслуживание.....	73
3.7. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия.....	74
3.7.1. Приоритеты.....	74
3.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса	76
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы	78
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	84
3.9.1 Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального значения	84
3.9.2. Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения.....	85
3.9.3 Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения.....	90
3.9.4. Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Пестречинского муниципального района	98
3.9.5. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения	101
3.9.6. Мероприятия по развитию придорожного сервиса.....	101
3.9.7. Мероприятия по строительству железнодорожных магистралей.....	103
3.9.8. Мероприятия по строительству трубопроводного транспорта.....	103
3.10. Мероприятия по развитию инженерно-технической инфраструктуры Пестречинского муниципального района	104

3.10.1. Мероприятия по развитию электротехнического комплекса.....	104
3.10.2. Мероприятий по развитию системы теплоснабжения	107
3.10.3. Мероприятия по развитию системы водоснабжения	113
3.10.4. Мероприятий по развитию систем водоотведения (канализации)	121
3.10.5. Мероприятия по газификации и газоснабжению	127
3.10.6. Мероприятий по информатизации и связи	133
3.10.7. Мероприятия по санитарной очистке территории, обращению с отходами производства.....	143
3.10.8. Мероприятия по инженерному благоустройству территории Пестречинского муниципального района.....	160
3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	171
3.11.1. Организация зон с особыми условиями использования территории.....	172
3.11.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	173
3.11.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов ...	175
3.11.4 . Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории	178
3.11.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами	179
3.11.6. Инженерно–технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию	181
3.11.7. Шумозащитные мероприятия	183
3.11.8. Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения.....	184
3.11.9. Формирование системы природно-экологического каркаса территории.....	184
3.11.10. Мероприятия по охране животного мира	188
3.11.11. Обеспечение медико-экологического благополучия населения.....	189
3.12. Мероприятия по изменению границ земель Пестречинского муниципального района .	189
3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Пестречинского муниципального района на период до 2015 и 2030гг.	189
3.12.2. Изменение границ земель Пестречинского муниципального района.....	192
4. Зоны с особыми условиями	203
4.1. Санитарно-защитные зоны	203
4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия.....	204
4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения.....	205
4.1.3. Скотомогильники	206
4.1.4. Магистральные трубопроводы.....	207
4.1.5. Зоны ограничения от аэропортов.....	209
4.2. Охранные зоны.....	209
4.2.1. Водоохранные зоны.....	209
4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения	211
4.2.3. Леса	213
4.2.4. Особо охраняемые природные территории	215
4.2.5. Зоны охраны по условиям охраны объектов культурного наследия.....	221
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	228
6. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	231

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с протоколом проведения открытого конкурса № 2/23.11.07-5922-ОК.

Основанием для разработки послужили:

- положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
- техническое задание на разработку Схемы территориального планирования/

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год	— 2007 г.
Первая очередь	— 2008 – 2015 г.
Расчётный срок	— 2016-2030 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкологической системы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально-демографическую, эколого-природопользовательскую, экономическую.

Прогнозные социально-экономические показатели, приведенные в проекте обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Татарстан, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

В состав Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района входят:

1. Схема территориального планирования.

- Положения Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района.
- Схемы (графические материалы) территориального планирования Пестречинского муниципального района.

2. Обоснование Схемы территориального планирования.

- Текстовые материалы.
- Схемы обоснования территориального планирования Пестречинского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные представленные администрациями Пестречинского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

Федеральные программы.

1. Национальный проект «Здоровье»
2. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
3. Федеральная целевая программа «Культура России»
4. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 г.»
5. Федеральная целевая программа «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 – 2013 гг.»
6. Федеральная целевая программа «Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации на 2009 – 2013 гг.»
7. Федеральная программа «Возрождение Волги»
8. Приоритетный национальный проект «Образование»
9. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус»
10. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 гг.»
11. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года

Республиканские программы и проекты.

12. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.»
13. Республиканская целевая программа «Общеврачебная семейная практика»
14. Республиканская целевая программа «Модернизация амбулаторно-поликлинической службы в Республике Татарстан на 2007-2009 гг.»
15. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005-2010 гг.
16. Целевая комплексная программа сохранения культурного наследия «Мирас-Наследие» на 2007-2009 гг.
17. Республиканская целевая программа «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 гг.»
18. «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 – 2012 гг.»
19. Республиканская программа «Стратегия развития научной и инновационной деятельности в Республике Татарстан до 2015г.»
20. Республиканская целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 – 2010 гг.
21. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса в Республике Татарстан»
22. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2010 гг.»
23. Программа «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан на 2007-2015 гг.»

24. Республиканская целевая программа «Питьевая вода Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»
25. Целевая комплексная программа «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан»
26. Целевая комплексная программа «Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства на 2004 – 2010 гг.»
27. Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан с позиции устойчивого развития
28. Проект программы «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 гг. и перспективы развития до 2017 г.»
29. Программа Концепции формирования российского участка «Санкт – Петербург-Казахстан» в составе нового автодорожного коридора «Балтика-Китай» по территории Республики Татарстан
30. «Комплексная Программа демографического развития Республики Татарстан до 2010 г. и на перспективу до 2030 г.»
31. Концепция Республиканской целевой программы «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Республики до 2020 г.»
32. «Программа развития лесопромышленного комплекса Республики Татарстан на период до 2010 г.»
33. «Лесной план Республики Татарстан»
34. Целевая программа «Развитие мощностей по глубокой переработке древесины и освоение новых лесных массивов на период до 2013 г.»
35. Программа воспроизводства и использования пресных подземных вод на период до 2010 года
36. Целевая программа по реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации
37. Комплексная программа неотложных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия
38. Программа по охране и рациональному использованию водных ресурсов
39. Долгосрочная целевая программа развития водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 г.
40. Программа энергоресурсоэффективности в Республике Татарстан на 2006-2010 гг.
41. Программа развития топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан на 2006-2020 гг.
42. Программа развития сетей телеприёма Республики Татарстан на 2002-2005 гг.
43. Подпрограмма «Устойчивое развитие строительного комплекса Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»
44. Программа «Энергоресурсоэффективность в Республике Татарстан на 2006-2010 гг.»
45. Республиканская программа развития инновационной деятельности в Республике Татарстан на 2004-2010 гг.

46. План антикризисных мер по смягчению негативного влияния мирового финансового кризиса на Татарстанскую экономику.
47. Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан.
48. Концепция развития пригородной зоны г. Казани.
49. Генеральный план города Казани.

Программы Пестречинского муниципального района

50. Программа развития сельского хозяйства Пестречинского муниципального района до 2012 года.
51. Программа социально-экономического развития Пестречинского района республики Татарстан на 2005-2010 годы.
52. Проект генерального плана р.ц. Пестрецы.

При разработке Схемы использовались топографические основы масштаба 1:50 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), а также имеющиеся картографические материалы и материалы аэрофотосъемки.

Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района выполнена коллективом специалистов Министерства экономики Республики Татарстан, ГУП «Татинвестгражданпроект», ВНИПИ «Энергопром» в составе:

Разделы:

Начальник АПМ-5
 Главный архитектор проекта
 И.О. Главного инженера проекта АПМ-5
 Главный специалист АПМ-5

Романова И.Ю.
 Перфилова Н.А.
 Кандакова М.А.
 Зиганшина Г.А.

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ОАНО «Центр реформирования предприятий»

Руководитель проекта

д.э.н, профессор
 М.Р.Сафиуллин

Руководитель группы
 Руководитель группы
 Руководитель группы
 Руководитель группы
 Руководитель группы

И.Н.Платонов
 А.А.Фазлыев
 А.Р.Минниханова
 Г.В.Малязина
 А.Д.Шамсиев

Руководитель группы
 Руководитель группы
 Руководитель группы

М.А.Ильина
 И.Р.Хайруллин
 д.э.н, профессор
 Д.Ш.Султанова

Ведущий советник проекта
 Ведущий советник проекта
 Ведущий советник проекта
 Ведущий советник проекта
 Ведущий советник проекта

А.Н. Усманов
 к.э.н, А.А. Здунов
 М.Г.Булатова
 Т.А.Волкова
 к.э.н, Л.А.Ельшин

ГУП «Татинвестгражданпроект»	
Руководитель группы	Ханова Р.Р.
Ведущий архитектор	Колкунова И.
Инженер-экономист I категории	Зыбунова М.В.
Инженер – экономист I категории	Шакирова Л.Т.
Инженер – экономист II категории	Шарипова Л.Ф.
Инженер – экономист II категории	Ипонова Н.Ю.
Инженер – экономист III категории	Хамитова Г.Р.
Инженер – экономист III категории	Батыршина А.Р.
Инженер – экономист III категории	Мухаметвалиева А.Р.
Инженер – экономист III категории	Абдусалямова М.И.
Инженер – экономист III категории	Берваль А.В.
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	
Руководитель группы	Забирова Ф.М.
3. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА	
Ведущий инженер	Кандакова М.А.
4. ТРАНСПОРТНО – КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА	
Ведущий инженер – транспортник	Пескарева Н.Н.
Инженер – транспортник II категории	Хазеева Л.М.
Инженер	Шайхутдинов И.М.
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
И.О. Главного инженера проекта	Рысаева Ю.С.
Руководитель группы	Гафарова Л.В.
Инженер-эколог	Гарипова А.И.
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
Главный инженер проекта	Прохоренко Б.И.
7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Приволжский филиал ОАО «Объединение ВНИПИ-энергопром», Главный инженер проекта	Богаткин А.И.
8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
Главный инженер проекта	Прорхоренко Б.И.
Руководитель группы	Кузнецов В. Е.
Инженер 1 категории	Титова Г. К.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа
	Часть 1
	Утверждаемая часть Схемы территориального планирования Пестречинского района
	Том 1. Положения о территориальном планировании
	Пестречинского муниципального района

№ п/п	Наименование документа
	Том 2. Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района
	Часть 2
	Обоснование проекта Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района
1.	Социально-экономическое и территориально- пространственное развитие Пестречинского муниципаль- ного района
	Том 3. Текстовые материалы
	Том 4. Графические материалы
2.	Охрана окружающей среды (ООС)
	Том 5. Текстовые материалы
3.	Инженерно-техническая инфраструктура
	Том 6. Текстовые материалы
	Том 7. Графические материалы
	Водоснабжение
	Том 8. Текстовые материалы. Графические материалы
4.	ИТМ ГО и ЧС
	Том 9. Текстовые материалы
	Том 10. Графические материалы
	Том 11. Альбом. Графические материалы
	Том 12 Исходные данные и материалы согласования

Список графических материалов в составе Положения о территориальном планировании

	Графические материалы	Масштаб
1.	Схема территориально- пространственной организации Пестречинского муниципального района	М 1:50 000
2.	Схема мероприятий местного значения Пестречинского муниципального района (основной чертёж)	М 1:50 000
3.	Схема мероприятий по оптимизации состояния окружаю- щей среды	М 1:50 000

Список графических материалов в составе обосновывающих материалов

	Графические материалы	Масштаб
1.	Схема размещения Пестречинского муниципального района в современной системе расселения РТ	М 1:400 000
2.	Схема размещения Пестречинского муниципального района в перспективной системе расселения РТ	М 1:400 000
3.	Схема современного использования территории	М 1:50 000
4.	Схема зон с особыми условиями использования территории(существующее положение)	М1:50 000
5.	Схема инженерно-геологической оценки территории	М 1:50 000
6.	Схема комплексной оценки территории по основным видам её использования	М 1:100 000
7.	Схема природно-экологического каркаса	М 1:50 000
8.	Перспективная схема расселения	М 1:100 000
9.	Схема размещения объектов агропромышленного комплекса	М 1:100 000
10.	Схема распределения лесов по основным категориям защитности	М 1:100 000
11.	Схема размещения объектов историко-культурного наследия	М 1:50 000
12.	Схема развития туристско- рекреационной системы	М 1:100 000
13.	Схема размещения социально-культурных объектов	М 1:100 000
14.	Схема транспортной инфраструктуры (существующее положение)	М 1:100 000
15.	Схема развития транспортной инфраструктуры	М 1:100 000
16.	Схема изменения границ земель сельскохозяйственного назначения	М 1:100 000
17.	Схема изменения границ земель лесного фонда	М 1:100 000
18.	Границы зон объектов федерального и регионального значения	М 1:100 000
19.	Инженерная подготовка территории	М 1:50 000
20.	Пестречинский муниципальный район в системе топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан	М 1: 400000

1. Цели и задачи СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории муниципального района, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2030 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ - 190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) к вопросам местного (районного) значения, размещение которых устанавливается Схемой территориального планирования относятся следующие объекты:

- электроснабжения и газоснабжения в границах муниципального района;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);
- по охране общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- по оказанию на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками.

Кроме того, к вопросам местного значения относится создание условий для развития и обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района:

- услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- услугами по организации досуга и услугами организаций культуры
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- физической культуры и массового спорта;

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, территориальное планирование предполагает оптимизацию размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов местного (районного) значения.

Перечисленные выше инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому территориальное планирование на районном уровне не может осуществляться без установления перспектив развития существующих населенных пунктов и предполагаемого размещения новых мест приложения труда.

В соответствии с указанными выше требованиями цель территориального планирования муниципального района формируется следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий поселений, определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного (районного) значения»

Задачи территориального планирования:

- развитие производственного комплекса по переработке сельскохозяйственной продукции, а именно пищевой и перерабатывающих отраслей промышленности Пестречинского района как основной специализации района;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования и спорта;
- модернизация и развитие транспортной инфраструктуры района;
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в район;
- создание туристско-рекреационного комплекса на базе имеющегося природного и историко-культурного потенциала района;
- поддержание особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения для сохранения уникальных ландшафтов и упорядочения антропогенного воздействия, вызванного рекреационной и хозяйственной деятельностью;
- разработка комплекса документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для муниципальных образований района;
- подготовка предложений по повышению устойчивости функционирования муниципального района в военное время и предупреждения ЧС.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- формирования производственных, социальных, транспортно-коммуникационных, инженерно-технических инфраструктур, рекреационных и спортивно-оздоровительных комплексов с учетом интересов, программ развития, инвестиционных проектов соседних муниципальных образований и республики в целом.
- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве района, развития перерабатывающей сельскохозяйственной продукции промышленности;
- устойчивого развития территории за счёт рационального природопользования и обеспечения сохранности уникального природного комплекса территории, её природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- повышения эффективности деятельности туристско-рекреационной отрасли, оптимального сочетания и развитие детского и семейного оздоровительного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создания условий для организации охоты и рыбной ловли;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учётом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Пестречинский муниципальный район занимает площадь 1339,54 кв.км. Численность постоянного населения района на начало 2009 года - 28,671 тыс.чел. Плотность населения –21,4 чел. на 1 кв.км. В районе 74 населенных пункта, распределенных по 22 сельским поселениям. Центром муниципального района является с. Пестрецы.

Пестречинский муниципальный район расположен в северо-западной части Республики Татарстан и граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на севере и северо-востоке – с Высокогорским и Арским муниципальными районами,
- на востоке – с Тюлячинским районом,
- на юго-востоке и юге – с Рыбно-Слободским и Лаишевским районами,
- на западе – с городским округом «г.Казань».

Пестречинский муниципальный район расположен в пределах Волго-Вятского плато, поверхность которого представляет собой сравнительно невысокую, слегка всхолмленную равнину, сильно изрезанную речными долинами и оврагами. Гидрографическая сеть района представлена р. Мёша (средним участком своего течения) и её притоками. Рассматриваемый район расположен в пределах Волго-Вятского артезианского бассейна, подземные воды которого достаточно широко используются для водоснабжения. Однако, на сегодняшний день Пестречинский район относится к району, недостаточно обеспеченного пресными водами. Полезные ископаемые района представлены, в основном, стройматериалами. Это известняки, доломиты, глины и др. Они широко используются для строительства ферм, жилых домов, мощения шоссежных дорог. Кроме того, в настоящее время разведаны месторождения строительного камня, кирпичных глин и известняков для известкования кислых почв.

По территории района проходят основные транспортные коридоры, посредством которых осуществляются как межрайонные (внутриреспубликанские), так и внешние связи республики с другими регионами Российской Федерации. Район пересекает федеральная автомобильная трасса М7 (Москва–Уфа), обеспечивающая связь муниципального района, Пригородной зоны г. Казани и Республики Татарстан в целом с субъектами Российской Федерации. Автомобильная дорога регионального значения «Казань–Пестрецы–Чита–Янцевары» связывает районный центр и населенные пункты на востоке Пестречинского района со столицей республики. В северной части района проходит автомобильная дорога регионального значения «Казань–Шемордан», способствующая связи северных районов республики с Казанью. Транзитность положения района подталкивает к более активному экономическому использованию территории района. Хозяйственные возможности Пестречинского района, некоторых территорий на востоке и севере могут быть существенно расширены за счет строительства и реконструкции внутрирайонной дорожной сети.

В соответствии с экономическим зонированием территории Республики Татарстан Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую агломерацию, которая характеризуется как старопромышленный район с высокой концентрацией населения, значительными объемами промышленного производства, с развитой транспортной инфраструктурой. Специализация Пестречинского муниципального района в Казанской агломерации основана на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции с сохранением направления пригородного сельского хозяйства в будущем. Соседство Пестречинского муниципального района с городским округом «г.Казань» является важным фактором, влияющим на перспективное пространственное развитие района. Так, наиболее плотно заселены, развиты в производственном и социально-бытовом плане западная и центральная части района, приближенные к столице республики. Восток района менее активен в ведении производственной деятельности.

Близость Пестречинского муниципального района к историческому центру республики (городу Казани) и наличие в районе объекта туристического показа (природного и историко-культурного музея-заповедника «Ленино-Кокушкино») определяет перспективность развития в районе туристско-рекреационной деятельности, что подтверждается включением туристических объектов района в

республиканский маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана». На территории района размещаются леса лесопарковой зоны, обеспечивающие местами кратковременного отдыха и детского отдыха (детские оздоровительные лагеря) население г. Казани, района и республики в целом.

С эколого-географических позиций современная экологическая ситуация Пестречинского муниципального района оценивается как умеренно-напряженная и определяется рядом причин и факторов, к числу которых, в первую очередь, относятся производственные (наличие промышленных предприятий в районе и в соседних муниципальных образованиях, высокий процент распашки территории и смываемости почв, разветвленная транспортная сеть и др.) и природные (загрязнение воздушного бассейна района трансграничным переносом загрязняющих веществ с территории г. Казань, наличие глубокой и широкой долины р. Меша, густая овражно-балочная сеть, наличие ООПТ и др.). Территория Пестречинского муниципального района испытывает техногенную нагрузку, характерную в среднем для всех районов, прилегающих к г. Казани, и может быть отнесена к территориям экологического неблагополучия с отдельными локальными проблемными участками.

Таким образом, экономико-географическое положение Пестречинского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона республики, что будет способствовать интенсивному развитию г.Казани и республики в целом.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Пространственное развитие территории района

Пространственное развитие Пестречинского муниципального района тесно связано со стратегией развития Казанской агломерации, развитие которой, в свою очередь, тесно связано с развитием столицы республики – города Казань и с расширением ее влияния, как «точки роста» за пределы Казанской агломерации при максимальном использовании преимуществ столичного рынка, с реализацией потенциала исторически сложившихся специализаций прилегающих районов с инновационной диверсификацией их экономики. Развитию ее транспортной, инфокоммуникационной и социальной инфраструктуры будет способствовать то обстоятельство, что г.Казань готовится стать столицей Международной летней Универсиады – 2013.

Планировочная структура Пестречинского муниципального района строится на завершении формирования транспортного каркаса путем еще большего усиления значения широтных и формирования меридиональных направлений планировочных осей, основой которого являются федеральная автомобильная дорога (М7 «Волга») и основные региональные автомобильные дороги.

Исходными пунктами для формирования транспортно-коммуникационного каркаса стали ключевые положения проекта Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Долгосрочной Стратегии развития транспортного

комплекса Республики Татарстан с позиций устойчивого развития, Республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса РТ на 2006-2010гг.».

Транспортный каркас Пестречинского муниципального района на перспективу будет включать автодорожные и железнодорожные пути.

Развитие транспортно-коммуникационного каркаса района планируется за счет:

- Дальнейшего развития северного широтного направления – коридор «Казань – Шемордан» – реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Казань – Шемордан» с расширением проезжей части, строительством обходов населенных пунктов расположенных на данной автомобильной дороге;
- Развития южного широтного коридора (входит в международный коридор «Транссиб» (TS)) – реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» с расширением проезжей части, строительство скоростных железных дорог (формирование скоростных пассажирских сообщений);
- Развития западного меридионального транспортного коридора за счет развития автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» и строительства участка кольцевой автомобильной дороги (КАД) и железной дороги;
- Развития срединного широтного направления – коридор «Н.Шигалеево-Пестрецы-Янцевары» - реконструкция автомобильной дороги «Н.Шигалеево-Пестрецы-Янцевары» с продолжением ее в восточной части до границы с Тюлячинским районом;
- Формирования срединного меридионального транспортного коридора по направлению «Средняя Ия – пересечение с автомобильной дорогой «Казань-Шемордан» – Ленино-Кокушкино - Пестрецы – ТатЦИКа – Шали - Нурлат» с продолжением на север до ж\д станции «Куркачи» в Высокогорском муниципальном районе, на юг до н.п.Державино в Лаишевском муниципальном районе. Кроме того, южное направление усиливается за счет завершения строительства автомобильной дороги регионального значения Шали (М7 «Волга») – Бавлы (М5 «Урал»), северный участок которой проходит по Пестречинскому муниципальному району. В результате реконструкции существующих автомобильных дорог и нового строительства сформируется еще одно срединное меридиональное направление «Кудашево – Белкино – Татарское Ходяшево – автомобильная дорога «Казань-Шемордан» - Пимери – Иске Юрт.

Кроме того, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предложены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, которые также будут способствовать усилению связанности населенных пунктов как внутри района, так и с другими муниципальными образованиями республики.

Устойчивость перспективного каркаса пространственной организации Пестречинского муниципального района должна реализовываться вследствие разви-

тия опорных центров Пестрецы, Шали, Ленино-Кокушкино, Татарское Ходяшево, Старое Шигалеево, населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости к г.Казани и вдоль основных планировочных осей.

Общим принципом перспективного формирования системы расселения в Пестречинском районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межселенных связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Пестречинского муниципального района является дальнейшее совершенствование районной системы расселения, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил, социальной инфраструктуры.

С учетом увеличения общей численности населения района прогнозируется увеличение плотности населения. За период 2007–2015 гг. показатель увеличится до 21,5 чел. на 1 кв.км, а к 2030 г. – до 22,4 чел. на 1 кв.км (схемы 3.1.2, 3.1.3). Увеличение плотности населения предполагается в Богородском (с 14,3 до 19,9 чел. на 1 кв.км.), Пимерском (с 7,3 до 9,4 чел. на 1 кв.км) сельских поселениях за 2007-2015 гг., в Кибячинском (с 7,0 до 8,1 чел. на 1 кв.км.), Кобяковском (с 7,5 до 8,0 чел. на 1 кв.км), Белкинском (с 7,7 до 9,1 чел. на 1 кв.км), Надеждинском (с 6,5 до 8,1 чел. на 1 кв.км) сельских поселениях - за период 2007-2030 гг. Незначительное перспективное снижение плотности будет наблюдаться лишь в Отар-Дубровском сельском поселении (с 8,8 до 8,6 чел. на 1 кв.км.) за период 2007-2030 гг.

Совершенствование и развитие районной системы расселения предусматривается путем дальнейшего формирования опорной сети сельских поселений, улучшения среды обитания за счет:

- укрепления и усиления ядра районной системы расселения - райцентра Пестрецы, дальнейшего формирования с. Пестрецы как агропромышленного, социального и рекреационно-туристского центра;
- дальнейшего формирования с. Шали как межпоселенческого центра на основе развития социальных, промышленных, агропромышленных и туристско-рекреационных функций при дальнейшем центрическом тяготении к столице Республики Татарстан г.Казани;
- дальнейшего развития с. Татарское Ходяшево как межпоселенческого, а также социального, агропромышленного, и транспортно-коммуникационного центра с благоприятными социальными и климатическими условиями для проживания населения.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается развитие зон расселения: Западная, Северо-Восточная и Южная.

Центрами зон расселения Пестречинского муниципального района предлагаются:

- для Западной зоны – с. Пестрецы,
- для Южной зоны – с.Шали,
- для Северо-Восточной зоны - с. Татарское Ходяшево.

На развитие **Западной зоны** будет оказывать г. Казань. Эта наиболее урбанизированная зона Пестречинского района. Предполагается дальнейшее развитие агропромышленного комплекса пригородного типа, промышленных, производственно-деловых и жилых функций. Наибольший объем жилищного строительства Пестречинского района предполагается в поселениях Западной зоны - 79,8% от общего объема жилищного строительства в районе.

В составе зоны сохраняются 7 сельских поселений (Пестречинское, Ленино-Кокушкинское, Шигалеевское, Званковское, Кошачковское, Богородское, Кулаевское), 28 населенных пунктов.

На развитие **Южной зоны** будет оказывать государственный природный охотничий заказник «Мешинский», а также проходящие через территорию зоны автомобильные дороги федерального значения – М7 «Волга», регионального значения - Шали (М7 «Волга») – Бавлы (М5 «Урал»). В составе зоны сохраняются 7 сельских поселений (Шалинское, Конское, Читинское, Екатериновское, Кряш-Сердинское, Отар-Дубровское, Янцеварское), 25 населенных пунктов. Все населенные пункты кроме села Люткино находятся на территории заказника. Один населенный пункт – село Шали – располагается у автомобильной дороги федерального значения.

В Южной зоне предлагается формирование и развитие туристско-рекреационной деятельности. Центром Южной зоны предлагается с. Шали, как крупный населенный пункт, выполняющий функции административного, промышленного, агропромышленного, социального, а в перспективе и туристско-рекреационного центра. Основная площадка для жилищного строительства размещается в Шалинском поселении (6,4% от общего объема жилищного строительства в районе). Доля Южной зоны в жилищном строительстве Пестречинского района составит 13,2%

Основное направление развития **Северо-Восточной** зоны – сельское хозяйство. В составе зоны сохраняются 8 сельских поселений (Татарско-Ходяшевское, Надеждинское, Кобяковское, Белкинское, Пановское, Ковалинское, Пимерское, Кибячинское), 20 населенных пунктов. Объемы нового жилищного строительства направлены, в основном, на улучшение качества проживания постоянного населения зоны

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является **развитие системы природно-экологического каркаса района**, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В структуре природно-экологического каркаса Пестречинского муниципального района сохраняются существующие территориальные единицы, различающиеся спецификой выполняемых природоохранных функций:

- ядра,
- ключевые территории,

- экологические коридоры;
- буферные территории.

Основные изменения произойдут в системе экологических коридоров и буферных территориях.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89* для комплексной защиты федеральных автодорог и железных дорог предлагается создание зеленых насаждений в их полосах отвода и придорожной полосе.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 3907,81га.

Для поддержания основных элементов природно-экологического каркаса – ядер, ключевых территорий и экологических коридоров в оптимальном функциональном состоянии они окружаются системой буферных зон, представляющих собой мелкие леса, луга и другие природные территории. Сюда же относятся проектируемые лесо-луговые пояса вокруг населенных пунктов, создаваемые в целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов и др. Площадь буферных территорий составит 897,6 га.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Пестречинского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключаящих влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев.

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района ожидается, что площадь элементов природно-экологического каркаса достигнет 6196,58 га, или 46,2 % территории.

В настоящее время территория Пестречинского муниципального района в значительной мере обеспечена зелеными и лесопарковыми зонами. Однако, учитывая близость г. Казани и использование лесов района населением столицы, возникает необходимость дополнительного наращивания данных площадей на 13,1 тыс. га.

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

Историко-культурный каркас Пестречинского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными ландшафтами.

Узловыми компонентами историко-культурного каркаса предлагается считать:

- исторические населенные пункты;

- музеи-заповедники;
- достопримечательные места;
- территории сосредоточения объектов культурного наследия;

Линейными компонентами историко-культурного каркаса предлагается:

- -транспортные и межселенные коммуникации;
- -трассы древних дорог и трактов;
- -природно-культурные оси.

Узловые компоненты историко-культурного каркаса Пестречинского муниципального района :

Историческое поселение -село Пестрецы, которое предлагается включить в Список исторических поселений Республики Татарстан. Официальной датой основания населенного пункта Пестрецы считается 1557 год, но это поселение, известное с периода Казанского ханства. Уникальность исторического поселения в том, что рядом с ним-два древнейших поселения эпохи энеолита и бронзы. В XIX веке являлось центром гончарного, кузнечного и паркетного промыслов. В с. Пестрецы находится краеведческий музей в объекте культурного наследия-начальной школе.

Историко-культурные музеи-заповедники.

Музеи-заповедники являются государственными научно-исследовательскими и научно-просветительными учреждениями культуры - хранителями памятников истории, культуры и природы, нацелены на сохранение не только конкретных объектов, но и процессов, обеспечивающих их жизнедеятельность.

На территории Пестречинского района находится **Государственный историко-культурный музей-заповедник регионального (республиканского) значения «Ленино-Кокушкино» (2003 г.).**

На территории музея-заповедника расположена **усадьба А.Д. Бланка** – деда В.И. Ульянова-Ленина

Северо-восточнее территории райцентра Пестрецы расположен **Ленино-Кокушкинский государственный природно-исторический заказник**, который представляет собой участок искусственно созданных лесов, представленных породами сосны и лиственницы в водоохранной зоне р.Ушня, протекающей по его территории. Заказник имеет научное и эстетическое значение.

Предлагается в качестве **достопримечательных мест** поставить на учет следующие объекты культурного ландшафта:

- места бытования народных художественных промыслов (керамическое производство в Пестрецах, паркетный промысел, кузнечное ремесло).
- культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок;
- места совершения религиозных обрядов (Святой ключ в с. Аркатово с часовней);

В Пестречинском районе выявлено 146 родников, из них 7 имеют историческое значение и легенду. Для небольшого по территории района это очень большое количество.

Наибольшая концентрация объектов культурного наследия Пестречинского района наблюдается вдоль реки Меша и её притоков: Нурминка, Ушня и Сула.

Линейными компонентами историко-культурного каркаса являются:

- *трассы древних дорог и трактов* - трасса Мамадышского тракта-дороги в Вятскую губернию через Мамадыш;
- *исторически сложившиеся транспортные и межселенные коммуникации*: сеть современных федеральных и региональных транспортных магистралей;
- *природные оси*: река Меша и её притоки: Нурминка, Ушня и Сулла, вдоль которых расположены объекты культурного наследия.

3.2. Прогноз численности населения

Прогноз изменения численности населения Пестречинского района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов, с учетом экологических ограничений, социального и транспортного факторов, а также предлагаемых мероприятий по Приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и приоритетному национальному проекту «Развитие агропромышленного комплекса», в рамках которого разработан «План строительства жилых домов для работников животноводческих комплексов Республики Татарстан на 2006-2008 годы».

Численность населения Пестречинского муниципального района на начало 2009 г. составила 28,7 тыс. чел. Прогноз данного показателя на период с 2009 по 2030 гг. показывает увеличение числа жителей. На первую очередь общая численность населения района составит 28,7 тыс.чел., на расчетный срок – 29,9 тыс.чел., что на 1,3 тыс.чел. выше существующего показателя.

Прогнозная численность населения с.Пестрецы, центра Пестречинского муниципального района, составит 7,4 тыс.чел. Рост числа жителей предполагается во всех сельских поселениях Пестречинского муниципального района кроме Отар-Дубровского. Значительное увеличение численности населения ожидается в сельских поселениях, где планируется отведение территорий под перспективное жилищное строительство для постоянного проживания населения: Кошаковское, Званковское, Шигалеевское.

Таблица 3.2.1

Прогноз изменения численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района

Сельские поселения, населенные пункты	2015год	2030год	Сельские поселения, населенные пункты	2015год	2030год
Белкинское	321	364	Ленино-Кокушкинское	3206	3353
Белкино	250	283	Ленино-Кокушкино	2671	2709

Сельские поселения, населенные пункты	2015год	2030год	Сельские поселения, населенные пункты	2015год	2030год
Кудашево	3	3	Большие Бутырки	216	246
Чертово	68	78	Змеево	19	43
Богородское	1333	1491	Салкын Чишма	185	209
Богородское	708	743	Ушня	61	84
Гильдеево	64	97	Черемышево	54	62
Ильинский	31	48	Надеждинское	354	407
Камыш	3	2	Надеждино	263	282
Куюки	407	440	Аркатово	43	55
Первое Мая	114	156	Петрово	15	18
Чернопенье	2	2	Средняя Ия	33	52
Черниково	4	3	Отар-Дубровское	532	521
Екатериновское	284	325	Отар-Дубровка	519	505
Екатериновка	107	112	Казыли	13	16
Александровка	7	6	Пановское	840	873
Верхние Девлизери	27	43	Пановка	752	778
Нептун	78	88	Новоселок	88	95
Новоникольское	1	1	Пестречинское	8180	8271
Средние Девлизери	64	75	Пестрецы	7373	7409
Званковское	550	626	Козий Починок	29	42
Званка	387	428	Уланово	405	429
Старое Кошаково	163	198	Шихазда	373	391
Кибячинское	446	482	Пимерское	371	412
Кибячи	446	482	Пимери	282	305
Кобяковское	304	317	Нурма	0	0
Кобяково	304	317	Юнусово	89	107
Ковалинское	321	379	Татарско-Ходяшевское	779	817
Ковали	296	332	Татарское Ходяшево	571	593
Урывкино	3	3	Княжна	207	223
Чуча	22	44	Русское Ходяшево	1	1
Конское	1046	1105	Читинское	636	667
Конь	804	833	Чита	510	544

Сельские поселения, населенные пункты	2015год	2030год	Сельские поселения, населенные пункты	2015год	2030год
Альвидино	123	146	Иске-Юрт	125	122
Кзыл-Яшьляр	119	126	Селенгуши	1	1
Кошакское	1838	1872	Шалинское	3091	3130
Кошаково	1836	1870	Шали	2938	2965
Царево	2	2	им.Татцика	151	163
Кряш-Сердинское	638	680	Люткино	2	2
Кряш-Серда	496	518	Шигалеевское	1470	1521
Иксуар	8	12	Старое Шигалеево	930	952
Колкомерка	134	150	Новое Шигалеево	540	569
Кулаевское	1711	1809	Янцеварское	489	519
Кулаево	1112	1145	Янцевары	203	194
Арышхазда	161	185	Нырсовары	146	160
Большие Дюртили	43	52	Райково	28	37
Карповка	258	269	Таутермень	28	37
Тагашево	137	158	Толкияз	84	91
			Итого	28740	29941

На начало 2008 года показатель **естественного прироста** населения Пестречинского муниципального района составил -5,5 человек на 1000 жителей, что в разрезе муниципальных районов Республики Татарстан являлось неблагоприятным показателем.

За прогнозный период с 2008 по 2030 гг. предполагается снижение значения показателя естественной убыли района. На первую очередь (2015 г.) расчет естественного прироста показал, что показатель повысится до -4,9 чел. на 1000 жителей, тем не менее, район также будет входить в группу муниципальных районов Республики Татарстан с высокой убылью населения. К расчетному сроку (2030 г.) естественный прирост составит -3,3 чел. на 1000 жителей, тем самым войдя в группу со средними значениями рассматриваемого показателя. Следует отметить, что улучшение естественного движения населения не будет способствовать достижению значения до среднереспубликанского показателя.

Показатель **смертности** Пестречинского муниципального района за расчетный период характеризует благоприятное изменение положения района. Показатель смертности на начало 2015 г. составит 16,7 чел. на 1000 жителей, а к концу прогнозного периода – 15,7 чел. на 1000 жителей (2008 г. – 16,5 чел. на 1000 жителей).

Рождаемость населения района за 2008 – 2030 гг. повысится с 11,1 до 12,4 чел. на 1000 жителей. Таким образом, соотношение изменений показателей рождаемости и смертности позволяет уменьшить естественную убыль населения муниципального района.

Миграционный прирост. За период с 2008 по 2030 гг. по прогнозу, осуществленному Министерством экономики Республики Татарстан, предполагается изменение механического движения населения. Показатели убыли и прибыли населения будут варьироваться в положительную и отрицательную сторону. В целом наблюдается перспективное снижение миграционного прироста населения. Значение показателя Пестречинского муниципального района на начало 2015 г. составит 2,8 чел. на 1000 жителей, за начало 2030 г. – 4,0 чел. на 1000 жителей. Таким образом, по сравнению со значением показателя на начало 2008 г. (12,3 чел. на 1000 жителей) миграционный прирост снизится более чем в 3 раза. Данное положение характеризует уменьшение миграционной привлекательности муниципального района, а также значимое влияние соседского положения со столицей Республики Татарстан г.Казань.

Демографическая нагрузка. Прогнозный расчет возрастного состава населения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан произведен экономико-статистическим методом и согласован Министерством Экономики Республики Татарстан.

Таблица 3.2.2

Возрастная структура населения Пестречинского муниципального района (тыс. чел.)

Структура населения	2008	2015	2030
Общая численность населения	28,4	28,7	29,9
В том числе в возрасте:			
Моложе трудоспособного	5,0	5,1	5,7
Трудоспособного	17,4	17,5	18,2
Старше трудоспособного	6,0	6,1	6,0

За период с 2008 по 2030 гг. прогнозируется увеличение уровня демографической нагрузки. На начало 2015 г. показатель составит 636 человек нетрудоспособного населения на 1000 жителей трудоспособного возраста, а к 2030 г. повысится до 645 (2008 г. – 629).

Среди муниципальных районов Республики Татарстан Пестречинский муниципальный район входит в группу со средними значениями уровня демографической нагрузки, данное положение сохранится в перспективном периоде.

3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства

Производственные объекты регионального значения

На территории Пестречинского муниципального района планируется новое строительство кирпичного завода мощностью 90 млн. шт. в год по современной технологии производства для покрытия дефицита керамического кирпича Республики Татарстан. Данный проект имеет региональное значение.

Основной целью данного проекта является выпуск качественного керамического кирпича и поризованных блоков на современном оборудовании, для обеспечения потребности строительной отрасли Республики Татарстан.

Производство будет полностью автоматизировано, главным преимуществом завода будет перенастраиваемость оборудования под разные формы кирпича без остановки производственного процесса. Источником сырья будет служить Шига-леевский карьер, размеры запасов которого рассчитаны на 50 лет при полной загрузке завода.

Таблица 3.3.1

Перечень объектов регионального значения со сроком реализации на период 2009-2030 гг. в Пестречинском муниципальном районе

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность (в год)	Стоимость реализации проекта, млн. руб.
ЗАО «Керамик» (с. Кошаково) - строительство нового кирпичного завода	завершение строительства	2010	90 млн.шт. условного кирпича в год	1020,0
ООО «Данафлекс» (с. Кошаково) - организация производства гибкой упаковки	завершение строительства	2009-2010	-	-

Ориентировочная стоимость проекта составляет 1020,0 млн. руб. Земельный участок размером 15,1 га под строительство кирпичного завода расположен в селе Кошаково. Территориальное расположение объекта имеет ряд преимуществ по причине развитой инженерной и транспортной инфраструктуры. На участке имеются канализационные сети, получено разрешение на использование артезианских скважин. Кирпичный завод расположен рядом с автомагистралью федерального назначения М7.

ООО «Данафлекс» ведет строительство на территории бывшей «Кошаковской СХТ» производство гибкой упаковки для различных отраслей (масложировая, кондитерская, бакалейная, снеговая, кисломолочная, отрасль замороженных продуктов, мороженого и т.д.).

Производственные объекты местного значения

Помимо предлагаемых к реализации региональных объектов строительства развитие промышленных производств Пестречинского муниципального района возможно на основе реализации инвестиционных проектов местного значения.

Согласно Генеральному плану села Пестрецы и Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, одним из таких мероприятий может служить вынос кирпичного производства предприятия ООО «Пестречинская керамика» с территории села Пестрецы и размещение данного производства на территории отвода, располагающейся севернее территории села, при

въезде в райцентр из Казани. В перспективе возможно расширение производства до 10-15 млн. шт. условного кирпича в год. На существующей территории в селе Пестрецы возможно оставить производство глиняных изделий.

Таблица 3.3.2

Перечень объектов местного значения со сроком реализации на период 2009-2030 гг. в Пестречинском муниципальном районе

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность или прирост по основному виду продукции (в год)
ООО «Пестречинская керамика» (с. Пестрецы) - вынос кирпичного производства с территории села	новое строительство	2009-2015	10-15 млн.шт. усл. кирпича в год

3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия регионального значения

Значительный рост объемов производства животноводческой продукции будет обеспечен за счет строительства, реконструкции и модернизации животноводческих объектов.

На перспективу ООО «Рацин» планируется развитие в районе племенного животноводства, овцеводства, птицеводства (гуси, индюки). Будет проведена реконструкция ферм крупного рогатого скота в с. Кобяково, с. Шали, с. Чита, а так же птицеводческой фермы в с. Кобяково. ОАО «Холдинговая компания «Ак Барс» планируется проведение реконструкции птицеводческой фермы в с. Ленино - Кокушкино, фермы крупного рогатого скота в с. Татарское Ходяшево. Инвестором ОАО «Вамин Татарстан» будет проведена реконструкция животноводческой фермы в с. Кулаево (ООО «Соя Кулаево»). В д. Званка реконструкция объектов ООО «Племконзавод «Казанский». Агрофирмой «Марс» в с. Конь запланирована реконструкция животноводческой фермы. В с. Пановка будет проведена реконструкция животноводческой фермы для развития молочного скотоводства.

Таблица 5

Мероприятия по капитальному строительству объектов АПК, I очередь (2009 – 2015 гг.)

Сельское поселение, населенный пункт	Хозяйство	Специализация	Вид мероприятия	Увеличение мощности*
Званковское СП, д. Званка	ООО ПКЗ "Казанский"	Конный двор	техническое перевооружение	-
Кобяковское СП, с. Кобяково	КФХ "Лотфуллин"	КРС	реконструкция	300

Сельское поселение, населенный пункт	Хозяйство	Специализация	Вид мероприятия	Увеличение мощности*
Кобяковское СП, с. Кобяково	КФХ "Лотфуллин"	ОФ	реконструкция	200
Кобяковское СП, с. Кобяково	КФХ "Лотфуллин"	Конный двор	реконструкция	100
Кобяковское СП, с. Кобяково	КФХ "Лотфуллин"	ПФ (гуси)	реконструкция	2000
Конское СП, с. Конь	ООО "АФ "Марс"	КРС	техническое перевооружение	-
Кулаевское СП, с. Кулаево	ООО "Соя Кулаево"	КРС	техническое перевооружение	-
Кулаевское СП, с. Тагашево	ООО "Соя Кулаево"	КРС	реконструкция	600
Ленино – Кокшукинское СП	ОАО "ПК "Ак Барс "	ПК	реконструкция	1 млн.43 тыс. гол.
		инкубатор	реконструкция	26 тыс. яиц/год
Пановское СП, с. Пановка	ПСХ УЭ 148/3	КРС	реконструкция	100
Татарско – Ходяшевское СП, с. Татарское Ходяшево	ООО "Ак Барс"	КРС	реконструкция	180
Читинское СП, с. Чита	ООО "Продкорпорация"	КРС	реконструкция	200
Шалинское СП, с. Шали	ООО "Шали"	КРС	реконструкция	200

*Примечание: увеличение мощности на ... голов (+ к существующей мощности)

Согласно Районной программе «Развитие сельского хозяйства Пестречинского района на 2008 – 2012 годы» предусматривается строительство 2, реконструкция 7 ремонтных мастерских, строительство 4, реконструкция 7 пунктов технического обслуживания, строительство 2, реконструкция 5 пунктов ремонта и регулировки сельскохозяйственных машин.

3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые

затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Так в районе осуществляется воспроизводство лесов, основные направления которого составляют лесовосстановление и лесоразведение. Фонд лесовосстановления представлен преимущественно вырубками и прогалинами.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились лесничествами двумя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой) и содействием естественному возобновлению леса (создание условий, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса, которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Особое внимание следует уделять сохранению хвойного подростка на лесосеках, так как данное лесохозяйственное мероприятие позволяет предупреждать нежелательную смену пород, экономить значительные средства на лесовосстановление и использовать молодой подросток как надёжную основу будущих лесов. Данная мера способствует сокращению сроков выращивания технически спелой древесины на 20-30 лет и является реальным резервом повышения продуктивности лесов. Для повышения пожарной устойчивости чистых хвойных культур необходимо вводить в состав насаждений березу и другие лиственные породы отдельными рядами или полосами.

Объем работ по лесовосстановлению определен в каждом лесничестве до 2018 года с учетом имеющихся не покрытых лесной растительностью земель, ожидаемой площади сплошных рубок и хода естественного возобновления леса на вырубках и гарях. При этом на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях планируется восстановление лесов, а на землях, на которых ранее не произрастали леса – лесоразведение.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесовосстановление должны обеспечивать:

- а) арендаторы на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины;
- б) лесничества на всех участках, за исключением участков переданных в аренду для заготовки древесины.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Пестречинского муниципального района по лесам Пригородного и Сабинского лесничеств не предусмотрены, а по Лаишевскому лесничеству мероприятия представлены целиком на лесничество в таблице 3.5.1. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления.

Таблица 3.5.1

Динамика по воспроизводству лесов Лаишевского лесничества

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам	
		2009-2015+	2016-2030++
Посадка леса	га.	525	1682
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-
Дополнение лесных культур	га.	1575	5338
Уход за лесными культурами	га.	4680	15129
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га.	1148	2460
Подготовка почвы под лесные культуры	га	525	1682
Содействие естественному восстановлению леса	га	105	225
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	3843	8235
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	728	1560
Уход за лесными плантациями	га	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	20	30
Заготовка лесных семян	кг	490	1050
Сбор семян улучшенных (ПЛСУ, ЛСП)	кг	50	370
Закладка лесосеменных плантаций	га	-	-
Закладка архивов клонов	га	-	-
Уходы за архивами клонов	га	-	-
Закладка испытательных культур	га	-	-

+ по данным Лесного плана Республики Татарстан

++ прогноз по средним темпам прироста за период 2009-2015 гг.

Одной из причин существующих интенсивных и неорганизованных рекреационных и антропогенных воздействий на зеленые зоны городов и населенных пунктов является тот факт, что существующая нормативная база не обеспечивает эффективной охраны лесов зеленых зон. Например, право отвода земель под строительство принадлежит органам местного самоуправления муниципальных районов, которые в свою очередь должны подготавливать и направлять документы в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а затем в Территориальные органы Федерального агентства лесного хозяйства межрегионального уровня Российской Федерации. Они же в первую очередь руководствуются своими потребностями, которые не всегда совпадают с интересами города.

Таким образом, возникает сложная проблема, затрагивающая экономические, правовые, эколого-биологические, социальные, организационные и др. аспекты.

Экономические аспекты заключаются, например, в том, что оценка стоимости рекреационных, климатообразующих, почвозащитных ресурсов лесов зеленых

зон намного выше, чем стоимость древесины, на основе которой ведется расчет убытков и других показателей.

Поэтому для зеленых зон городов и населенных пунктов Республики Татарстан требуется повышение природоохранного статуса, который должен вылиться в закон «О пригородных зеленых зонах городов Республики Татарстан», а также в серию нормативно-правовых документов типа: «Положение о ведении лесного хозяйства, рубок ухода и лесовосстановления в зеленых зонах городов Республики Татарстан», «Положение о ведении сельскохозяйственного производства в зеленых зонах городов» и др.

Указанные документы создадут правовую базу для принятия планировочных решений по выделению территорий, которые по своим природным и эстетическим свойствам могут стать активно посещаемыми населением после создания соответствующей транспортной и рекреационной инфраструктуры. В то же время законодательно установленный приоритет экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения пригородных зеленых зон позволит уберечь леса вокруг городов от несанкционированной застройки.

В законе должны быть конкретно определены границы зеленых зон городов и населенных пунктов (в настоящее время конкретных границ у зеленых зон нет), а также режим их использования. Так, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также ГОСТ 17.5.3.01-78. на территории зеленых зон городов запрещается предоставлять земельные участки для садоводства и дачного строительства, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов, рубить деревья и кустарники, размещать отходы, ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, пасти скот, мыть машины, заготавливать цветы, грибы и ягоды в «промышленных масштабах». В лесопарковых зонах запрещаются использовать токсичные химические препараты для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, разрабатывать месторождения, охотиться, косить сено, пасти скот, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений др. И, что самое главное, необходимо установление жесткого контроля за исполнением указанных нормативно-правовых актов уполномоченными на то органами с привлечением для этой работы широких слоев общественности.

Кроме того, необходимо увеличение площадей в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов».

В соответствии с указанным ГОСТ, в зависимости от численности жителей населенного пункта, типа лесорастительной зоны и средней лесистости подсчитаны необходимые площади зеленых зон для Пестречинского района.

Результаты расчетов необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон на 1 очередь проекта (до 2015 г.) и расчетный срок (до 2030 г.) для населенных пунктов Пестречинского муниципального района представлены ниже (см. табл.3.5.2, 3.5.3).

Таблица 3.5.2

**Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для
Пестречинского района на 1 очередь (до 2015 г.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2015 год, тыс. чел.	Расчетная площадь зеленой зоны на 2015 год, га	Необходимая площадь лесов зеленых зон на 2015 год, га	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2015 год, га	Необходимая площадь лесов лесопарковых зон на 2015 год, га
1.	Казань	1137,3	23030,325	9844,33	1421,625	-933,38
	Итого:	1137,3		9844,33		

Таблица 3.5.3

**Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для
Пестречинского района на расчетный срок (до 2030 г.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2030 год, тыс. чел.	Расчетная площадь зеленой зоны на 2030 год, га	Необходимая площадь лесов зеленых зон на 2030 год, га	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2030 год, га	Необходимая площадь лесов лесопарковых зон на 2030 год, га
1.	Казань	1299	26304,75	3274,43	1623,75	-731,25
	Итого:	1299		3274,43		

Следует отметить, что при наращивании площадей зеленых и лесопарковых зон необходимо учитывать действующие на них рекреационные нагрузки.

Сопоставив расчеты необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон с существующим положением видно, что большей частью район обеспечен зелеными и лесопарковыми зонами. Однако, учитывая, что леса зеленых зон Пестречинского района обслуживают и население г.Казань, возникает необходимость дополнительного увеличения данных площадей в период расчетного срока Схемы территориального планирования Пестречинского района на 13118,75 га.

Таким образом, подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния зеленых зон необходимо:

- повысить их природоохранный статус посредством принятия закона «О пригородных зеленых зонах городов Республики Татарстан» и других нормативно-правовых документов;
- довести площади зеленых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на зеленые зоны;
- перевода излишних площадей зеленых зон в лесопарки и наоборот;
- перевода части площадей лесов других категорий в категорию зеленых зон.

3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка жилищных программ по каждому поселению, последующее сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Пестречинском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода (до 2030г.) жилой фонд Пестречинского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 740,7 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 33,7 тыс. м² (см. табл.9).

За период 2009-2015 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 133,4 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 19,1 тыс. м².

За период 2015-2030 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 607,3 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 40,5 тыс. м².

Средняя обеспеченность жильем в Пестречинском муниципальном районе, по прогнозу, должна составить в 2015 г. 29,5 м² жилья на человека, в 2030 г. 48,6 м² жилья на человека.

Таблица 3.6.1

Объемы жилищного строительства Пестречинского муниципального района в период 2009 -2030г.г.

Наименование	2015			2030		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
Белкинское	29,5	9,47	4,57	48,6	17,69	8,22
Белкино	29,5	7,38	3,18	48,6	13,75	6,38
Кудашево	29,5	0,09	0,09	48,6	0,15	0,06
Чертово	29,5	2,01	1,31	48,6	3,79	1,78
Богородское	29,5	39,32	3,15	48,6	72,46	33,14
Богородское	29,5	20,89	3,09	48,6	36,11	15,22
Гильдеево	29,5	1,89	0,00	48,6	4,71	2,83
Ильинский	29,5	0,91	0,00	48,6	2,33	1,42
Камыш	29,5	0,09	0,00	48,6	0,10	0,01
Куюки	29,5	12,01	0,00	48,6	21,38	9,38
Первое Мая	29,5	3,36	0,00	48,6	7,58	4,22
Чернопенье	29,5	0,06	0,06	48,6	0,10	0,04
Черниково	29,5	0,12	0,00	48,6	0,15	0,03
Екатериновское	29,5	8,38	4,76	48,6	15,80	7,42
Екатериновка	29,5	3,16	1,96	48,6	5,44	2,29
Александровка	29,5	0,21	0,12	48,6	0,29	0,09
Верхние Девлизери	29,5	0,80	0,50	48,6	2,09	1,29
Нептун	29,5	2,30	1,40	48,6	4,28	1,98
Новоникольское	29,5	0,03	0,00	48,6	0,05	0,02
Средние Девлизери	29,5	1,89	0,79	48,6	3,65	1,76
Званковское	29,5	16,23	0,00	48,6	30,42	14,20
Званка	29,5	11,42	0,00	48,6	20,80	9,38
Старое Кошаково	29,5	4,81	0,00	48,6	9,62	4,81
Кибячинское	29,5	13,16	4,86	48,6	23,43	10,27
Кибячи	29,5	13,16	4,86	48,6	23,43	10,27
Кобяковское	29,5	8,97	8,97	48,6	15,41	6,44
Кобяково	29,5	8,97	8,97	48,6	15,41	6,44
Ковалинское	29,5	9,47	0,09	48,6	18,42	8,95
Ковали	29,5	8,73	0,00	48,6	16,14	7,40
Урывкино	29,5	0,09	0,00	48,6	0,15	0,06
Чуча	29,5	0,65	0,09	48,6	2,14	1,49
Конское	29,5	30,86	2,93	48,6	53,70	22,85
Конь	29,5	23,72	1,92	48,6	40,48	16,77
Альвидино	29,5	3,63	0,00	48,6	7,10	3,47
Кзыл-Яшьляр	29,5	3,51	1,01	48,6	6,12	2,61
Кошаковское	29,5	54,22	19,96	48,6	90,98	36,76
Кошаково	29,5	54,16	19,96	48,6	90,88	36,72
Царево	29,5	0,06	0,00	48,6	0,10	0,04
Кряш-Сердинское	29,5	18,82	7,24	48,6	33,05	14,23
Кряш-Серда	29,5	14,63	5,92	48,6	25,17	10,54

Наименование	2015			2030		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
Иксуар	29,5	0,24	0,00	48,6	0,58	0,35
Колкомерка	29,5	3,95	1,31	48,6	7,29	3,34
Кулаевское	29,5	50,47	24,12	48,6	87,92	37,44
Кулаево	29,5	32,80	16,00	48,6	55,65	22,84
Арышхазда	29,5	4,75	1,55	48,6	8,99	4,24
Большие Дюртили	29,5	1,27	0,47	48,6	2,53	1,26
Карповка	29,5	7,61	4,16	48,6	13,07	5,46
Тагашево	29,5	4,04	1,94	48,6	7,68	3,64
Ленино-Кокушкинское	29,5	94,58	45,78	48,6	162,96	68,38
Ленино-Кокушкино	29,5	78,79	36,59	48,6	131,66	52,86
Большие Бутырки	29,5	6,37	3,87	48,6	11,96	5,58
Змеёво	29,5	0,56	0,36	48,6	2,09	1,53
Салкын Чишма	29,5	5,46	3,16	48,6	10,16	4,70
Ушня	29,5	1,80	0,90	48,6	4,08	2,28
Черемышево	29,5	1,59	0,89	48,6	3,01	1,42
Надеждинское	29,5	10,44	0,00	48,6	19,78	9,34
Надеждино	29,5	7,76	0,00	48,6	13,71	5,95
Аркатово	29,5	1,27	0,00	48,6	2,67	1,40
Петрово	29,5	0,44	0,00	48,6	0,87	0,43
Средняя Ия	29,5	0,97	0,00	48,6	2,53	1,55
Отар-Дубровское	29,5	15,69	8,79	48,6	25,32	9,63
Отар-Дубровка	29,5	15,31	8,71	48,6	24,54	9,23
Казыли	29,5	0,38	0,08	48,6	0,78	0,39
Пановское	29,5	24,78	8,38	48,6	42,43	17,65
Пановка	29,5	22,18	7,28	48,6	37,81	15,63
Новоселок	29,5	2,60	1,10	48,6	4,62	2,02
Пестречинское	30,3	270,80	19,68	48,6	401,97	131,17
Пестрецы	33,5	247,00	19,33	48,6	360,08	113,08
Козий Починок	29,5	0,86	0,35	48,6	2,04	1,19
Уланово	29,5	11,95	0,00	48,6	20,85	8,90
Шихазда	29,5	11,00	0,00	48,6	19,00	8,00
Пимерское	29,5	10,94	3,09	48,6	20,02	9,08
Пимери	29,5	8,32	1,61	48,6	14,82	6,50
Нурма	29,5	0,00	0,00	48,6	0,00	0,00
Юнусово	29,5	2,63	1,49	48,6	5,20	2,57
Татарско-Ходяшевское	29,5	22,98	0,34	48,6	39,71	16,73
Татарское Ходяшево	29,5	16,84	0,00	48,6	28,82	11,98
Княжна	29,5	6,11	0,34	48,6	10,84	4,73
Русское Ходяшево	29,5	0,03	0,00	48,6	0,05	0,02
Читинское	29,5	18,76	0,00	48,6	32,42	13,65
Чита	29,5	15,05	0,00	48,6	26,44	11,39
Иске-Юрт	29,5	3,69	0,00	48,6	5,93	2,24
Селенгуши	29,5	0,03	0,00	48,6	0,05	0,02
Шалинское	29,5	91,18	37,80	48,6	152,12	60,93
Шали	29,5	86,67	37,47	48,6	144,10	57,43
им.Татцика	29,5	4,45	0,32	48,6	7,92	3,47
Люткино	29,5	0,06	0,00	48,6	0,10	0,04
Шигалеевское	29,5	43,37	8,22	48,6	73,92	30,56
Старое Шигалеево	29,5	27,44	0,00	48,6	46,27	18,83
Новое Шигалеево	29,5	15,93	8,22	48,6	27,65	11,72

Наименование	2015			2030		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
Янцеварское	29,5	14,43	0,87	48,6	25,22	10,80
Янцевары	29,5	5,99	0,00	48,6	9,43	3,44
Нырсовары	29,5	4,31	0,00	48,6	7,78	3,47
Райково	29,5	0,83	0,29	48,6	1,80	0,97
Таутермень	29,5	0,83	0,32	48,6	1,80	0,97
Толкияз	29,5	2,48	0,25	48,6	4,42	1,94
Итого	29,5	877,32	207,29	48,6	1455,13	577,81

В связи с тем, что Пестречинский муниципальный район граничит с г. Казань, в ряде населенных пунктов района ведется строительство жилых домов, используемых жителями г. Казани как второе жилье. Самые большие площадки под жилищное строительство выделены в селе Новое Шигалеево – 59,9 га, в деревне Куюки две площадки – 493,8 га и 190 га, в деревне Царево – 25,5 га.

Предполагается, что данные площадки будут освоены до 2030 года. В связи с этим, необходимое ежегодное строительство по ним составит 28,2 тыс. м² в год.

Таблица 3.6.2

Необходимые территории для жилищного строительства

Наименование территории	Новое строительство до 2015 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Второе жилье (га)
Белкинское	4,57	8,22	12,79	
Белкино	3,18	6,38	9,55	
Кудашево	0,09	0,06	0,15	
Чертово	1,31	1,78	3,09	
Богородское	3,15	33,14	36,28	683,80
Богородское	3,09	15,22	18,31	
Гильдеево	0,00	2,83	2,83	
Ильинский	0,00	1,42	1,42	
Камыш	0,00	0,01	0,01	
Куюки	0,00	9,38	9,38	683,8
Первое Мая	0,00	4,22	4,22	
Чернопенье	0,06	0,04	0,10	
Черниково	0,00	0,03	0,03	
Екатериновское	4,76	7,42	12,18	
Екатериновка	1,96	2,29	4,24	
Александровка	0,12	0,09	0,20	
Верхние Девлизери	0,50	1,29	1,79	
Нептун	1,40	1,98	3,38	
Новоникольское	0,00	0,02	0,02	
Средние Девлизери	0,79	1,76	2,55	
Званковское	0,00	14,20	14,20	

Наименование территории	Новое строительство до 2015 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Второе жилье (га)
Званка	0,00	9,38	9,38	
Старое Кошцаково	0,00	4,81	4,81	
Кибячинское	4,86	10,27	15,13	
Кибячи	4,86	10,27	15,13	
Кобяковское	2,67	6,44	9,11	
Кобяково	2,67	6,44	9,11	
Ковалинское	0,09	8,95	9,03	
Ковали	0,00	7,40	7,40	
Урывкино	0,00	0,06	0,06	
Чуча	0,09	1,49	1,57	
Конское	2,93	22,85	25,77	
Конь	1,92	16,77	18,68	
Альвидино	0,00	3,47	3,47	
Кзыл-Яшьляр	1,01	2,61	3,62	
Кошачовское	19,96	36,76	56,72	25,50
Кошцаково	19,96	36,72	56,68	
Царево	0,00	0,04	0,04	25,5
Кряш-Сердинское	7,24	14,23	21,46	
Кряш-Серда	5,92	10,54	16,46	
Иксуар	0,00	0,35	0,35	
Колкомерка	1,31	3,34	4,65	
Кулаевское	24,12	37,44	61,57	
Кулаево	16,00	22,84	38,85	
Арышхазда	1,55	4,24	5,79	
Большие Дюртили	0,47	1,26	1,73	
Карповка	4,16	5,46	9,62	
Тагашево	1,94	3,64	5,58	
Ленино-Кокушкинское	45,78	68,38	114,16	
Ленино-Кокушкино	36,59	52,86	89,46	
Большие Бутырки	3,87	5,58	9,46	
Змеево	0,36	1,53	1,89	
Салкын Чишма	3,16	4,70	7,86	
Ушня	0,90	2,28	3,18	
Черемышево	0,89	1,42	2,31	
Надеждинское	0,00	9,34	9,34	
Надеждино	0,00	5,95	5,95	
Аркатово	0,00	1,40	1,40	
Петрово	0,00	0,43	0,43	
Средняя Ия	0,00	1,55	1,55	
Отар-Дубровское	8,79	9,63	18,42	
Отар-Дубровка	8,71	9,23	17,94	
Казыли	0,08	0,39	0,48	

Наименование территории	Новое строительство до 2015 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Второе жилье (га)
Пановское	8,38	17,65	26,03	
Пановка	7,28	15,63	22,91	
Новоселок	1,10	2,02	3,12	
Пестречинское	15,46	106,44	121,89	
Пестрецы	15,10	88,35	103,45	
- секционная застройка	1,82	10,66	12,48	
- усадебная застройка	13,28	77,69	90,97	
Козий Починок	0,35	1,19	1,54	
Уланово	0,00	8,90	8,90	
Шихазда	0,00	8,00	8,00	
Пимерское	3,09	9,08	12,17	
Пимери	1,61	6,50	8,11	
Нурма	0,00	0,00	0,00	
Юнусово	1,49	2,57	4,06	
Татарско-Ходяшевское	0,34	16,73	17,07	
Татарское Ходяшево	0,00	11,98	11,98	
Княжна	0,34	4,73	5,07	
Русское Ходяшево	0,00	0,02	0,02	
Читинское	0,00	13,65	13,65	
Чита	0,00	11,39	11,39	
Иске-Юрт	0,00	2,24	2,24	
Селенгуши	0,00	0,02	0,02	
Шалинское	37,80	60,93	98,73	
Шали	37,47	57,43	94,90	
им.Татцика	0,32	3,47	3,79	
Люткино	0,00	0,04	0,04	
Шигалеевское	8,22	30,56	38,78	59,90
Старое Шигалеево	0,00	18,83	18,83	
Новое Шигалеево	8,22	11,72	19,95	59,9
Янцеварское	0,87	10,80	11,67	
Янцевары	0,00	3,44	3,44	
Нырсовары	0,00	3,47	3,47	
Райково	0,29	0,97	1,27	
Таутермень	0,32	0,97	1,30	
Толкияз	0,25	1,94	2,20	
Итого	203,06	553,08	756,14	769,20

3.6.2. Мероприятия в системе образования

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. В каждом населенном пункте разместить образовательные учреждения, конечно, невозможно по экономическим причинам, поэтому каждый населенный пункт должен иметь те учреждения и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы образования.

Во многих населенных пунктах Пестречинского муниципального района показатель численности детей (существующая и прогнозная) не позволяет организовать в них общеобразовательные учреждения. Поэтому все школы в районе расположены в центрах сельских поселений, а дети из других населенных пунктов доставляются на автобусах. С этой целью реализуется федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус. В связи с этим актуализируется необходимость улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог для обеспечения доступности объектов образования и безопасности детей.

В сельской местности радиус доступности для обучающихся 1 ступени не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся 2 и 3 ступени обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания обучающихся 2-3 ступени не должен превышать 15 км.

Для развития сети учреждений образования в рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется:

- реконструкция детского сада в с.Ленино-Кокушкино;
- реконструкция коррекционной школы-интерната в с.Пестрецы;
- реконструкция средней общеобразовательной школы №2 в с.Пестрецы;
- строительство детского сада на 140 мест в с.Пестрецы;
- строительство пристроя к школе в с.Коцаково на 109 уч. мест;
- строительство общественного центра (школа, детский сад, ФАП, СМС) в д.Пимери.

Объем нового строительства дошкольных образовательных учреждений в Пестречинском муниципальном районе составит в первую очередь 619 мест. Следует отметить, что в расчетный срок новое строительство детских садов не планируется, так как потребность в этот период составляет всего 44 места. Данный объем нового строительства также будет реализован в первую очередь. Таким образом, в период с 2009 по 2015 гг. объем нового строительства детских дошкольных учреждений составит 663 места.

В связи с недозагруженностью общеобразовательных школ района предлагается разместить большую часть детских садов в зданиях школ (см. табл. 11), что позволит значительно сократить расходы на строительство.

При строительстве дошкольных образовательных учреждений необходимо учитывать, что предельная наполняемость групп в дошкольных учреждениях со-

ставляет: для детей в возрасте 1-3 лет – 15 человек, для детей 3-7 лет – 20 человек.¹

Потребность в новом строительстве общеобразовательных учреждений составит в первую очередь 875 мест, во вторую – 164 места. Но из 164 мест нового строительства, необходимого во вторую очередь, будет реализовано 82 места (в Шигалеевском сельском поселении). Капитальное строительство остальных 82 мест переносятся на первую очередь. Таким образом, объем нового строительства общеобразовательных учреждений составит в первую очередь 957 мест, во вторую очередь – 82 места.

При строительстве общеобразовательных учреждений необходимо учитывать гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях – наполняемость каждого класса не должна превышать 25 человек. Количество обучающихся не должно превышать вместимости общеобразовательного учреждения, предусмотренной проектом, по которому построено или приспособлено здание.

Вместимость вновь строящихся сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.²

В период с 2009 по 2030 гг. необходимо организовать кружки детского творчества на базе общеобразовательных школ в объеме 107 мест (в первую очередь – в тех поселениях, где кружков нет вообще).

Перечень мероприятий местного значения по строительству учреждения образования в разрезе сельских поселений Пестречинского района представлена в таблице 3.6.3.

¹ Согласно СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».

² Согласно СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Таблица 3.6.3

Перечень мероприятий по развитию системы «Образование» в 2009-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	Белкинское СП	с.Белкино	Детский сад	мест		22	размещение детского сада в свободных помещениях Белкинской ООШ	+	
			Кружок детского творчества	мест		7	организация кружка на базе ООШ	+	
2	Богородское СП	с.Богородское	Детский сад	мест		39	размещение детского сада в свободных помещениях Богородской СОШ	+	
3	Екатериновское СП	с.Екатериновка	Детский сад	мест		17	размещение детского сада в свободных помещениях Екатериновской СОШ	+	
			Кружок детского творчества	мест		7	организация кружка на базе СОШ	+	
4	Званковское СП	д.Званка	Детский сад	мест		28	новое строительство	+	
			СОШ	мест		115	новое строительство	+	
			Кружок детского творчества	мест		11	организация кружка на базе СОШ	+	
5	Кибячинское СП	с.Кибячи	Детский сад	мест		29	размещение детского сада в свободных помещениях Кибячинской ООШ	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			Кружок детского творчества	мест		8	организация кружка на базе ООШ	+	
6	Кобяковское СП	с.Кобяково	Детский сад	мест		17	размещение детского сада в свободных помещениях Кобяковской ООШ	+	
7	Ковалинское СП	с.Ковали	Детский сад	мест		10	размещение детского сада в свободных помещениях Ковалинской НОШ	+	
			Кружок детского творчества	мест		7	организация кружка на базе НОШ	+	
8	Конское СП	с.Конь	Детский сад	мест		16	увеличение мощности детского сада «Наратлык» за счет свободных помещений Конской СОШ	+	
9	Кошаковское СП	с.Кошаково							
			Кошаковская СОШ	мест	196	138	реконструкция	+	
			Кружок детского творчества	мест		34	организация кружка на базе СОШ	+	
10	Кряш-Сердинское СП	с.Кряш-Серда	Детский сад	мест		26	размещение детского сада в свободных помещениях Кряш-Сердинской СОШ	+	
11	Ленино-	с.Ленино-	Ленино-	мест	140	45	ввод дополнительных	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
	Кокушкинское СП	Кокушкино	Кокушкинский д/с «Родничок»				мощностей		
			Ленино-Кокушкинская СОШ	мест	510	161	ввод дополнительных мощностей	+	
12	Надеждинское СП	д.Надеждино	Детский сад	мест		21	размещение детского сада в свободных помещениях Надеждинской ООШ	+	
13	Отар-Дубровское СП	с.Отар-Дубровка	Детский сад на дому	мест		7	размещение детского сада в жилом доме	+	
			Кружок детского творчества	мест		10	организация кружка на базе СОШ	+	
14	Пановское СП	с.Пановка	Кружок детского творчества	мест		7	организация кружка на базе СОШ	+	
15	Пестречинское СП	с.Пестрецы	Пестречинская СОШ №2	мест	508	109	ввод дополнительных мощностей	+	
			Пестречинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат 8 вида	мест	89		реконструкция	+	
			Детский сад	мест		140	новое строительство	+	
			СОШ	мест		250	новое строительство	+	
16	Пимерское СП	с.Пимери	Детский сад в составе обществен-	мест		18	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			ного центра						
			СОШ в составе общественного центра	мест		91	новое строительство	+	
			Кружок детского творчества	мест		9	организация кружка на базе СОШ	+	
17	Татарско-Ходяшевское СП	с. Татарское Ходяшево	Детский сад в составе комплекса «НОШ + детский сад»	мест		18	новое строительство	+	
			Начальная школа в составе комплекса «НОШ + детский сад»	мест		43			
18	Читинское СП	с. Чита	Детский сад	мест		35	размещение детского сада в свободных помещениях Читинской СОШ	+	
			Кружок детского творчества	мест		12	организация кружка на базе СОШ	+	
19	Шалинское СП	с. Шали	Шалинская СОШ	мест	320	49	ввод дополнительных мощностей	+	
			Детский сад	мест		170	новое строительство	+	
20	Шигалеевское СП	с. Старое Шигалеево	Детский сад	мест		45	размещение детского сада в свободных помещениях Старошигалеевской СОШ	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица изме- рения	Существу- ющее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			СОШ	мест		82	новое строительство		+
21	Янцеварское СП	с.Янцевары	Детский сад	мест		22	размещение детского сада в свободных помещениях Янцеварской СОШ	+	
			Кружок детского творчества	мест		6	организация кружка на базе СОШ	+	

3.6.3. Мероприятия в сфере здравоохранения

В каждом муниципальном образовании должны быть объекты здравоохранения, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующих объектов здравоохранения с целью их перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Запланировано строительство нового терапевтического корпуса на базе больничного городка Пестречинского сельского поселения (ЦРБ) на 204 койки круглосуточного пребывания, увеличение мощности поликлиники ЦРБ на 60 посещений в смену (строительство третьего этажа поликлиники).

Капитальное строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, офисов врачей общей практики) предусмотрено из расчета обеспеченности жителей каждого сельского поселения Пестречинского муниципального района. Предусмотрено строительство новых зданий Коцаковской и Шалинской врачебных амбулаторий, так как амбулатории расположены в приспособленных помещениях.

Со строительством в 2009-2030 гг. автомобильных дорог регионального и местного значения увеличится транспортная доступность от районного центра с.Пестрецы к населенным пунктам, ранее не имевшим дорог с асфальтобетонным покрытием. В этой связи дополнительных специализированных автомобилей скорой медицинской помощи не потребуется.

В целях повышения эффективности оказания медицинской помощи на дорогах и снижения летальности при дорожно-транспортных происшествиях на базе стационарных пунктов районных участковых больниц Республики Татарстан создаются стационарные пункты оказания медицинской помощи на федеральных автомобильных дорогах, проходящих по территории Республики Татарстан. На базе врачебной амбулатории в с. Шали планируется создать пункт для оказания экстренной медицинской помощи на федеральной дороге М-7 «Москва-Уфа».

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений здравоохранения. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется капитальное строительство гаражей ЦРБ, офиса врача общей практики в с.Кулаево, ФАПа в д.Званка, ФАПа в д.Кзыл-Яшьляр, ФАПа в д.Колкомерка, ФАПа в с.Арышхазда, ФАПа в с.Конь, ФАПа в с.Старое Шигалеево, ФАПа в с.Янцевары, реконструкция Пестречинской ЦРБ. Общий объем нового строительства больничных учреждений составит на первую очередь 188 коек, на расчетный срок еще 16 коек. Объем нового строительства амбулаторно-поликлинических учреждений определен на уровне 89 посещений в смену на первую очередь и 102 посещения в смену на расчетный срок.

Рекомендуемые к строительству учреждения здравоохранения сельских поселений представлены в таблице 3.6.4.

Перечень мероприятий по развитию системы «Здравоохранение» в 2009-2030 гг.

№ пп	Наименование СП	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2009-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	Белкинское СП	с. Белкино	ФАП	посещ. в смену		6	новое строительство	+	
2	Богородское СП	с. Богородское	ФАП	посещ. в смену		24	новое строительство		+
3	Екатериновское СП	с. Екатериновка	ФАП	посещ. в смену		6	новое строительство		+
4	Званковское СП	д. Званка	ФАП	посещ. в смену		11,5	новое строительство	+	
5	Ковалинское СП	с. Ковали	Ковалинский ФАП	посещ. в смену	18,6		реконструкция	+	
6	Конское СП	с. Конь	ФАП	посещ. в смену		15	новое строительство	+	
		д.Кзыл Яшьляр	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
7	Кощаконское СП	с. Кощакон	Кощаконская ВА	посещ. в смену		30	новое строительство	+	
8	Кряш-Сердинское СП	с. Кряш-Серда	ФАП	посещ. в смену		7	новое строительство	+	
		д. Колкомерка	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
9	Кулаевское СП	с. Кулаево	Офис врача общей практики	посещ. в смену		25	новое строительство	+	
		с.Арышхазда	ФАП	посещ. в смену		8	новое строительство	+	
10	Ленино-Кокушкинское СП	с. Ленино-Кокушкино	Л-Кокушкинская ВА	посещ. в смену	30	14	увеличение мощности	+	

№ пп	Наименование СП	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2009-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
11	Отар-Дубровское СП	с. Отар-Дубровка	ФАП	посещ. в смену		9,7	новое строительство		+
12	Пестречинское СП	с.Пестрецы	Новый корпус ЦРБ	коек	199	204	новое строительство	+	
			3 этаж поликлиники	посещ. в смену	375	60	новое строительство	+	
			Гаражи ЦРБ				новое строительство	+	
13	Пимерское СП	д. Пимери	ФАП	посещ. в смену		7,5	новое строительство	+	
14	Татарско-Ходяшевское СП	с. Татарское Ходяшево	ФАП	посещ. в смену		14,8	новое строительство		+
15	Читинское СП	с. Чита	ФАП	посещ. в смену		12	новое строительство	+	
16	Шалинское СП	с. Шали	Шалинская ВА	посещ. в смену		70	новое строительство	+	
17	Шигалеевское СП	с. Старое Шигалеево	ФАП	посещ. в смену		18	новое строительство	+	
		с.Новое Шигалеево	Ново-Шигалеевский ФАП	посещ. в смену		9,5	новое строительство	+	
18	Янцеварское СП	с. Янцевары	ФАП	посещ. в смену		8,5	новое строительство	+	

3.6.4. Мероприятия в сфере культуры и искусства

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания в городах, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения города и нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения городов, поселков городского типа и сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных городов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры – автомобильные и железнодорожные дороги, железнодорожные вокзалы и станции, автовокзалы и станции пригородных автобусов и другое.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

- клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
- районный дом культуры, дворцы культуры в городе и в поселках городского типа должны вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района;
- библиотеки предусматриваются в составе всех поселений района;
- учреждениями эпизодического пользования (театры, цирки, музеи и т.п.) население будет обслуживаться в г.Казани.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы культуры и искусства необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений культуры. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется капитальное строительство Дома культуры в с.Кибячи, Дома культуры в с.Шали, сельского Дома культуры в д.Иске-Юрт, сельского Дома культуры в д.Колкомерка, сельского Дома культуры в д.Пимери, сельского Дома культуры в с.Конь, сельского Дома культуры в с.Кряш-Серда, сельского Дома культуры в с.Пановка, сельского Дома культуры в с.Янцевары, Дома культуры в с.Богородское и сельского Дома культуры в с.Старое Шигалеево. Общий объем нового строительства общедоступных библиотек составит на первую очередь 68 тыс.экземпляров, на расчетный срок 4,6 тыс.экземпляров. Объем нового строительства культурно-досуговых учреждений определен на уровне 2,7 тыс.мест на первую очередь и 0,7 тыс.мест на расчетный срок.

В первую очередь необходимо осуществить перевод следующих учреждений культуры в новое здание:

- Званковского сельского клуба и библиотеки № 6, расположенных в арендованных помещениях ГУП КПЗ «Казанский»;

- Карповского клуба хозяйства и библиотеки № 8, расположенных в арендованных помещениях ПХ «Карповка»;
- Надеждинского сельского Дома культуры и библиотеки № 17, расположенных в арендованных помещениях частного дома.

Званковские сельский клуб и библиотека № 6 располагаются в арендованном помещении ГУП КПЗ «Казанский», Карповские клуб хозяйства и библиотека № 8 – в ПХ «Карповка», Надеждинские сельский Дом культуры и библиотека № 17 – в частном доме.

Рекомендуемые к строительству учреждения культуры и искусства в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.5.

Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» в 2009-2030 гг.

№ пп	Наименование СП	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2009-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	Богородское СП	с. Богородское	СДК	мест		200	новое строительство	+	
			Библиотека	экземпляров		10500			
		д.Куюки	ДК	мест		100	новое строительство		+
2	Екатерининское СП	с. Екатериновка	СДК	мест		110	новое строительство	+	
3	Званковское СП	д. Званка	СК	мест		250	новое строительство	+	
			библиотека	экземпляров		6579			
4	Кибячинское СП	с. Кибячи	СДК	мест		200	новое строительство	+	
			библиотека	экземпляров		6351			
5	Кобяковское СП	с. Кобяково	Кобяковский СДК	мест	100	60	ввод дополнительных мощностей	+	
6	Конское СП	с. Конь	Библиотека №12	экземпляров	11827	11827	реконструкция	+	
			Конский СДК	мест	320	320	реконструкция	+	
7	Кошачковское СП	с. Кошачково	Библиотека №13	экземпляров	11485	700	ввод дополнительных мощностей	+	
			Кошачковский СДК	мест	300	170	ввод дополнительных мощностей	+	
8	Кряш-	с. Кряш-Серда	Библиотека №14	экземпляров	10745		реконструкция	+	

№ пп	Наименование СП	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2009-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
	Сердинское СП	д. Колкомерка	Кряш-Сердинский СДК	мест	250		реконструкция	+	
			Колкомерский СК	мест	100		реконструкция	+	
		с. Кулаево	Кулаевский СДК	мест	150	200	ввод дополнительных мощностей		+
9	Кулаевское СП	п. Карповка	СК	мест		100	новое строительство	+	
			библиотека	экземпляров		4700			
10	Ленино-Кокушкинское СП	с. Ленино-Кокушкино	Библиотека №16	экземпляров	9653	8800	ввод дополнительных мощностей	+	
			Молодежный центр	мест	400	220	ввод дополнительных мощностей	+	
11	Надеждинское СП	д. Надеждино	Библиотека	экземпляров		5355	новое строительство	+	
			СДК	мест		180			
12	Отар-Дубровское СП	с. Отар-Дубровка	Отар-Дубровский СДК	мест	150	65	ввод дополнительных мощностей	+	
13	Пановское СП	с. Пановка	Пановский СДК	мест	200	100	ввод дополнительных мощностей	+	
			Библиотека	экземпляров		6550	новое строительство	+	
14	Пестречинское СП	с.Пестрецы	Центральная библиотека	экземпляров	27275	22800	ввод дополнительных мощностей	+	
			Детская библиотека	экземпляров	18994				

№ пп	Наименование СП	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2009-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			ДК	мест		350	новое строительство		+
			Отдел кино-видеообслуживания «Батыр»	мест	100	200	ввод дополнительных мощностей	+	
		Уланово	СК	мест		175	новое строительство		+
15	Пимерское СП	д. Пимери	Библиотека №21	экземпляров	8302		реконструкция	+	
			Пимерский СДК	мест	200		реконструкция	+	
16	Татарско-Ходяшевское СП	с. Татарское Ходяшево	Татарско-Ходяшевский СДК	мест	180	100	ввод дополнительных мощностей		+
			Библиотека №27	экземпляров	5853	300	ввод дополнительных мощностей		+
17	Читинское СП	д. Иске-Юрт	Иске-Юртовский СДК	мест	100		реконструкция	+	
			Библиотека №7	экземпляров	5048		реконструкция	+	
18	Шалинское СП	с. Шали	Шалинский СДК	мест	424	250	ввод дополнительных мощностей	+	
			Библиотека №29	экземпляров	19620		реконструкция	+	
19	Шигалеевское СП	с. Старое Шигалеево	СДК	мест		300	новое строительство	+	
			Библиотека №25	экземпляров		7000	новое строительство	+	

№ пп	Наименование СП	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2009-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
		с.Новое Шигалево	Клуб	мест		100	новое строительство	+	
			библиотека	экземпляров		3650			
20	Янцеварское СП	с. Янцевары	Библиотека №30	экземпляров	8608		реконструкция	+	
			Янцеварский СДК	мест	300		реконструкция	+	
		д. Толкияз	Толкиязский СК	мест	100		реконструкция		+

Примечание: при новом строительстве или реконструкции существующих учреждений культуры целесообразно размещать библиотеки в одном здании с клубом

3.6.5. Мероприятия в сфере физической культуры и спорта

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения молодежи. На сегодняшний день в Пестречинском муниципальном районе функционирует Комплексная детско-юношеская спортивная школа, в которой занимаются 942 человека. Для дальнейшего привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительных комплексов в с.Пестрецы, с.Кошачово, с.Ленино-Кокушкино в составе которых будут не только спортивные залы, но и бассейны;

- организовать открытие при существующей КДЮСШ секции по конному спорту и строительство конноспортивного комплекса, территориально совмещенного с местом массового отдыха и народных гуляний населения района на левом берегу реки Меша. В свою очередь этот шаг будет являться одним из мероприятий по поддержке развития коневодства и конного спорта в Республике Татарстан в целом. В качестве базы, которая предоставляла бы лошадей для проведения занятий, предлагается ООО «Племконезавод «Казанский»;

- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта.

В рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» для развития сети спортивных объектов планируется новое строительство:

- футбольного поля с искусственным покрытием в с.Пестрецы;
- открытого стадиона в с.Пестрецы,
- ледового дворца в с.Пестрецы.

Общий объем нового строительства спортивных залов составит на первую очередь 4518 кв. м., на расчетный срок 370 кв. м. Объем нового строительства плоскостных сооружений определен на уровне 16068 кв. м. в первую очередь и 1736 кв. м. в расчетный срок.

Потребность в новом строительстве бассейнов в период с 2009 по 2030 гг. составит 2150 кв. м. Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района в период с 2009 по 2030 гг. рекомендуется строительство трех бассейнов в составе спортивно-оздоровительных комплексов:

- на первую очередь – 570 кв. м. площади зеркала воды;
- во вторую очередь – 1335 кв. м. площади зеркала воды.

Рекомендуемые к строительству спортивные объекты в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.6.

Перечень мероприятий по развитию системы «Физическая культура и спорт» в 2009-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	Белкинское СП	с.Белкино	плоскостное сооружение	кв. м.		710	новое строительство	+	
2	Богородское СП	с.Богородское	спортзал СДК	кв. м.		292	новое строительство	+	
			хоккейная коробка СОШ	кв. м.	1350		реконструкция	+	
			футбольное поле	кв. м.		1250	новое строительство	+	
			плоскостное сооружение	кв. м.		308	новое строительство		+
		д.Куюки	спортзал СДК	кв. м.		55	новое строительство		+
3	Екатериновское СП	с.Екатериновка	плоскостное сооружение	кв. м.		634	новое строительство	+	
4	Званковское СП	д.Званка	спортзал СОШ	кв. м.		220	новое строительство	+	
			плоскостное сооружение	кв. м.		1073	новое строительство	+	
			плоскостное сооружение	кв. м.		148	новое строительство		+
5	Кибячинское СП	с.Кибячи	спортзал СДК	кв. м.		25	новое строительство	+	
6	Кобяковское СП	с.Кобяково	хоккейный корт	кв. м.		1250	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
7	Ковалинское СП	с.Ковали	мини-футбольное поле	кв. м.		800	новое строительство	+	
8	Конское СП	с.Конь	спортзал	кв. м.		218	новое строительство	+	
			мини-футбольное поле	кв. м.		800	новое строительство	+	
			плоскостное сооружение	кв. м.		115	новое строительство		+
9	Кошаковское СП	с.Кошаково	спортзал спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		479	новое строительство	+	
			бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		285			
			футбольное поле СОШ	кв. м.	6300		реконструкция		+
			футбольное поле СОШ со строительством стадиона	кв. м.	5400		реконструкция	+	
10	Кряш-Сердинское СП	д.Колкомерка	спортзал СК	кв. м.		40	реконструкция существующего клуба	+	
11	Кулаевское СП	с.Кулаево	спортзал КСЦ	кв. м.		301	новое строительство		+
			волейбольная площадка СОШ	кв. м.	162		реконструкция	+	
			плоскостное сооружение	кв. м.		1074	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			плоскостное сооружение	кв. м.		191	новое строительство		+
		п.Карповка	спортзал СК	кв. м.		288	новое строительство	+	
12	Ленино-Кокушкинское СП	с.Ленино-Кокушкино	спортзал спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		359	новое строительство	+	
			бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		285			
			футбольное поле ПЛ №93	кв. м.	5400	реконструкция	+		
13	Наеждинское СП	с.Наеждино	спортзал СДК	кв. м.		63	новое строительство	+	
			мини-футбольное поле	кв. м.		800	новое строительство	+	
14	Отар-Дубровское СП	с.Отар-Дубровка	спортзал СДК	кв. м.		36	новое строительство	+	
15	Пановское СП	с.Пановка	спортзал СОШ	кв. м.		229	новое строительство	+	
			хоккейная коробка СОШ	кв. м.	1250	реконструкция	+		
16	Пестречинское СП	с.Пестрецы	спортзал СОШ	кв. м.		384	новое строительство	+	
			спортзал спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		542	новое строительство		+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		1050			
			бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		285			
			волейбольная площадка СОШ №1	кв. м.	162		реконструкция	+	
			футбольное поле стадиона	кв. м.	6300		реконструкция	+	
			футбольное поле	кв. м.		8000	новое строительство	+	
			ледовый дворец	объект		1	новое строительство	+	
			открытый стадион	объект		1	новое строительство	+	
		д.Уланово	спортзал СК	кв. м.		288	новое строительство		+
17	Пимерское СП	с.Пимери	спортзал СОШ в составе общественного центра	кв. м.		162	новое строительство	+	
			мини-футбольное поле	кв. м.		800	новое строительство	+	
18	Татарско-Ходяшевское СП	с.Татарское Ходяшево	спортзал СДК	кв. м.		81	новое строительство		+
			хоккейный корт	кв. м.		1456	новое строительство	+	
19	Читинское СП	с.Чита	хоккейный корт	кв. м.		1250	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
		д.Иске-Юрт	спортзал СДК	кв. м.		87	новое строительство	+	
20	Шалинское СП	с.Шали	спортзал СОШ	кв. м.	288	162	ввод дополнительных площадей	+	
			спортзал СДК	кв. м.	270	198	ввод дополнительных площадей	+	
			футбольное поле	кв. м.		5400	новое строительство	+	
21	Шигалеевское СП	с.Старое Шигалеево	спортзал СДК	кв. м.		245	новое строительство	+	
			комплексная площадка	кв. м.		1508	новое строительство	+	
22	Янцеварское СП	с.Янцевары	баскетбольная площадка СОШ	кв. м.	390		реконструкция		+
		д.Толкияз	спортзал СДК	кв. м.		12	реконструкция существующего СДК		+

3.6.6. Предприятия торговли и бытового обслуживания

Согласно произведенным расчетам потребности в новом строительстве рекомендуется в период с 2009 по 2015 гг. капитальное строительство:

- магазинов общей торговой площадью – 4884 кв. м.,
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) – на 179 рабочих мест.

В период с 2016 по 2030 гг.:

- магазинов – 364 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания – 5 рабочих мест.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, магазины и др.). При строительстве магазинов необходимо предусмотреть дополнительные площади для размещения предприятий бытового обслуживания.

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2015 по 2030 гг. не предусмотрено. Это связано как с низкой численностью населения, так и с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) расположенных в других населенных пунктах уже существующих магазинов, либо строительство которых запланировано на первую очередь. К ним относятся следующие населенные пункты: д.Камыш (п.Первое Мая), д.Чернопенье (с.Богородское), д.Черниково (с.Кошаково), д.Александровка (д.Средние Девлизери), д.Верхние Девлизери (д.Средние Девлизери), д.Новоникольское (д.Нептун), д.Царево (с.Новое Шигалеево, с.Кошаково), п.Козий Починок (д.Шихазда), д.Нурма (с.Альвидино), д.Новоселок (с.Пановка), д.Русское Ходяшево (с.Татарское Ходяшево), с.Селенгуши (д.Иске-Юрт), д.Райково (д.Нырсовары), д.Таутермень (с.Янцевары)³.

В период с 2015 по 2030 гг. в такие населенные пункты как д.Кудашево, п.Ильинский, д.Урывкино, д.Чуча, д.Иксуар, д.Большие Дюртили, д.Змеево, с.Аркатово, д.Петрово, д.Средняя Ия, с.Казыли, с.Люткино необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки, тележки, корзины, лотки и иные специальные приспособления).

В период с 2016 по 2030 гг. в связи с увеличением численности населения планируется новое строительство магазинов в д.Большие Дюртили, с.Аркатово, д.Средняя Ия. при этом д.Петрово попадет в зону обслуживания магазина, строительство которого предлагается в д.Средняя Ия. В связи с этим необходимость в организации доставки товаров в данные населенные пункты в этот период отсутствует.

³ В скобках указан населенный пункт, в котором имеется магазин или его строительство предусмотрено в первую очередь.

Рекомендуемые Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района мероприятия по развитию предприятий торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 3.6.7.

Перечень мероприятий по развитию системы «Предприятия торговли и бытового обслуживания» в 2009-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
1	Белкинское СП	с.Белкино	магазин	кв. м.	50	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	2	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	13	новое строительство		+
		д.Чертово	магазин	кв. м.	23	новое строительство	+	
2	Богородское СП	с.Богородское	магазин	кв. м.	105	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	9	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	43	новое строительство		+
		с.Гильдеево	магазин	кв. м.	4	новое строительство		+
		д.Куюки	магазин	кв. м.	108	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	1	новое строительство		+
		п.Первое Мая	магазин	кв. м.	47	новое строительство	+	
3	Екатериновское СП	с.Екатериновка	магазин	кв. м.	18	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	2	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	12	новое строительство		+
			д.Нептун	магазин	кв. м.	20	новое строительство	+
		д.Средние Девлизери	магазин	кв. м.	8	новое строительство	+	
				магазин	кв. м.	68	новое строительство	+
4	Званковское СП	д.Званка	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	4	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	23	новое строительство		+
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	1	новое строительство		+
			с.Старое Кошаково	магазин	кв. м.	37	новое строительство	+
				магазин	кв. м.	116	новое строительство	+
5	Кибячинское СП	с.Кибячи	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	3	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	11	новое строительство		+
					магазин	кв. м.	71	новое строительство
6	Кобяковское СП	с.Кобяково	магазин	кв. м.	71	новое строительство	+	
			предприятие бы-	рабочие места	2	новое строи-	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
			того обслуживания			тельство		
			магазин	кв. м.	4	новое строительство		+
7	Ковалинское СП	с.Ковали	магазин	кв. м.	48	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	2	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	17	новое строительство		+
8	Конское СП	с.Конь	магазин	кв. м.	203	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	7	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	18	новое строительство		+
		д.Кзыл-Яшьляр	магазин	кв. м.	38	новое строительство	+	
		с.Альвидино	магазин	кв. м.	44	новое строительство	+	
9	Кощаконское СП	с.Кощакон	магазин	кв. м.	347	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	13	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	10	новое строительство		+
10	Кряш-Сердинское СП	с.Кряш-Серда	магазин	кв. м.	112	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	4	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	13	новое строительство		+
			д.Колкомерка	магазин	кв. м.	27	новое строительство	+
		11	Кулаевское СП	с.Кулаево	магазин	кв. м.	247,5	новое строительство
предприятие бытового обслуживания	рабочие места				12	новое строительство	+	
магазин	кв. м.				13	новое строительство		+
предприятие бытового обслуживания	рабочие места				1	новое строительство		+
с.Арышхазда	магазин			кв. м.	43,5	новое строительство	+	
п.Карповка	магазин			кв. м.	31	новое строительство	+	
с.Тагашево	магазин			кв. м.	32	новое строительство	+	
д.Большие Дюртили	магазин			кв. м.	16	новое строительство		+
12	Ленино-Кокушкинское СП	с.Ленино-Кокушкино	торговый комплекс	кв. м.	536	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	22	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	44	новое строительство		+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	1	новое строительство		+
		с.Большие Бутырки	магазин	кв. м.	30	новое строительство	+	
		д.Салкын Чишма	магазин	кв. м.	43	новое строительство	+	
		п.Ушня	магазин	кв. м.	25	новое строительство	+	
		с.Черемышево	магазин	кв. м.	19	новое строительство	+	
13	Надеждинское СП	д.Надеждино	магазин	кв. м.	58	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	2	новое строительство	+	
		с.Аркатово	магазин	кв. м.	17	новое строительство		+
		д.Средняя Ия	магазин	кв. м.	16	новое строительство		+
14	Отар-Дубровское СП	с.Отар-Дубровка	магазин	кв. м.	137	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	4	новое строительство	+	
15	Пановское СП	с.Пановка	магазин	кв. м.	169	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	6	новое строительство	+	
		д.Новоселок	магазин	кв. м.	29	новое строительство		+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
16	Пестречинское СП	с.Пестрецы	торговый комплекс	кв. м.	493,6	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	33	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	27	новое строительство		+
		д.Уланово	магазин	кв. м.	120,9	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	3	новое строительство	+	
		д.Шихазда	магазин	кв. м.	67,5	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	2	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	1	новое строительство		+
		17	Пимерское СП	д.Пимери	магазин	кв. м.	38	новое строительство
предприятие бытового обслуживания	рабочие места				3	новое строительство	+	
магазин	кв. м.				12	новое строительство		+
с.Юнусово	магазин			кв. м.	32	новое строительство	+	
18	Татарско-Ходяшевское СП	с.Татарское Ходяшево	магазин	кв. м.	22	новое строительство	+	
			предприятие бы-	рабочие места	5	новое строи-	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
			тового обслуживания			тельство		
			магазин	кв. м.	11	новое строительство		+
		д.Княжна	магазин	кв. м.	56	новое строительство	+	
19	Читинское СП	с.Чита	магазин	кв. м.	98	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	4	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	9	новое строительство		+
		д.Иске-Юрт	магазин	кв. м.	20	новое строительство	+	
20	Шалинское СП	с.Шали	торговый комплекс	кв. м.	560	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	22	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	12	новое строительство		+
		д. им.Татцика	магазин	кв. м.	30			
21	Шигалеевское СП	с.Старое Шигалеево	магазин	кв. м.	216	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	6	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	15	новое строительство		+
		с.Новое Шигалеево	магазин	кв. м.	117	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица из- мерения	Дополни- тельное	Вид строи- тельства	Срок реализации	
							1 очередь	расчетный срок
			предприятие бы- тового обслужи- вания	рабочие места	4	новое строи- тельство	+	
22	Янцеварское СП	с.Янцевары	магазин	кв. м.	42	новое строи- тельство	+	
			предприятие бы- тового обслужи- вания	рабочие места	3	новое строи- тельство	+	
			магазин	кв. м.	9	новое строи- тельство		+
		д.Нырсовары	магазин	кв. м.	48	новое строи- тельство	+	
		д.Толкияз	магазин	кв. м.	27	новое строи- тельство	+	

3.6.7. Предприятия связи

Согласно Приказу Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 число отделений связи должно соответствовать количеству административных единиц (сельских поселений) в районе. Зоной обслуживания одним отделением почтовой связи является радиус доступности, равный 3 км. В связи с этим организация новых отделений почтовой связи требуется только в Екатериновском и Кобяковском сельских поселениях (см. табл. 3.6.8). Населенные пункты Званковского сельского поселения входят в зону обслуживания Кошаковского отделения почтовой связи. В тех населенных пунктах, которые не входят в зону обслуживания существующих ОПС, то есть отдалены от них более чем на 3 км., необходимо организовать передвижные отделения связи при условии круглогодичной транспортной доступности. При этом минимальная численность населения этих населенных пунктов должна составлять 1,0 тыс. чел.

Для развития уже существующей сети отделений почтовой связи требуется не только строительство новых отделений. Необходимо обеспечить высокое качество обслуживания населения на объектах почтовой связи, предоставление широкого набора услуг за счет сохранения полного объема традиционных услуг почтовой связи и финансовых услуг, к которым относится:

- доставка печатной корреспонденции;
- распространение печатных изданий;
- доставка посылок;
- доставка простых и регистрируемых писем, почтовых карточек и бандеролей;
- выдача пенсий и пособий;
- почтовые переводы денежных средств;
- оплата коммунальных услуг.

Необходимо развивать новые виды услуг, что возможно при выполнении следующих условий:

- развитие сети пунктов приема различного рода платежей с использованием электронных систем и создание системы безналичных расчетов на базе инфраструктуры почтовой связи, направленной на повышение качества и доступности финансовых услуг;
- продолжение работы по созданию в сельских отделениях почтовой связи пунктов по оказанию новых информационно-коммуникационных услуг с использованием интернет-технологий.

В рамках реализации Программы повышения качества государственных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг до 2010 года в Республике Татарстан⁴ предполагается использовать существующую инфраструктуру отделений почтовой связи для размещения удаленных рабочих мест многофункциональных центров (МФЦ) в отделениях почтовой связи. В Республике Татарстан большинство сельских населенных пунктов удалены от столицы республики и районных центров, где располагаются органы государственной и муниципальной власти, и это создает неудобства гражданам при получении тех или иных видов государственных и муниципальных услуг, сопряжено с дополнительными транспортными расходами. Орга-

⁴ Утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2008 года № 888.

низация удаленных рабочих мест МФЦ в отделениях почтовой связи ФГУП «УПС «Татарстан почтасы» позволит повысить эффективность использования МФЦ по предоставлению государственных и муниципальных услуг, создаст удобства гражданам и сократит временные и денежные затраты граждан при получении государственных и муниципальных услуг в рамках реализации.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить высокий уровень надежности и качества предоставляемых почтово-финансовых и логистических услуг.

Перечень мероприятий по развитию системы «Предприятия связи» в 2009-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	Екатериновское СП	с.Екатериновка	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
2	Кобяковское СП	с.Кобяково	ОПС	объект	1	новое строительство	+	

3.6.8. Ритуальное обслуживание

В целом по Пестречинскому муниципальному району нового строительства или расширения существующих кладбищ не требуется. В разрезе сельских поселений и населенных пунктов наблюдается недостаток кладбищ. Мероприятия по расширению территорий кладбищ представлены в таблице 3.6.9.

В Богородском сельском поселении предусмотрено расширение кладбищ в д.Куюки, в Шигалеевском сельском поселении новое строительство кладбища в с.Новое Шигалеево в связи со строительством жилых домов, используемых жителями г.Казани как второе жилье.

При новом строительстве кладбища в с.Новое Шигалеево учтена потребность в новых территориях Званковского сельского поселения, кладбище в самом поселении отсутствует.

Согласно постановлению Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 2176 от 29 декабря 2012 года на территории Кошаковского сельского поселения предлагается размещение погребального комплекса г.Казани площадью 77,78 га.

Таблица 3.6.9

Перечень необходимых территорий кладбищ в период с 2009 по 2030 гг.

№ пп	СМС	Населенный пункт	Мощность, га	Вид строительства	Срок реализации	
					1 очередь	расчетный срок
1	Богородское СП	д.Куюки	1,03	расширение		+
2	Кошаковское СП		77,78	новое строительство	+	
3	Кулаевское СП	с.Кулаево	0,26	расширение	+	
4	Ленино-Кокушкинское СП	с.Л.Кокушкино	0,18	расширение	+	
		д.Салкын-Чишма	0,045	расширение	+	
		д.Черемышево	0,008	расширение	+	
5	Пимерское СП	д.Пимери	0,009	расширение	+	
6	Шигалеевское СП	с.Новое Шигалеево	0,41	новое строительство		+
7	Янцеварское СП	с.Янцевары	0,124	расширение	+	
Итого по Пестречинскому муниципальному району			79,846			

3.7. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

3.7.1. Приоритеты

Огромный историко-культурный потенциал Республики Татарстан в настоящее время недостаточно задействован, он может и должен быть приведен в действие и использован для устойчивого развития территории республики.

В Схеме территориального планирования **Пестречинского района** предлагается ряд мероприятий, связанных с сохранением объектов культурного наследия.

- использование историко-культурного потенциала территории, его недвижимых объектов культурного наследия в сочетании с природными ландшафтами в рекреационных, туристических целях при создании региональных рекреационных систем, троп и маршрутов,
- сохранение и использование историко-культурного потенциала как в региональном, так и в локальном плане за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории;
- совершенствование функционального зонирования и реализация ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов
- усиление природоохранного и градостроительного правопорядка и управления

Разрабатывая мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия в интеграции с природоохранными и экономическими мероприятиями, можно добиться синергетического эффекта : возрастания эффективности деятельности в результате интеграции, за счет системного эффекта (*эмерджентности*).

Одним из приоритетных направлений деятельности в области сохранения историко-культурного наследия является определение и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия, территории историко-культурных музеев-заповедников согласно требований федерального законодательства с последующим внесением информации об их границах в соответствующие государственные информационные системы (государственный земельный кадастр, единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прочие), так как условием принятия решения о включении объекта в реестр является наличие у объекта границ его территории, определенных в установленном порядке и внесенных в Государственный земельный кадастр.

В последнее время на первый план выходит маркетинг регионов, городов и др. населенных пунктов, направленный на привлечение капитала и обеспечение устойчивого развития данного региона - территориальный (региональный) маркетинг.

Территориальный маркетинг- это маркетинг в интересах территории, ее внутренних субъектов, а также внешних субъектов, во внимание которых заинтересована территория. Он осуществляется с целью создания, поддержания или изменения мнений, намерений и поведения субъектов, внешних по отношению к данной территории. Территориальный маркетинг направлен на создание и под-

держание: притягательности, престижа территории в целом; привлекательности сосредоточенных на территории природных, материально - технических, финансовых, трудовых, организационных, социальных и других ресурсов, а также возможностей для реализации и воспроизводства таких ресурсов.

Необходим маркетинг территории Пестречинского района РТ с её природными и историко-культурными ресурсами и отдельных дестинаций - деятельность, направленная на формирование определенных условий, создающих мотивацию для ее посещения, повышая приток туристов извне и увеличивая частоту пользования услугами клиентов, проживающих внутри нее. Ведущей целью маркетинга территорий выступает создание, поддержание или изменение мнений, намерений и поведения туристов по отношению к историческому городу или территории.

Предлагаются как варианты следующие слоганы для территории района:

- «Пестречинский район - древний край родников»- для любителей экологического туризма;
- «Ленинские места» - имеет притягательность для туристов из стран социалистического лагеря;
- «Пестречинский район- центр промыслов и ремесел» (что отражено на гербе района) - для интересующихся народным творчеством, повышению привлекательности регионального историко-культурного наследия должны способствовать подъем и продвижение на рынке старинных технологий и рецептов на исторических производствах керамики и паркета, развитие художественных и иных промыслов на базе специально оборудуемых мастерских и школ народных искусств, поддержание и стимулирование производства сувениров.

Основой сохранения историко-культурного потенциала региона является:

- полный учет и мониторинг списков памятников регионального наследия;
- назначение и разработка охранных зон на уровне генпланов или ПОЗ населенных мест, включение историко-культурного наследия в реальное функционирование в качестве объектов показа крупномасштабных региональных тематических экспозиций.
- формирование программы установки дорожных знаков-указателей, выделяющих те исторические поселения, где сохранились объекты туристической привлекательности;
- поиск экономических рычагов к восстановлению руинированных, неэксплуатируемых (или эксплуатируемых с нарушением сохранности) историко-культурных памятников региона как объектов показа в структуре крупномасштабных региональных экспозиций.
- создание инфраструктуры познавательного туризма, который в качестве дополнительной услуги должен быть включен в функционирование региональных баз отдыха, туристических баз, пансионатов и гостиниц, создание информационных центров в городских округах и муниципальных районах по пути следования туристических троп и маршрутов

- разработка программы инвентаризации земель археологического назначения с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте».

Схемой территориального планирования РТ предложено в Приказанской зоне, к которой относится Пестречинский район, и в Заказанье рекомендуется развитие **этнотуризма**, для которого есть некоторая база: предлагается закрепление статуса **этнографических сел** (этнографических музеев «под открытым небом») при сохранении первоначального использования объектов-памятников и средовых объектов за следующими поселениями: образцовое русское село Аркатово и татарское село Шали.

Все эти мероприятия позволят косвенно задействовать хозяйствующие субъекты муниципальных образований Республики Татарстан с увеличением числа рабочих мест, созданием временных (сезонных) рабочих мест, а также созданием благоприятных условий для инвестиций в создание туристической инфраструктуры.

3.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса

Для обеспечения сохранения и использования историко-культурного потенциала Республики Татарстан, сохранения и развития элементов историко-культурного каркаса необходимо принятие комплекса мер на федеральном, региональном и местном уровнях за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории

Развитие узловых элементов историко-культурного каркаса:

А. Исторические населенные пункты

На федеральном уровне - участие в конкурсах на получение грантов во Всероссийских программах «Культура России», «Малые исторические города».

На региональном уровне предлагается:

- В Постановление Кабинета Министров РТ от 22.01.2000 №38 в Список исторических населенных пунктов РТ дополнительно включить в установленном порядке следующие выявленный исторический населенный пункт Пестрецы с прилегающими селищами эпохи бронзы и энеолита.
- Разработать и принять в установленном порядке Положения об историческом населенном пункте РТ
- Развитие традиционного хозяйства, народных промыслов и ремесел в Пестрецах как градоформирующих факторов развития «неперспективных» поселений с включением их в маршруты познавательного туризма;

На местном уровне: Обеспечение разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, режимов и регламентов содержания зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

Б. Историко-культурные заповедники

На региональном уровне:

- разработка и принятие в установленном порядке Положения об историко-культурном музее-заповеднике РТ;
- развитие туристической инфраструктуры Государственного историко-культурного музея-заповедника регионального (республиканского) значения «Ленино-Кокушкино» с расширением этнографического компонента в экспозиции, показывая как типичную дворянскую усадьбу,
- деревню Аркатово со Святым ключом представить в комплексе этнографической экспозиции как образцовое русское поселение.

В. Объекты историко-культурного наследия

На федеральном уровне: участие в реализации федеральных целевых программ сохранения культурного наследия «Культура России», «Малые исторические города», «Реконструкция исторических городов» и т.д. на конкурсной основе; обеспечение ведения мониторинга в федеральном формате.

На региональном уровне:

- приведение объектов культурного наследия в состояние, адекватное их ценности.
- реализация целевой комплексной программы сохранения культурного наследия «Мирас - Наследие» на 2007-2009 гг., утвержденной правительством РТ от 2.07.2007г. №265;
- организация регистрации обременений по условиям охраны памятников на объекты недвижимости регионального уровня; обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре РТ;
- регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия регионального значения.

На местном уровне:

- обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре муниципального образования; регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия местного значения.

Развитие линейных элементов историко-культурного каркаса:

- формирование региональных туристических маршрутов: «Жемчужное ожерелье», «Татарстан-страна городов» и др.
- развитие туристической инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания региональных туристических объектов.

Для обеспечения выполнения мероприятий на уровне республиканских и муниципальных органов необходимо:

Провести правовые процедуры. Для решения проблем обеспечения сохранения объектов культурного наследия необходима правовая база экономических механизмов:

- по определению границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (проектами зон охраны объектов культурного наследия на историческое поселение или отдельно на комплекс и объект) и закреплению их в земельном кадастре с регистрацией обременений в регистрационной палате;
- по переводу территорий историко-культурных заповедников, достопримечательных мест и территорий памятников за пределами границ территорий населенных пунктов в категорию **земель историко-культурного назначения**;
- закрепление статуса исторических поселений за населенными пунктами с сохранившимся ценным историко-культурным наследием и определение приоритетного развития рекреационных функций на его основе;
- обязательным условием при передаче объектов культурного наследия в собственность субъектов РФ, муниципального образования предусмотреть наложение на собственника обязательств по сохранению объектов культурного наследия федерального, республиканского и местного значения (обременение) и обязательное страхование.
- создание негосударственной системы доверительного управления объектами культурного наследия. Передача объектов культурного наследия в доверительное управление – это:
 - гарантия того, что памятник не будет снесен или запущен,
 - это возможность получения дохода управляющим для осуществления своей деятельности. Для развития системы эффективного негосударственного доверительного управления объектами культурного наследия необходимо стимулирование предстоящей деятельности доверительных управляющих. Задача привлечения к доверительному управлению частных компаний, а также, возможно, некоммерческих организаций, не может быть решена без внесения некоторых корректив в законодательство, в том числе законодательство об объектах культурного наследия.

Разработка градостроительной и проектной документации:

- усиление памятникоохранной составляющей в документах территориального планирования с учетом следующих стадий: анализ, прогноз, синтез всех компонентов природной и историко-культурной среды того или иного района и территории региона в целом;
- совершенствование функционального зонирования и реализация, ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия, сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов, выработка экономических механизмов, способствующих привлечению физических и юридических лиц к участию в инвестировании средств на сохранение и реставрацию объектов культурного наследия.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы

Формирование и развитие туристско-рекреационной системы Пестречинского муниципального района (туристско-рекреационных зон, подзон, туристиче-

ских центров и подцентров) осуществляется благодаря комплексу мероприятий, представленных:

- мероприятиями по разработке проектов туристско-рекреационных зон, подзон, центров и подцентров;
- мероприятиями по организации и развитию туристско-рекреационных зон, подзон, центров и подцентров;
- мероприятиями по строительству и реконструкции объектов капитального строительства туристско-рекреационной деятельности;
- мероприятиями по формированию и продвижению туристического продукта, формированию привлекательных туристических маршрутов и др.

Формированию и развитию туристско-рекреационных зон, подзон, центров, подцентров, осуществлению туристско-рекреационных связей будет способствовать проведение

- Транспортных (строительство объектов придорожного сервиса, искусственных мостовых сооружений, усовершенствование дорожного покрытия и разветвление сети дорог, организация пассажироперевозок, обеспечение безопасности дорожного движения);
- Экологических (сохранение и благоустройство природной среды, в частности, лесов зеленых зон г. Казань и др.)
- Строительных (строительство объектов туристической сферы обслуживания и размещения туристов),
- Организационных мероприятий.

Республиканской целевой программой «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы», проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан запланированы мероприятия по разработке проекта туристско-рекреационной зоны «Казань», Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается в целях развития туристско-рекреационной сферы на перспективных территориях проведение работ по разработке программы развития туризма в Пестречинском муниципальном районе с более детальной проработкой необходимых мероприятий по формированию туристско-рекреационных подзон.

Этапы формирования и реализации, предлагаемых в Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района туристско-рекреационных зон и подзон, представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Этапы реализации туристско-рекреационных зон и подзон

№	Название туристско-рекреационной зоны и подзоны	Этапы реализации	
		Первая очередь (до 2015 года)	Расчетный срок (2015-2030гг.)
1.	Пестречинская туристско-рекреационная зона	+	+
	Центр – с. Пестрецы, подцентр – с. Шали		
1.1	Восточная туристско-рекреационная подзона	+	+
1.2	Центральная туристско-рекреационная подзона	+	+
1.3	Южная туристско-рекреационная подзона		+
2.	Ленино-Кокушкинская туристско-	+	+

№	Название туристско-рекреационной зоны и подзоны	Этапы реализации	
		Первая очередь (до 2015 года)	Расчетный срок (2015-2030гг.)
	рекреационная зона		
	Центр – с. Ленино-Кокушкино, подцентр – с. Аркатово		
2.1	Ленинская туристско-рекреационная подзона	+	
2.2	Северная туристско-рекреационная подзона		+
3.	Кряш-Сердинская туристско-рекреационная зона	+	+
	Центр – с. Кряш-Серда, подцентр – с. Янцевары		
3.1	Кряшенская туристско-рекреационная подзона	+	+
3.2	Янцеварская туристско-рекреационная подзона		+

Также формирование и реализация туристско-рекреационных зон, подзон, центров и подцентров осуществляется посредством строительства туристических объектов и объектов, способствующих развитию туристической деятельности.

На первую очередь (в период с 2010 по 2015 годы) Республиканской целевой программой «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы», проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается проведение следующих мероприятий:

1) В *Пестречинской туристско-рекреационной зоне* - строительство туристско-гостиничных комплексов, туристической базы, кемпинга, реконструкция детских оздоровительных лагерей, организация мест рыбной ловли и проведения охоты. В целях развития околотуристической инфраструктуры благоустройство пляжей, организация баз проката инвентаря и оборудования, смотровых площадок и площадок приема гостей, отдыха и ожидания, торговых рядов для продажи сувенирной продукции, изделий народных промыслов и ремесел, объектов питания и бытового назначения, пунктов туристско-информационного обслуживания, строительство гостиниц, гостевых домов.

В данной туристско-рекреационной зоне среди мероприятий на объектах капитального строительства присутствуют мероприятия на объектах местного значения. В Восточной туристско-рекреационной подзоне планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Чайка» на 150 мест.

2) В *Ленино-Кокушкинской туристско-рекреационной зоне* – строительство туристической базы, организация мест рыбной ловли. Для многодневного пребывания туристов необходимо создание сети гостевых домов, пунктов проката инвентаря и оборудования, объектов питания и торговли и других объектов сервиса.

Среди объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения в Ленинской туристско-рекреационной подзоне предлагается строительство туристической базы в с. Ленино-Кокушкино на 120 мест.

Расчетный срок (на период с 2016 по 2030 годы)

В период с 2016 по 2030 годы наиболее активную деятельность по строительству и дальнейшему благоустройству туристических объектов и территорий

обслуживания туристов с формированием туристических комплексов полного набора предоставляемых услуг предлагается осуществлять в Пестречинской, Ленино-Кокушкинской, Кряш-Сердинской туристско-рекреационных зонах. Создание облика туристско-рекреационных зон и предложение привлекательного конкурентоспособного туристического продукта – основная задача на расчетный срок для окончательного формирования и полноценного функционирования туристско-рекреационных зон Пестречинского муниципального района.

1) В *Пестречинской туристско-рекреационной зоне* - организация татарской этнической деревни в с. Шали (Южная подзона), что потребует строительства и обустройства гостевых домов, торговых рядов для продажи сувенирной продукции, изделий народных промыслов и ремесел, объектов питания и бытового назначения, организации смотровых площадок и площадок приема гостей, отдыха и ожидания. Данное мероприятие относится к мероприятиям местного значения.

2) В *Ленино-Кокушкинской туристско-рекреационной зоне* – организация русской этнической деревни в с. Аркатово (Северная подзона) с проведением всего комплекса мероприятий по благоустройству территории и организации сервисного обслуживания. Реализация данного мероприятия относится к разряду мероприятий местного значения.

3) В *Кряш-Сердинской туристско-рекреационной зоне*, учитывая основные направления ее развития – религиозное (паломническое), этническое и экологическое, предполагается создание инфраструктуры этнографических деревень в с. Кряш-Серда (Кряшенская подзона) и с. Янцевары (Янцеварская подзона), что предусматривает благоустройство гостевых домов, создание инфраструктуры обслуживания паломников и туристов, проведение организационных мероприятий по развитию данной зоны.

Создание сети туристических объектов, объектов сервиса и транспортной инфраструктуры обеспечит развитие сети туристических маршрутов, действующих как на территории Пестречинского муниципального района, так и связывающих ее с другими зона в республике. Так, с 2010 по 2030 годы планируется освоение регионального маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо), предлагаются региональные приключенческие маршруты (сплавы по Меше); историко-познавательные маршруты местного значения (по наиболее привлекательным в историческом плане населенным пунктам – с. Пестрецы, Ленино-Кокушкино, Кряш-Серда, Шали, Аркатово, Кулаево, Черемышево, Янцевары); этнографические туры местного значения по селам Шали, Аркатово, Кряш-Серда, Янцевары; экологические маршруты по реке Меша и на территории Ленино-Кокушкинского природного заказника; конные, велосипедные, пешеходные маршруты местного значения в границах туристско-рекреационной подзоны.

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и откры-

тых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Необходимо обратить особое внимание на одно из многочисленных условий формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения района.

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 2,87 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период потребность в данных территориях составит 4,79 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения, определенных Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района к юго-востоку от с. Пестрецы на реке Меша как Восточная подзона Пестречинской туристско-рекреационной зоны, к югу от с. Пестрецы как Центральная подзона Пестречинской туристско-рекреационной зоны и на востоке с. Ленино-Кокушкино на базе прудов рыбохозяйственного комплекса.

Для удовлетворения нормативных потребностей местного населения в оборудованных пляжах Схемой территориального планирования Пестречинского района предлагается:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Учитывая, что создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения относятся к вопросам местного значения поселения и городского округа по Федеральному закону от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определение конкретного месторасположения зон для купания и формирования перечня необходимых мероприятий по приведению их в нормативное состояние может быть установлено при разработке одного из следующих документов: генерального плана поселения, проекта туристско-рекреационной зоны, проекта планировки.

Наиболее полный перечень мероприятий в туристско-рекреационной сфере в разрезе районов на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.2

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы

Пестречинского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятий и месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
				Первая очередь (2010-2015гг.)	Расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	2	3	4	5	6
Мероприятия и объекты капитального строительства регионального значения					
1	Туристическая база «Пестречинские зори», Пестречинское СП, с. Пестрецы	Строительство	200 мест	+	
2	Автомобильный кемпинг, Пестречинское СП, подъезд к с. Пестрецы	Строительство	100 мест	+	
3	Детский оздоровительный лагерь «Олимп», Пестречинское СП, с. Пестрецы	Реконструкция	130 мест	+	
4	Жемчужное ожерелье Татарстана: <i>Малое Кольцо</i>	Организация маршрута		+	+
5	Приключенческий маршрут: <i>Слав по р. Меша</i>	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства местного значения					
6	Разработка проекта по развитию Пестречинской туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
7	Разработка проекта по развитию Ленино-Кокушкинской туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
8	Разработка проекта по развитию Кряш-Сердинской туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
9	Туристическая база, Ленино-Кокушкинское СП, с. Ленино-Кокушкино	Строительство		+	
10	Детский оздоровительный лагерь "Чайка", Ленино-Кокушкинское СП, 64 кв. Лаишевского лесничества	реконструкция		+	
11	Татарская этническая деревня, Шалинское СП, с. Шали	Строительство, благоустройство			+
12	Русская этническая деревня, Надеждинское СП, с. Аркатово	Строительство, благоустройство			+
13	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Пестречинского района – Пестрецы, Лени-	Организация маршрута		+	+

№ п/п	Наименование мероприятий и месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
				Первая очередь (2010-2015гг.)	Расчетный срок (2016-2030 гг.)
	но-Кокушкино, Кряш-Серда, Шали, Аркатово, Кулаево, Черемышево, Янцевары.)				
14	Этнографические маршруты (по образцовым селам различных культур и религий – Шали, Аркатово, Кряш-Серда, Янцевары)	Организация маршрута			+
15	Экологические маршруты (по реке Меша, на территории Ленино-Кокушкинского природного заказника)	Организация маршрута		+	+
16	Конные, велосипедные, пешеходные маршруты	Организация маршрута		+	+

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

В разделе «Развитие транспортной инфраструктуры Пестречинского муниципального района были использованы и приняты предложения проекта Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса РТ на 2006-2010гг.», предложения Генерального плана г. Казани (проект), Концепции развития Камского экономического района, Программы по приведению в нормативное состояние подъездов к населенным пунктам Республики Татарстан.

3.9.1 Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального значения

Федеральные дороги являются федеральной собственностью и находятся в оперативном управлении ФГУ «Волго-Вятскуправтодор». Все решения по строительству и реконструкции дорог принимает федеральное агентство Росавтодор, финансирование дорожных работ осуществляется из бюджета Российской Федерации.

Транспортной стратегией Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 №1734-р; федеральной целевой программой "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2001 г. N 848, на период до 2015 года предусмотрены строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» (Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа) (далее М-7 «Волга»). В частности, участки км 827+817 до км 828+588, км 835+524 до км 882+640.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года в рамках формирования перспективной дорожной сети России в 2016 – 2030 годы предусматривается возможное включение в сеть дорог федерального значения нового направления автомобильной дороги «Европа - Западный Китай» (Санкт-Петербург – Вологда – Йошкар-Ола – Казань – Оренбург - граница с Республикой Казахстан), обеспечивающего межрегиональное сообщение и позволяющего интегрировать разобщенную дорожную сеть отдельных областей в единую транспортную систему России.

Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года предусмотрено строительство и реконструкция в 2016 – 2030 годах автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог, в том числе строительство и реконструкция участков дорог, формирующих автодорожный маршрут Москва – Нижний Новгород – Казань – Челябинск – граница с Республикой Казахстан с ответвлением Челябинск – Екатеринбург.

3.9.2. Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения

Региональные дороги являются собственностью Республики Татарстан, основные мероприятия Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района будут направлены на их сохранение, модернизацию и развитие.

С этой целью на 2009-2015гг. запланировано произвести ремонт 51,52 км, (21,24%) и строительство 74,94 км дорог регионального значения. (таблица 3.9.1).

Перечень мероприятий федерального и регионального значений в составе Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района.

п/п	Наименование	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2009 -2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
1	М-7 «Волга» 856+500 до 864+430	Кулаевское СП Шалинское СП	реконструкция	I	+	7,93		
Автомобильные дороги регионального значения								
1	М-7 «Волга»-Конь	Конское СП	Капитальный ремонт	IV	+	5,16		
2	«Казань-Шемордан"-Пимери	Пимерское СП	Капитальный ремонт	IV	+	1,61		
3	Чита -Кряш Серда	Читинское СП Кряш- Сердинское СП	Капитальный ремонт	IV	+	0,32		
4	М-7 «Волга» -Ильинский	Богородское СП	Капитальный ремонт	IV	+	1,49		
5	М-7«Волга» -Первое Мая	Богородское СП	Капитальный ремонт	IV	+	1,5		
6	М-7 «Волга»-Екатериновка	Екатериновское СП	Капитальный ремонт	IV	+	3,93		
7	М-7 «Волга»-Гильдеево	Богородское СП	Капитальный	IV	+	1,50		

п/п	Наименование	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2009 -2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
			ремонт					
8	М-7 «Волга»-Тогашево	Кулаевское СП	Капитальный ремонт	IV	+	4,84		
9	Таутермень-граница района	Янцеварское СП	Капитальный ремонт	IV	+	1,14		
10	подъезд к центральной усадьбе Кулаево	Кулаевское СП	реконструкция	IV	+	0,65		
11	«Казань-Шемордан»	Коцаковское СП Ленино-Кокушкинское СП Татарско-Ходяшевское СП Ковалинское СП	реконструкция	II	+	24,01	+	11,39
12	Куюки -Салмачи	Богородское СП	реконструкция	III	+	3,34		
13	Янцевары-Таутермень	Янцеварское СП	реконструкция	III	+	2,03		
14	обход с. Пестрецы	Пестречинское СП	строительство	III	+	4,39		
15	КАД(Северный обход)	Богородское СП	строительство	I			+	17,35
16	обход -Старое Шигалеево	Шигалеевское СП	строительство	III	+	3,89		

п/п	Наименование	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2009 -2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
17	обход н.п Княжа Тат. Ходяшево	Татарско-Ходяшевское СП	строительство	Ш	+	4,44		
18	обход Салкын Чишма	Ленино-Кокушкинское СП	строительство	Ш	+	11,46		
20	обход Новое Шигалеево	Шигалеевское СП	строительство	Ш	+	3,80		
21	КАД южный обход	Коцаковское СП Шигалеевское СП	строительство	I	+	6,72		
22	Шали-Сорочьи-горы	Шалинское СП	строящаяся	I	+	8,08		
23	Янцевары-Таутермень-граница района	Янцеварское СП	строительство	Ш	+	3,2		
24	Таутермень-Шадки	Янцеварское СП	строительство	IV	+		+	1,105
25	обход н.п.Иске-Юрт	Читинское СП	строительство	IV	+	1,70		
26	обход н.п. Белкино-Чертово	Белкинское СП	строительство	IV	+		+	3,725
27	подъезд к н.п. Арышхазда	Кулаевское СП	строительство	IV	+	0,47		
28	подъезд к н.п. Уланово	Пестречиское СП	строительство	IV	+	0,77		
29	«Пестрецы- Чита Янцевары»-Толкияз	Янцеварское СП	строительство	IV	+	2,50		

п/п	Наименование	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2009 -2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
30	подъезд к н.п.Нептун	Екатериновское СП	строительство	IV	+	1,09		
31	«Пестрецы- Чита- Янцева-ры»-Конь	Конское СП	строительство	IV	+	0,25		
	Итого					104,28		33,57

3.9.3 Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения

Местные дороги являются собственностью муниципального района.

В Пестречинском муниципальном районе к 01.01.2009 году насчитывается 74 населенных пункта, из которых 27 не имеют подъездов с асфальтобетонным типом покрытием протяженностью 70,6 км.

Основными задачами по развитию местных автомобильных дорог, должны стать:

- строительство подъездов к населенным пунктам;
- строительство подъездов к проектируемым жилым площадкам;
- строительство подъездов к объектам агропромышленного комплекса (АПК);
- строительство подъездов к проектируемым полигонам твердых бытовых отходов (ТБО).

**Перечень мероприятий местного значения в составе Схемы территориального планирования
Пестречинского муниципального района**

№ п/п	Наименование	Месторасполо- жение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2008-2015	прогяжен- ность, км	2015-2030 гг.	прогяжен- ность, км
Автомобильные дороги местного значения								
1	Подъезд к базе обработки втор сырья	Шигалеевское СП	кап.рем.	IV	+	1,5337		
2	Подъезд к объектам с/х	Ленино- Кокушкинское СП	кап.рем.	IV	+	1,2043		
3	Подъезд к объектам с/х	Ленино- Кокушкинское СП	кап.рем.	IV	+	1,1739		
4	Подъезд к птицефабрике	Ленино- Кокушкинское СП	кап.рем.	IV	+	2,0809		
5	Подъезд к полигону ТБО	Пестречинское СП	кап.рем.	IV	+	1,2536		
6	Альвидино -Иске Юрт	Пимерское СП	строительство	IV	+	2,2		
7	Райково- Янцевары	Янцеварское СП	строительство	IV	+	2,2193		
8	Чертово - Белкино	Белкинское СП	строительство	IV	+	0,1759		
9	Кудашево- Чертово	Белкинское СП	строительство	IV			+	3,32
10	Новоселок- Урывкино	Пановское СП	строительство	IV	+	4,8322		
11	Арышхазда-Ильинский	Кулаевское СП	строительство	IV	+	3,1888		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2008-2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
12	Первое Мая - Камыш	Богородское СП	строительство	IV			+	1,3107
13	Средние Девлезери-Александровка	Екатериновское СП	строительство	IV	+	0,8189		
14	Змеево –Бол. Елань	Ленино-Кокушкинское СП	строительство	IV	+	0,2858		
15	Салкын Чиша-Змеево	Ленино-Кокушкинское СП	строительство	IV	+	2,2049		
16	Княжа- Рус.Ходяшево	Татарско-Ходяшевское СП	строительство	IV			+	0,92
17	Коцаково- Гильдеево	Бгородское СП	строительство	IV	+	3,6725		
18	Богородское-Чернопенье	Богородское СП	строительство	IV			+	1,3229
19	Коцаково-Чернихово	Богородское СП	строительство	IV	+	0,3625		
20	Богородское -Куюки	Богородское СП	строительство	IV	+	2,2994		
21	Кобяково-Штырь	Кобяковское СП	строительство	IV			+	3,19
22	Аркатово-Петрово	Надеждинское СП	строительство	IV	+	2,4705		
23	Средняя Ия- Петрово	Надеждинске СП	строительство	IV	+	1,3021		
24	Подъезд к д. Иксуар	Кряш-Сердинское СП	строительство	IV			+	1,40

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2008-2015	протяженность, км	2015-2030 г.	протяженность, км
25	Подъезд к с.Царево	Шигалеевское СП	строительство	IV	+	0,8037		
26	Тогашево-Куюки	Богородское СП Кулаевское СП	строительство	IV	+	8,8344		
27	Люткино-Карповка	Кулаевское СП Шалинское СП	строительство	IV			+	3,96
28	Средняя Ия-граница района	Надеждинское СП	строительство	IV	+	2,0878		
29	Подъезд к д. Бол. Дюртели	Пестречинское СП	строительство	IV	+	0,4593		
30	«Казань-Шемордан»-Черемышево	Ленино-Кокушкинское СП	строительство	IV	+	0,8597		
31	Подъезд к н.п.Селенгуши	Пимерское СП	строительство	IV	+	0,577		
32	«Шали- Пелево»-Люткино	Шалинское СП	строительство	IV	+	3,6961		
33	Ковали- Райково	Ковалинское Янцеварское СП	строительство	IV			+	4,5649
34	«Пестрецы- им.ТатЦика»-«Пестрецы-Чита-Янцевары»	Пестречинское СП	строительство	IV	+	1,6863		
35	Обход с. Пестрецы	Пестречинское СП	строительство	IV	+	0,6566		
36	М-7"Волга"-Кряш-Серда	Ковалинское СП Янцеварское СП	строительство	IV	+	5,9773		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2008-2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
37	Подъезд к полигону ТБО	Пестречинское СП	строительство	IV	+	1,5417		
38	Юнусово- Селенгуши	Пимерское СП	строительство	IV	+	2,8438		
39	Юнусово- Иске Юрт	Пимерское СП	строительство		+	1,6031		
40	Пестрецы- Пимери	Читинское СП	строительство		+	11,928		
41	Нептун-граница рай	Екатериновское СП	строительство				+	3,6474
42	Шихазда- подъезд к садовым участкам	Пестречинское СП	строительство		+	5,1328		
43	М-7"Волга"- подъезд к сад. участкам	Богородское СП	строительство		+	1,0804		
44	Екатериновка- Нептун	Екатериновское СП	строительство				+	3,2083
45	Верхние Девлизери-подъезд к полигону ТБО	Екатериновское СП	строительство		+	1,8797		
46	Подъезд к н.п Екатериновка	Екатериновское СП	строительство		+	0,9		
47	Ст.Шигалеево-подъезд к объектам с/х	Шигалеевское СП	строительство		+	0,6508		
48	Богородское- подъезд к объекту с/х	Богородское СП	строительство		+	0,3281		
49	Подъезд к н.п. Пановка	Пановское СП	строительство		+	1,2278		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2008-2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
50	«Пановка-Новоселок»-подъезд к полигону ТБО	Пановское СП	строительство		+	1,6985		
51	Белкино-подъезд к полигону ТБО	Белкинское СП	строительство		+	1,6817		
52	Кибячи подъезд к полигону ТБО	Кибячинское СП	строительство		+	1,3238		
53	Чита-Кибячи	Кибячинское СП	строительство				+	5,5845
54	Кибячи-подъезд к объекту с/х	Кибячинское СП Читинское СП	строительство		+	0,934		
55	Кряш-Серда-Колкомерка	Кряш-Сердинское СП	строительство		+	3,5524		
56	Шали-Пелево	Шалинское СП	строительство		+	5,3346		
57	Карповка-Бима	Кулаевское СП	строительство		+	3,6673		
58	Пестрецы-д.Им.Тат.Цика	Пестречинское СП	строительство		+	5,2248		
59	Кобяково-Белкино	Кобяковское СП Белкинское СП	строительство		+	4,3257		
60	Обход н.п. Куюки	Богородское СП	строительство				+	2,4633
61	Подъезд к полигону ТБО	Надеждинское СП	строительство		+	0,926		
62	Подъезд к полигону ТБО	Кобяковское СП	строительство		+	1,4428		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2008-2015	протяженность, км	2015-2030 г.	протяженность, км
63	Званка-Старое Кошаково	Званковское СП	строительство		+	0,8685		
64	Старое Кошаково-подъезд к ТБО	Званковское СП	строительство		+	3,9465		
65	Подъезд к ТБО	Званковское СП	строительство		+	0,9132		
66	Царево-Кошаково	Кошаковское СП	строительство		+	2,3813		
67	Подъезд к н.п.Званка(состороны М-7 «Волга»)	Званковское СП	строительство		+	1,809		
68	Подъезд к полигону ТБО	Богородское СП	строительство		+	1,2064		
69	Подъезд к полигону ТБО	Отар-Дубровское СП	строительство		+	1,0738		
70	подъезд к полигону ТБО	Кулаевское СП	строительство		+	0,8012		
71	Подъезд к н.п. Чита	Читинское СП	строительство				+	0,2297
72	Подъезд к навозохранилищу	Ленино-Кокушкинское СП	строительство		+	1,8951		
73	Нептун-Новоникольское	Екатериновское СП	строительство		+	1,12		
74	Подъезд к н.п. Козий Починок	Пестречинское СП	строительство		+	1,6627		
75	Подъезд к н.п Черемышево	Ленино-	строительство		+	1,60		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 этап		2 этап	
					2008-2015	протяженность, км	2015-2030 гг.	протяженность, км
		Кокушкинское СП						
76	Подъезд к складу	Шигалеевское СП	строительство		+	0,3392		
77	Подъезд к полигону ТБО	Ленино-Кокушкинское СП	строительство		+	0,3354		
Итого						138,1		35,12

3.9.4. Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Пестречинского муниципального района

Проектом программы «Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района» предлагается капитальный ремонт существующих и строительство новых мостовых переходов на автомобильных дорогах регионального и местного значения (таблица 3.9.3).

Мероприятия по строительству мостовых переходов

№ п/п	Наименование н.п.вблизи кот. Расположен мост	Наименование водотока	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						1 этап		2 этап	
						2008-2015	протя-жен-ность, м	2015-2030 гг.	протя-жен-ность, м
Мероприятия регионального значения									
1	д.Салкын Чишма	р.Ушня	Ленино-Кокушкинское СП	кап.ремонт	III	+	10,8		
2	д.Ленино-Кокушкино	р.Ушня	Ленино-Кокушкинское СП	кап.ремонт	III	+	40		
3	Б.Бутырки	р.Иинка	Ленино-Кокушкинское СП	кап.ремонт	III	+	26,4		
4	с.Княжа	р.Нурка	Татарско-Ходяшевское СП	кап.ремонт	III	+	570		
5	д.Новоселок	с.Сеинка	Пановкое СП	кап.ремонт	III	+	22,6		
6	п.Коцаково	ручей	Коцаковское СП	кап.ремонт	IV	+	6,4		
7	д.Шихазда	р.Мелля	Пестречинское СП	кап.ремонт	IV	+	18,6		

№ п/п	Наименование н.п.вблизи кот. Расположен мост	Наименование водотока	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						1 этап		2 этап	
						2008-2015	протяженность, м	2015-2030 гг.	протяженность, м
8	с.Пестрецы	р.Меша	Пестречинское СП	кап.ремонт	IV	+	106		
9	Л-Кокушкино	р.Ушня	Ленино-Кокушкинское СП	кап.ремонт	IV	+	32,2		
10	д.Конь		Конское СП	кап.ремонт	IV	+	28,4		
11	Уланово	р.Сула	Пестречинское СП	кап.ремонт	IV	+	30,4		
12	Юнусово	Юнусово-Иске-Юрт	Читинское СП	строительство	IV	+			
13	Старое Шигалеево	Казань-Шемордан	Шигалеевское СП	строительство (путепровод)				+	
14	Карповка	М-7 «Волга»-Карповка	Кулаевское СП	строительство (путепровод)				+	
15	Шали	Шали-Сорочьи Горы	Шалинское СП	строительство (путепровод)				+	
1	Белкино	р.Нурминка	Белкинское СП	строительство	IV	+			
2	Пестрецы	р.Меша	Пестречинское СП	строительство	IV	+			

3.9.5. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Пестречинского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно - надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Пестречинского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

3.9.6. Мероприятия по развитию придорожного сервиса

Объекты дорожного сервиса, подлежащие к размещению и эксплуатации на дорогах района, по назначению делятся на три группы:

1. объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2. объект медицинской помощи, расположенный в населенном пункте Шали на базе участковой больницы вблизи федеральной трассы М-7 «Волга»;

3. объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС) (таблица 3.9.4).

Таблица 3.9.4

Перечень объектов капитального строительства по развитию придорожного сервиса

№ п/п	Объект	Наименование дороги	Сельские поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					1 этап	2 этап
					2008-2015	2015-2030 гг.
Мероприятия регионального значения						
1	Пункт весового контроля	Казань - Шемордан	Кошачковское СП	строительство	+	
2	КДС	Обход н.п.Салкын Чишма	Ленино-Кокушкинское СП	строительство	+	
3	КДС	«Казань-Шемордан»-Пестрецы	Пестречинское СП	строительство		+
4	КДС	М-7 «Волга»	Богородское СП	строительство	+	
5	КДС	М-7 «Волга»	Екатериновское СП	строительство		+
6	КДС с пунктом взимания платы за проезд	Шали-Сорочьи Горы	Шалинское СП	строительство		+
7	Площадки отдыха	Казань-Шемордан		организация	+	
8	Кемпинг	ТатЦика-Пестрецы	Пестречинское СП	организация	+	

3.9.7. Мероприятия по строительству железнодорожных магистралей

В соответствии с Распоряжением кабинета министров Республики Татарстан от 13.05.2009 за № 528-р в целях реализации Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 года, и осуществления строительства новых железнодорожных линий на территории Республики Татарстан предлагается строительство железнодорожной магистрали «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма», протяженностью в границах Пестречинского муниципального района района 35,3 км.

Согласно Концепции развития Камского экономического района на перспективу предлагается строительство железнодорожной ветки «Казань-Елабуга», ответвляющейся в районе н.п. Шали от проектируемой железнодорожной магистрали «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» (таблица 3.9.5).

Таблица 3.9.5

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Этапы реализации			
				2015-2030 гг.	протяженность, км	после 2030г.	протяженность, км
Мероприятия федерального значения							
1	«Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма»	Шигалеевское, Пестречинское, Шалинское СП	строительство	+	35,3		
Мероприятия регионального значения							
2	«Казань-Елабуга»	Шалинское, Екатерининское СП	строительство			+	16,8

3.9.8. Мероприятия по строительству трубопроводного транспорта

По данным ТатТрансГаз на территории Пестречинского муниципального района предлагается строительство газопровода высокого давления «Миннибаево-Казань» общей протяженностью в нутрии района 43,7 км.

Строительство газопровода является мероприятием федерального значения.

3. 10. Мероприятия по развитию инженерно-технической инфраструктуры Пестречинского муниципального района

3.10.1. Мероприятия по развитию электротехнического комплекса

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение			
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Инвестиционная деятельность ОАО «Сетевая компания» по реконструкции системообразующей сети электроснабжения											
Инвестиционная деятельность ОАО «Сетевая компания» по реконструкции системообразующей сети электроснабжения муниципального района		Пестречинский муниципальный район	реконструкция	ВЛ 110 кВт – 15,8 км 6 подстанций ПС 110	465,0	2011-2015					465,0
1	Реконструкция ВЛ 110 кВт р.ц. с. Пестрецы – с. Старое Шигалево	Пестречинское сельское поселение, Шигалеевское сельское поселение	реконструкция	15,8 км	34,4	2011-2015					+
2	Реконструкция подстанции ПС 110/10 «Ильинка»	Богородское сельское поселение, п. Ильинский	реконструкция		70,6	2011-2015					+
3	Реконструкция подстанции ПС 110/10 «Казыли»	Отар-Дубровское сельское поселение, с. Казыли	реконструкция		38,2	2011-2015					+
4	Реконструкция подстанции ПС 110/10 «Ленино-Кокушкино»	Ленино-Кокушкинское сельское поселение, с. Ленино-Кокушкино	реконструкция		38,2	2011-2015					+
5	Реконструкция подстанции ПС 110/35/10 «Пестрецы»	Пестречинское сельское поселение, р.ц. с. Пестрецы	реконструкция		165,4	2011-2015					+
6	Реконструкция подстанции ПС 110/10 «Татарское Ходяшево»	Татарско-Ходяшевское сельское поселение, с. Татарское Ходяшево	реконструкция		80,0	2011-2015					+
7	Реконструкция подстанции ПС 110/10 «Шигалево»	Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалево	реконструкция		38,2	2011-2015					+
Инвестиционная деятельность ОАО «Сетевая компания». Распределительные сети 0,4-10 кВ											
Инвестиционная деятельность ОАО «Сетевая компания». Распределительные сети 0,4-10 кВ		Пестречинский муниципальный район	реконструкция, модернизация, новое строи-		471,5	2010-2015	2015-2030				471,5

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			тельство							
8	Восстановление принятых распределительных сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием (комиссия с участием представителей Ростехнадзора и Министерства экономики РТ)	Пестречинский муниципальный район	реконструкция		18,2	2010-2015	2015-2020			+
9	Замена существующих воздушных распределительных сетей с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом (СИП)	Пестречинский муниципальный район	модернизация		~286,7	2010-2015	2015-2020			+
10	Строительство новых распределительных сетей и трансформаторных подстанций для создания условий технологического присоединения новых жилых поселков, сооружаемых в рамках Национальных проектов:	Пестречинский муниципальный район	новое строительство		~166,6	2010-2015	2015-2030			+
10.1	В новом жилом поселке в д. Царево Кошачковского СП	Кошачковское сельское поселение	новое строительство							
10.2	В новом жилом поселке, расположенном юго-западнее с. Кошаково	Кошачковское сельское поселение	новое строительство							
10.3	В новом жилом поселке Светлый, расположенном юго-западнее д. Куюки	Богородское сельское поселение	новое строительство							
10.4	Строительство новых распределительных сетей и трансформаторных подстанций для создания условий технологического присоединения новых жилых квар-	Пестречинский муниципальный район								

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	талах для и для новых объектов соцкультбыта развивающихся поселков муниципального района:									
	1 а.ц. с. Белкино	Белкинское СП								
	2 а.ц. д. Званка	Званковское СП								
	3 а.ц. с. Кибячи	Кибячинское СП								
	4 а.ц. с. Кобяково	Кобяковское СП								
	5 а.ц. с. Ковали	Ковалинское СП								
	6 а.ц. с. Конь	Конское СП								
	7 а.ц. с. Кряш-Серда	Кряш-Сердинское СП								
	8 а.ц. с. Ленино-Кокушкино	Ленино-Кокушкинское СП								
	9 а.ц. д. Надеждино	Надеждинское СП								
	10 а.ц. с. Отар-Дубровка	Отар-Дубровское СП								
	11 а.ц. с. Пестрецы	Пестречинское СП								
	12 а.ц. д. Пимери	Пимерское СП								
	13 а.ц. с. Татарское Ходяшево	Татарско-Ходяшевское СП								
	14 а.ц. с. Чита	Читинское СП								
	15 а.ц. с. Шали	Шалинское СП								
	16 а.ц. с. Старое Шигалеево	Шигалеевское СП								
	17 а.ц. с. Новое Шигалеево	Шигалеевское СП								
Повышение надежности электроснабжения учреждений соцкультбыта, здравоохранения и других потребителей I категории										
Повышение надежности электроснабжения потребителей I категории		Пестречинский муниципальный район	новое строительство		27,0	2010-2015			13,50	13,50
11	Приобретение и установка дизель-генератора для резервного электроснабжения общественного центра р.ц. с. Пестрецы	р.ц. с. Пестрецы	новое строительство		5,0	2010-2015				+
12	Приобретение и установка дизель-генератора для резервного электроснабжения Центральной районной	р.ц. с. Пестрецы	новое строительство		4,0	2010-2015				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	больницы Пестречинского МР									
13	Приобретение и установка дизель-генератора для резервного электроснабжения общественного центра с. Ленино-Кокушкино	Ленино-Кокушкинское сельское поселение а.ц. с. Ленино-Кокушкино	новое строительство		5,0	2010-2015				+
14	Приобретение и установка дизель-генератора для резервного электроснабжения общественного центра с. Шали	Шалинское СП а.ц. с. Шали	новое строительство		5,0	2010-2015				+
15	Приобретение и установка дизель-генератора для резервного электроснабжения АФ «Ак Барс Пестрецы»	Ленино-Кокушкинское сельское поселение АФ «Ак Барс Пестрецы»	новое строительство		8,0	2010-2015				+
Организационно-технические мероприятия										
Организационно-технические мероприятия		Пестречинский муниципальный район			3,40	2010-2015	2015-2030			+
Итого по объектам капитального строительства и мероприятиям по электроснабжению, намечаемых к реализации в Пестречинском муниципальном районе на период 2010-2030 годов					966,9 млн руб. в ценах 2008 г.	2010-2015	2015-2030	-	13,5 млн руб.	953,4 млн руб.

3.10.2. Мероприятий по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объемы финансирования на замену, модернизацию и новое строительство объектов теплоснабжения по Пестречинскому муниципальному району до 2015 года в рамках Долгосрочной целевой программы «развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения республики Татарстан на 2009-2015 годы»										
Инвестиции на замену, модернизацию и новое строительство объектов тепло-		Пестречинский муниципальный район	реконструкция (замена), модер-		70,236	2010-2015			10,142	60,094

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
снабжения Пестречинского муниципального района			низация, новое строительство							
Инвестиции на реконструкцию (замену) объектов теплоснабжения Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район	реконструкция (замена)	4,2 км (13,2%)	11,609	2010-2015			1,68	9,929
1	Реконструкция объектов теплоснабжения в поселениях 3 типа:		реконструкция (замена)	3,3 км	9,744	2010-2015		1,40	8,344	
	1.1	в р.ц. с. Пестрецы (7,409)*								Пестречинское СП
	1.2	в с. Шали (2,965)								Шалинское СП
	1.3	в с. Ленино-Кокушкино (2,709)								Ленино-Кокушкинское СП
2	Реконструкция объектов теплоснабжения в поселениях 4 типа:		реконструкция (замена)	0,9 км (8,0%)	1,865	2010-2015		0,28	1,585	
	2.1	с. Кошаково (1,870)								Кошаковское СП
	2.2	с. Кулаево (1,145)								Кулаевское СП
	2.3	с. Старое Шигалево (0,952)								Шигалеевское СП
	2.4	с. Конь (0,833)								Конское СП
	2.5	с. Пановка (0,778)								Пановское СП
	2.6	с. Богородское (0,743)								Богородское СП
	2.7	с. Татарское Ходяшево (0,593)								Татарско-Ходяшевское СП
	2.8	с. Новое Шигалево (0,569)								Шигалеевское СП
	2.9	с. Чита (0,544)								Читинское СП
	2.10	с. Кряш-Серда (0,518)								Кряш-Сердинское СП
	2.11	с. Отар-Дубровка (0,505)								Отар-дубровское СП
Инвестиции на модернизацию объектов теплоснабжения Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район	модернизация		19,262	2010-2015			2,788	16,474
3	Модернизация объектов теплоснабжения в поселениях 3 типа:		модернизация		16,128	2010-2015		2,328	13,8	
	3.1	в р.ц. с. Пестрецы (7,409)								Пестречинское СП

* Здесь и далее по тексту для поселений 3 и 4 типов – население поселка в тыс. человек на расчетный срок, 2030 год.

№ п/п	Наименование		Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
							2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3.2	в с. Шали (2,965)	Шалинское СП								
	3.3	в с. Ленино-Кокушкино (2,709)	Ленино-Кокушкинское СП								
4	Модернизация объектов теплоснабжения в поселениях 4 типа:			модернизация		3,134	2010-2015			0,46	2,674
	4.1	с. Кошаково (1,870)	Кошаковское СП								
	4.2	с. Кулаево (1,145)	Кулаевское СП								
	4.3	с. Старое Шигалево (0,952)	Шигалеевское СП								
	4.4	с. Конь (0,833)	Конское СП								
	4.5	с. Пановка (0,778)	Пановское СП								
	4.6	с. Богородское (0,743)	Богородское СП								
	4.7	с. Татарское Ходяшево (0,593)	Гатарско-Ходяшевское СП								
	4.8	с. Новое Шигалево (0,569)	Шигалеевское СП								
	4.9	с. Чита (0,544)	Читинское СП								
	4.10	с. Кряш-Серда (0,518)	Кряш-Сердинское СП								
	4.11	с. Отар-Дубровка (0,505)	Отар-Дубровское СП								
Инвестиции на новое строительство объектов теплоснабжения Пестречинского муниципального района			Пестречинский муниципальный район	новое строительство		39,365	2010-2015			5,674	33,691
5	Новое строительство объектов теплоснабжения в поселениях 3 типа:			новое строительство		32,704	2010-2015			4,713	27,991
	5.1	в р.ц. с. Пестрецы (7,409)	Пестречинское СП								
	5.2	в с. Шали (2,965)	Шалинское СП								
	5.3	в с. Ленино-Кокушкино (2,709)	Ленино-Кокушкинское СП								
6	Новое строительство объектов теплоснабжения в поселениях 4 типа:			новое строительство		6,661	2010-2015			0,961	5,70
	6.1	с. Кошаково (1,870)	Кошаковское СП								
	6.2	с. Кулаево (1,145)	Кулаевское СП								
	6.3	с. Старое Шигалево (0,952)	Шигалеевское СП								
	6.4	с. Конь (0,833)	Конское СП								
	6.5	с. Пановка (0,778)	Пановское СП								
	6.6	с. Богородское (0,743)	Богородское СП								

№ п/п	Наименование		Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
							2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	6.7	с. Татарское Ходяшево (0,593)	Гатарско-Ходяшевское СП								
	6.8	с. Новое Шигалево (0,569)	Шигалеевское СП								
	6.9	с. Чита (0,544)	Читинское СП								
	6.10	с. Кряш-Серда (0,518)	Кряш-Сердинское СП								
	6.11	с. Отар-Дубровка (0,505)	Отар-дубровское СП								
Строительство объектов теплоснабжения в новых жилых поселках, сооружаемых в рамках Национальных проектов											
Строительство объектов теплоснабжения в новых жилых поселках, сооружаемых в рамках Национальных проектов			Пестречинский муниципальный район Кошаковское СП Богородское СП	новое строительство		48,0	2013-2015	2015-2030		14,40	33,60
7	Проектирование и строительство объектов теплоснабжения предприятий и учреждений соцкультбыта в новом жилом поселке в д. Царево Кошаковского СП		Кошаковское СП	новое строительство		12,0	2013-2015	2015-2030		3,60	8,40
8	Проектирование и строительство объектов теплоснабжения предприятий и учреждений соцкультбыта в новом жилом поселке, расположенном юго-западнее с. Кошаково Кошаковского СП		Кошаковское СП	новое строительство		18,0	2013-2015	2015-2030		5,40	12,60
9	Проектирование и строительство объектов теплоснабжения предприятий и учреждений соцкультбыта в новом жилом поселке Светлый, расположенном юго-западнее д. Куюки Богородского СП		Богородское СП	новое строительство		18,0	2013-2015	2015-2030		5,40	12,60
Использование возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в альтернативной энергетике											
Использование возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в альтернативной энергетике			Пестречинский муниципальный район	новое строительство		22,0	2010-2015	2015-2030		10,0	12,0
10	Проектирование и строительство		Ленино-Кокушкинское	новое		10,0	2010-2015	2015-2020		4,0	6,0

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	установок по переработке отходов АПК и выработке биогаза для применения в альтернативной энергетике (наиболее перспективным для выработки биогаза является птичий помет)	сельское поселение АФ «Ак Барс Пестрецы»	строительство							
11	Применение автономных энергосберегающих систем отопления: когенерационных установок – тепловых насосов (для теплоснабжения новых объектов соцкультбыта; баз отдыха, индивидуальных жилых домов)	Пестречинский муниципальный район	новое строительство		12,0	2012-2015	2015-2030		6,0	6,0
Организационно-технические мероприятия										
Организационно-технические мероприятия		Пестречинский муниципальный район			10,8	2010-2015	2015-2030		3,0	7,8
12	Повышение экономической эффективности объектов теплоснабжения Пестречинского муниципального района. Внедрение энергосберегающих технологий	Пестречинский муниципальный район			1,0	2010-2015	2015-2030			1,0
13	Разработка и внедрение комплексной целевой программы «Энергоресурсоэффективность в Пестречинском муниципальном районе на 2010-2015 годы»	Пестречинский муниципальный район			6,0	2010-2015			3,0	3,0
14	Повсеместное внедрение приборов учета потребляемой тепловой энергии	Пестречинский муниципальный район			0,8	2010-2015	2015-2030			0,8
15	Организация проектного сопровождения внедрения альтернативных, нетрадиционных и возобновляемых источников энергии	Пестречинский муниципальный район			0,6	2010-2012				0,6

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Организация системы мониторинга внедрения и совершенствования диспетчеризации и автоматизации управления районными сетями и сооружениями теплоснабжения	Пестречинский муниципальный район			0,8	2010-2015				0,8
17	Совершенствование систем мониторинга выполнения регламентов по проведению ремонтных и профилактических работ районных сетей и сооружений теплоснабжения	Пестречинский муниципальный район			0,4	2010-2015	2015-2030			0,4
18	Организация создания и поддержки баз данных о состоянии энергетического хозяйства Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			0,8	2010-2015	2015-2030			0,8
19	Организация подготовки и повышения квалификации эксплуатационного инженерно-технического персонала в области энергоресурсосбережения	Пестречинский муниципальный район			0,4	2010-2015				0,4
Итого по объектам капитального строительства и мероприятиям по теплоснабжению, намечаемых к реализации в Пестречинском муниципальном районе на период 2010-2030 годов					151,036 млн руб. в ценах 2008 г.	2010-2015	2015-2030	млн руб.	37,542 млн руб.	113,494 млн руб.

3.10.3. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятия по капитальному ремонту гидротехнических сооружений, обустройству прудов, водоемов и малых рек. Мероприятия по соблюдению водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов										
Объемы финансирования на замену, модернизацию и новое строительство объектов водоотведения (канализации) по Пестречинскому муниципальному району до 2013 года из федерального бюджета в рамках Долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»										
Объемы финансирования на замену, модернизацию и новое строительство объектов водоотведения (канализации) по Пестречинскому муниципальному району до 2015 года из регионального бюджета в рамках Долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан на 2009-2015 годы»										
Мероприятия по капитальному ремонту гидротехнических сооружений, обустройству прудов, водоемов и малых рек. Мероприятия по соблюдению водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов		Пестречинский муниципальный район			~ 72,0	2010-2015	2015-2020	20,0	50,0	2,0
1	Разработка и осуществление мероприятий по соблюдению режима использования водоохранных и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов Пестречинского муниципального района (р. Меша с притоками, пруды и водоемы), с выносом загрязняющих хозяйственных объектов за пределы водоохранных зон	Пестречинский муниципальный район			~ 18,0	2010-2015		6,0	12,0	
2	Расчистка русел р. Меша и ее притоков в черте сельских населенных пунктов и в местах массового отдыха населения Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			~ 24,0	2010-2015	2015-2020	6,0	18,0	
3	Капитальный ремонт гидротехнических сооружений; расчистка, ремонт и благоустройство прудов и водоемов Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			~ 30,0	2010-2015	2015-2020	8,0	20,0	2,0

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников										
Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников		Пестречинский муниципальный район		57 родников	35,0				35,0	
4	Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников в 37 сельских населенных пунктах Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район. 37 сельских населенных пунктов		57 родников	35,0				35,0	
Объемы финансирования на замену, модернизацию и новое строительство объектов водоснабжения по Пестречинскому муниципальному району до 2015 года в рамках Долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан на 2009-2015 годы»										
Инвестиции на замену, модернизацию и новое строительство объектов водоснабжения Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район	реконструкция (замена), модернизация, новое строительство		304,80	2010-2015		6,01	37,94	260,85
Инвестиции на реконструкцию (замену) объектов водоснабжения Пестречинского муниципального района)		Пестречинский муниципальный район	реконструкция (замена)		179,0	2010-2015		3,54	22,27	153,19
5	Реконструкция объектов водоснабжения в поселках 3 типа:			реконструкция (замена)	19,0	2010-2015	0,40	2,37	16,23	
	5.1	в р.ц. с. Пестрецы (7,409)*	Пестречинское СП							
	5.2	в с. Шали (2,965)	Шалинское СП							
	5.3	в с. Ленино-Кокушкино (2,709)	Ленино-Кокушкинское СП							
6	Реконструкция объектов водоснабжения в поселениях 4 типа:			реконструкция (замена)	160,0	2010-2015	3,14	19,90	136,96	
	6.1	с. Коцаково (1,870)	Коцаковское СП							
	6.2	с. Кулаево (1,145)	Кулаевское СП							

* Здесь и далее по тексту для поселений 3 и 4 типов – население поселка в тыс. человек на расчетный срок, 2030 год.

№ п/п	Наименование		Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
							2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	6.3	с. Старое Шигалеево (0,952)	Шигалеевское СП								
	6.4	с. Конь (0,833)	Конское СП								
	6.5	с. Пановка (0,778)	Пановское СП								
	6.6	с. Богородское (0,743)	Богородское СП								
	6.7	с. Татарское Ходяшево (0,593)	Татарско-Ходяшевское СП								
	6.8	с. Новое Шигалеево (0,569)	Шигалеевское СП								
	6.9	с. Чита (0,544)	Читинское СП								
	6.10	с. Кряш-Серда (0,518)	Кряш-Сердинское СП								
	6.11	с. Отар-Дубровка (0,505)	Отар-Дубровское СП								
Инвестиции на модернизацию объектов водоснабжения Пестречинского муниципального района				модернизация		23,40	2010-2015		0,46	2,92	20,02
7	Модернизация объектов водоснабжения в поселениях 3 типа:			модернизация		15,40	2010-2015		0,30	1,92	13,18
	7.1	в р.ц. с. Пестрецы (7,409)	Пестречинское СП								
	7.2	в с. Шали (2,965)	Шалинское СП								
	7.3	в с. Ленино-Кокушкино (2,709)	Ленино-Кокушкинское СП								
8	Модернизация объектов водоснабжения в поселениях 4 типа:			модернизация		8,0	2010-2015		0,16	1,0	6,84
	8.1	с. Коцаково (1,870)	Коцаковское СП								
	8.2	с. Кулаево (1,145)	Кулаевское СП								
	8.3	с. Старое Шигалеево (0,952)	Шигалеевское СП								
	8.4	с. Конь (0,833)	Конское СП								
	8.5	с. Пановка (0,778)	Пановское СП								
	8.6	с. Богородское (0,743)	Богородское СП								
	8.7	с. Татарское Ходяшево (0,593)	Татарско-Ходяшевское СП								
	8.8	с. Новое Шигалеево (0,569)	Шигалеевское СП								
	8.9	с. Чита (0,544)	Читинское СП								
	8.10	с. Кряш-Серда (0,518)	Кряш-Сердинское СП								
8.11	с. Отар-Дубровка (0,505)	Отар-Дубровское СП									
Инвестиции на новое строительство объектов водоснабжения Пестречинского			Пестречинский муниципальный район	новое строительство		102,40	2012-2015		2,01	12,75	87,64

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение			
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
муниципального района											
9	Новое строительство объектов водоснабжения в поселениях 3 типа:		новое строительство	65,30	2010-2015	2010-2015	0,73	4,62	31,75		
	9.1	в р.д. с. Пестрецы (7,409)									Пестречинское СП
	9.2	в с. Шали (2,965)									Шалинское СП
	9.3	в с. Ленино-Кокушкино (2,709)									Ленино-Кокушкинское СП
10	Новое строительство объектов водоснабжения в поселениях 4 типа:		новое строительство	65,30	2010-2015		1,28	8,13	55,89		
	10.1	с. Кошаково (1,870)									Кошаковское СП
	10.2	с. Кулаево (1,145)									Кулаевское СП
	10.3	с. Старое Шигалево (0,952)									Шигалеевское СП
	10.4	с. Конь (0,833)									Конское СП
	10.5	с. Пановка (0,778)									Пановское СП
	10.6	с. Богородское (0,743)									Богородское СП
	10.7	с. Татарское Ходяшево (0,593)									Татарско-Ходяшевское СП
	10.8	с. Новое Шигалево (0,569)									Шигалеевское СП
	10.9	с. Чита (0,544)									Читинское СП
	10.10	с. Кряш-Серда (0,518)									Кряш-Сердинское СП
	10.11	с. Отар-Дубровка (0,505)									Отар-дубровское СП
Проектирование и строительство водозаборов с водопроводными сетями в новых жилых поселках, сооружаемых в рамках Национальных проектов											
Проектирование и строительство водозаборов с водопроводными сетями в новых жилых поселках, сооружаемых в рамках Национальных проектов		Пестречинский муниципальный район. Кошаковское сельское поселение, Богородское сельское поселение	новое строительство		78,0	2010-2015	2015-2020		23,40	54,60	
11	Проектирование и строительство водозабора с водопроводными сетями в новом жилом поселке в д. Царицино Кошаковского СП	Кошаковское сельское поселение	новое строительство		~ 20,0	2010-2015	2015-2020		6,0	14,0	
12	Проектирование и строительство водозабора с водопроводными сетями в новом жилом поселке, расположенном	Кошаковское сельское поселение	новое строительство		~ 28,0	2010-2015	2015-2020		8,40	19,60	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	юго-западнее с. Кошаково Кошаковского СП									
13	Проектирование и строительство водозабора с водопроводными сетями в новом жилом поселке Светлый, расположенном юго-западнее д. Куюки Богородского СП	Богородское сельское поселение	новое строительство		~30,0	2010-2015	2015-2020		9,0	21,0
Проектирование и строительство водопроводных сетей и сооружений для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района										
Проектирование и строительство водопроводных сетей и сооружений для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район	новое строительство		~ 80,0	2012-2015	2015-2030		24,0	56,0
14	Проектирование и строительство водопроводных сетей и сооружений для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района с разработкой и осуществлением мероприятий по повышению водообеспеченности этих поселков:	Пестречинский муниципальный район	новое строительство		~ 80,0	2012-2015	2015-2030		24,0	56,0
1	а.ц. с. Белкино	Белкинское СП								
2	а.ц. д. Званка	Званковское СП								
3	а.ц. с. Кибячи	Кибячинское СП								
4	а.ц. с. Кобяково	Кобяковское СП								
5	а.ц. с. Ковали	Ковалинское СП								
6	а.ц. с. Конь	Конское СП								
7	а.ц. с. Кряш-Серда	Кряш-Сердинское СП								
8	а.ц. с. Ленино-Кокушкино	Ленино-Кокушкинское СП								
9	а.ц. д. Надеждино	Надеждинское СП								
10	а.ц. с. Отар-Дубровка	Отар-Дубровское СП								

№ п/п	Наименование		Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
							2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	11	а.ц. с. Пестрецы	Пестречинское СП								
	12	а.ц. д. Пимери	Пимерское СП								
	13	а.ц. с. Татарское Ходяшево	Татарско-Ходяшевское СП								
	14	а.ц. с. Чита	Читинское СП								
	15	а.ц. с. Шали	Шалинское СП								
	16	а.ц. с. Старое Шигалево	Шигалеевское СП								
	17	с. Новое Шигалево	Шигалеевское СП								
Организационно-технические мероприятия											
Организационно-технические мероприятия			Пестречинский муниципальный район			38,0	2010-2015	2015-2030		33,80	4,20
15	Организация инвентаризации и анкетирования водного хозяйства промышленных предприятий, предприятий АПК и всех водопользователей Пестречинского муниципального района. Определение балансодержателей всех водопроводных сетей и сооружений в муниципальных образованиях - сельских поселениях, входящих в состав Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район			0,60	2010-2015				0,60
16	Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения предприятий и сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район			1,0	2010-2015	2015-2030		0,50	0,50
17	Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий АПК Пестречинского		Пестречинский муниципальный район			30,0	2010-2015	2015-2020		30,0	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	муниципального района (для повышения водообеспеченности)									
18	Развитие сети мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин	Пестречинский муниципальный район			0,80	2010-2015	2015-2030		0,80	
19	Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин	Пестречинский муниципальный район			0,60	2010-2015				0,60
20	Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами балансодержателей водозаборных сооружений	Пестречинский муниципальный район			1,0	2010-2015	2015-2030		0,50	0,50
21	Повсеместное внедрение приборов учета и контроля потребляемых водных ресурсов	Пестречинский муниципальный район			0,80	2010-2015	2015-2020			0,80
22	Организация системы мониторинга внедрения и совершенствования диспетчеризации и автоматизации управления системами и сооружениями водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			0,80	2010-2015	2015-2030		0,40	0,40
23	Организация системы мониторинга выполнения регламентов по проведению ремонтных и профилактических работ по сетям и сооружениям ВКХ Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			0,80	2010-2015	2015-2030		0,40	0,40
24	Улучшение материально-технического снабжения эксплуатирующих организаций ВКХ (реагенты, оборудование, приборы и средства учета и контроля)	Пестречинский муниципальный район			0,80	2010-2015			0,40	0,40
25	Организация подготовки и повышения	Пестречинский			0,80	2010-2015	2015-2030		0,80	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	квалификации эксплуатационного инженерно-технического персонала, обслуживающего системы ВКХ Пестречинского муниципального района	муниципальный район								
Проектное сопровождение. Научно-техническое обеспечение										
Проектное сопровождение. Научно-техническое обеспечение		Пестречинский муниципальный район			4,0	2010-2015			3,20	0,80
26	Разработка комплексной схемы водоснабжения и водоотведения Пестречинского муниципального района с разработкой рекомендаций и эталонов проектно-сметной документации по организации водоснабжения и водоотведения поселений 5 типа – малых сельских населенных пунктов с численностью населения менее 500 человек	Пестречинский муниципальный район			2,40	2010-2012			2,0	0,40
1	Эталон ПСД для населенного пункта с численностью населения 100-500 человек (на конкретном примере)									
2	Эталон ПСД для населенного пункта с численностью населения 50-100 человек (на конкретном примере)									
3	Эталон ПСД для населенного пункта с численностью населения менее 50 человек (на конкретном примере)									
27	С учетом рекомендаций и эталонов проектно-сметной документации – разработка комплексной целевой Программы по организации и строительству систем водоснабжения и водоотведе-	Пестречинский муниципальный район			0,80	2012-2013			0,80	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	дения малых сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района (с численностью населения менее 500 человек)									
28	Разработка и внедрение мероприятий по рационализации (оптимизации) водопользования на предприятиях АПК Пестречинского муниципального района. Разработка и внедрение современных ресурсосберегающих технологий.	Пестречинский муниципальный район			0,80	2010-2015			0,40	0,40
Итого по объектам капитального строительства и мероприятиям по водоснабжению, намечаемых к реализации в Пестречинском муниципальном районе на период 2010-2030 годов					611,80 млн руб. в ценах 2008 года	2010-2015	2015-2030	26,01 млн руб.	207,34 млн руб.	378,45 млн руб.

3.10.4. Мероприятий по развитию систем водоотведения (канализации)

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объемы финансирования на замену, модернизацию и новое строительство объектов водоотведения (канализации) по Пестречинскому муниципальному району до 2013 года из федерального бюджета в рамках Долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»										
Объемы финансирования на замену, модернизацию и новое строительство объектов водоотведения (канализации) по Пестречинскому муниципальному району до 2015 года из регионального бюджета в рамках Долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан на 2009-2015 годы»										
Инвестиции на замену, модернизацию и новое строительство объектов водоотведе-	Пестречинский муниципальный район		реконструкция (замена), модернизация,		125,10	2010-2015		2,54	15,57	106,99

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
денция (канализации) в Пестречинском муниципальном районе			новое строительство							
Инвестиции на реконструкцию (замену) объектов водоотведения (канализации) Пестречинского муниципального района)		Пестречинский муниципальный район	реконструкция (замена)		52,30	2010-2015		1,04	6,50	44,76
1	Реконструкция и модернизация биологических очистных сооружений (БОС), сетей и сооружений водоотведения (канализации) в р.д. с. Пестрецы	Пестречинское сельское население	реконструкция (замена), модернизация		~ 16,30	2010-2015		0,32	2,0	13,98
2	Реконструкция и модернизация биологических очистных сооружений (БОС), сетей и сооружений водоотведения (канализации) ОАО Агрофирмы «Ак Барс Пестрецы» и а.д. с. Ленино-Кокушкино	Ленино-Кокушкинское СП	реконструкция (замена), модернизация		~ 16,0	2010-2015		0,32	2,0	13,68
3	Реконструкция и модернизация биологических очистных сооружений (БОС), сетей и сооружений водоотведения (канализации) в а.д. с. Кошачово	Кошачовское СП	реконструкция (замена), модернизация		~ 10,0	2010-2015		0,20	1,25	8,55
4	Реконструкция и модернизация биологических очистных сооружений (БОС), сетей и сооружений водоотведения (канализации) в а.д. с. Пановка (ГУП Учреждение УЭ-148/3 УИН МЮ РФ по РТ)	Пановское СП	реконструкция (замена), модернизация		~ 10,0	2010-2015		0,20	1,25	8,55
Инвестиции на новое строительство объектов водоотведения (канализации) в Пестречинском муниципальном районе		Пестречинский муниципальный район	новое строительство		72,80	2010-2015		1,50	9,07	62,23
5	Новое строительство объектов водоотведения (канализации) в поселках 3 типа:		новое строительство		43,50	2010-2015		0,90	5,42	37,18

№ п/п	Наименование		Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
							2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5.1	в р.ц. с. Пестрецы (7,409)*	Пестречинское СП								
	5.2	в с. Шали (2,965)	Шалинское СП								
	5.3	в с. Ленино-Кокушкино (2,709)	Ленино-Кокушкинское СП								
6	Реконструкция объектов водоснабжения в поселениях 4 типа:			новое строительство		29,30	2010-2015		0,60	3,65	25,05
	6.1	с. Кошаково (1,870)	Кошаковское СП								
	6.2	с. Кулаево (1,145)	Кулаевское СП								
	6.3	с. Старое Шигалево (0,952)	Шигалеевское СП								
	6.4	с. Конь (0,833)	Конское СП								
	6.5	с. Пановка (0,778)	Пановское СП								
	6.6	с. Богородское (0,743)	Богородское СП								
	6.7	с. Татарское Ходяшево (0,593)	Татарско-Ходяшевское СП								
	6.8	с. Новое Шигалево (0,569)	Шигалеевское СП								
	6.9	с. Чита (0,544)	Читинское СП								
	6.10	с. Кряш-Серда (0,518)	Кряш-Сердинское СП								
6.11	с. Отар-Дубровка (0,505)	Отар-Дубровское СП									
Строительство сливных станций для приема сточных вод от неканализованной застройки											
Строительство сливных станций для приема сточных вод от неканализованной застройки			Пестречинский муниципальный район	новое строительство		12,0	2010-2015			3,60	8,40
7	Проектирование и строительство сливной станции для приема сточных вод от неканализованной застройки в районе биологических очистных сооружений (БОС) в р.ц. с. Пестрецы		Пестречинское СП	новое строительство		3,0	2010-2015			0,9	2,10
8	Проектирование и строительство сливной станции для приема сточных вод от неканализованной застройки в районе биологических очистных сооруже-		Ленино-Кокушкинское СП	новое строительство		3,0	2010-2015			0,9	2,10

* Здесь и далее по тексту для поселений 3 и 4 типов – население поселка в тыс. человек на расчетный срок, 2030 год.

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ний (БОС) ОАО Агрофирмы «Ак Барс Пестрецы» с. Ленино-Кокушкино									
9	Проектирование и строительство сливной станции для приема сточных вод от неканализованной застройки в районе биологических очистных сооружений (БОС) в с. Кошаково	Кошаковское СП	новое строительство		3,0	2010-2015			0,9	2,10
10	Проектирование и строительство сливной станции для приема сточных вод от неканализованной застройки в районе биологических очистных сооружений (БОС) в с. Пановка	Пановское СП	новое строительство		3,0	2010-2015			0,9	2,10
Проектирование и строительство биологических очистных сооружений (БОС) на базе установки «Биодиск»; сетей и сооружений водоотведения (канализации) в новых жилых поселках, сооружаемых в рамках Национальных проектов										
Проектирование и строительство биологических очистных сооружений (БОС) на базе установки «Биодиск»; сетей и сооружений водоотведения (канализации) в новых жилых поселках, сооружаемых в рамках Национальных проектов		Пестречинский муниципальный район Кошаковское СП Богородское СП	новое строительство		100,0	2010-2015	2015-2020		30,0	70,0
11	Проектирование и строительство биологических очистных сооружений (БОС); сетей и сооружений водоотведения (канализации) в новом жилом поселке в д. Царево Кошаковского СП	Кошаковское СП	новое строительство	на базе установки «Биодиск»	~ 24,0	2010-2015	2015-2020		7,20	16,80
12	Проектирование и строительство биологических очистных сооружений (БОС); сетей и сооружений водоотведения (канализации) в новом жилом поселке, расположенном юго-западнее с. Кошаково Кошаковского СП	Кошаковское СП	новое строительство	на базе установки «Биодиск»	~ 36,0	2010-2015	2015-2020		10,8	25,2
13	Проектирование и строительство биологических очистных сооружений	Богородское СП	новое строительство	на базе установки	~ 40,0	2010-2015	2015-2030		12	28

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(БОС); сетей и сооружений водоотведения (канализации) в новом жилом поселке Светлый, расположенном юго-западнее д. Куюки Богородского СП			«Биодиск»						
Проектирование и строительство сетей и сооружений водоотведения (канализации) для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района										
Проектирование и строительство сетей и сооружений водоотведения (канализации) для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район	новое строительство		120,0	2012-2015	2015-2030		36,0	84,0
14	Проектирование и строительство сетей и сооружений водоотведения (канализации) для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов:	Пестречинский муниципальный район	новое строительство		~ 120,0	2012-2015	2015-2030		36,0	84,0
	1 а.ц. с. Белкино	Белкинское СП								
	2 а.ц. д. Званка	Званковское СП								
	3 а.ц. с. Кибячи	Кибячинское СП								
	4 а.ц. с. Кобяково	Кобяковское СП								
	5 а.ц. с. Ковали	Ковалинское СП								
	6 а.ц. с. Конь	Конское СП								
	7 а.ц. с. Кряш-Серда	Кряш-Сердинское СП								
	8 а.ц. с. Ленино-Кокушкино	Ленино-Кокушкинское СП								
	9 а.ц. д. Надеждино	Надеждинское СП								
	10 а.ц. с. Отар-Дубровка	Отар-Дубровское СП								
	11 а.ц. с. Пестрецы	Пестречинское СП								
	12 а.ц. д. Пимери	Пимерское СП								
	13 а.ц. с. Татарское Ходяшево	Татарско-Ходяшевское СП								
	14 а.ц. с. Чита	Читинское СП								

№ п/п	Наименование		Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
							2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	15	а.ц. с. Шали	Шалинское СП								
	16	а.ц. с. Старое Шигалеево	Шигалеевское СП								
	17	с. Новое Шигалеево	Шигалеевское СП								
Проектирование строительство сетей и сооружений ливневой канализации; локальных канализационных очистных сооружений предприятий АПК; систем оборотного водоснабжения											
Проектирование строительство сетей и сооружений ливневой канализации; локальных канализационных очистных сооружений предприятий АПК; систем оборотного водоснабжения			Пестречинский муниципальный район	новое строительство		54,0	2012-2015	2015-2020		21,0	33,0
15	Проектирование и строительство сетей и сооружений ливневой канализации с локальными очистными сооружениями (ЛОС) ливневых стоков в р.ц. с. Пестрецы		Пестречинское СП	новое строительство		~ 20,0	2012-2015	2015-2020		6,0	14,0
16	Проектирование и строительство автомойки с системой оборотного водоснабжения; с ливневой канализацией и локальными очистными сооружениями (ЛОС) ливневых стоков в р.ц. с. Пестрецы		Пестречинское СП	новое строительство		~ 10,0	2010-2015			3,0	7,0
17	Разработка комплексной целевой программы по развитию канализационных сетей и сооружений предприятий АПК Пестречинского муниципального района. Проектирование и строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) предприятий АПК		Пестречинский муниципальный район	новое строительство	на базе установок «Биодиск» или «BIOTAL»	~ 24,0	2010-2015	2015-2020		12,0	12,0
Итого по объектам капитального строительства и мероприятиям по водоотведению (канализации), намечаемых к реализации в Пестречинском муниципальном районе на период 2010-2030 годов						411,10 млн руб. в ценах 2008 г.	2010-2015	2015-2030	2,54 млн руб.	106,17 млн руб.	302,39 млн руб.

3.10.5. Мероприятия по газификации и газоснабжению

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Газоснабжение сельских населенных пунктов Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	Сельские населенные пункты Пестречинского муниципального района	новое строительство	71,40 км	87,117	2009-2015			87,117	
Газоснабжение жилых домов в районном центре селе Пестрецы										
	Газоснабжение жилых домов в районном центре селе Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	8,0 км	9,358	2011-2015			9,358	
1	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Восточной в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	1,1 км	1,133	2011-2015			+	
2	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Интернационалистов в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	0,8 км	0,825	2011-2015			+	
3	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Ипотечной в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	1,5 км	2,660	2011-2015			+	
4	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Казанской (Осиновской) в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	1,1 км	1,133	2011-2015			+	
5	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Камалева в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	0,7	0,724	2011-2015			+	
6	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Наратлык в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	0,6	0,617	2011-2015			+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Новоселов в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	0,5 км	0,516	2011-2015			+	
8	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Спортивной в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	1,1 км	1,133	2011-2015			+	
9	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления по ул. Энергетиков в р.ц. с. Пестрецы	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	0,6 км	0,617	2011-2015			+	
Газоснабжение жилых домов в сельских населенных пунктах сельских поселений Пестречинского муниципального района										
Газоснабжение жилых домов в сельских населенных пунктах сельских поселений Пестречинского муниципального района		МО сельские поселения Пестречинского муниципального района	новое строительство	63,40 км	77,759	2009-2015			77,759	
10	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Богородское, административном центре Богородского сельского поселения	Богородское сельское поселение	новое строительство	1,0 км	1,032	2010-2015			+	
11	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в деревне Куюки Богородского сельского поселения	Богородское сельское поселение	новое строительство	10,0 км	10,704	2009-2015			+	
12	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Кошачково, административном центре Кошачковского сельского поселения	Кошачковское сельское поселение	новое строительство	3,0 км	3,086	2011-2015			+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в деревне Царево Кошачковского сельского поселения	Кошачковское сельское поселение	новое строительство	4,5 км	4,719	2011-2015			+	
14	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Кулаево, административном центре Кулаевского сельского поселения	Кулаевское сельское поселение	новое строительство	1,9 км	3,548	2011-2015			+	
15	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Ленино-Кокушкино, административном центре Ленино-Кокушкинского сельского поселения	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	новое строительство	2,5 км	2,889	2011-2015			+	
16	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Большие Бутырки Ленино-Кокушкинского сельского поселения	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	новое строительство	2,2 км	2,261	2009-2015			+	
17	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в деревне Надеждино, административном центре Надеждинского сельского поселения	Надеждинское сельское поселение	новое строительство	7,4 км	9,491				+	
18	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в деревне Уланово Пестречинского сельского поселения	Пестречинское сельское поселение	новое строительство	5,0 км	5,395	2011-2015			+	
19	Газоснабжение жилых домов со	Татарско-	новое	17,5 км	25,994	2011-2015			+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	строительством распределительных сетей низкого давления в селе Татарское-Ходяшево, административном центре Татарско-Ходяшевского сельского населения	Ходяшевское сельское поселение	строительство							
20	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в деревне Княжа Татарско-Ходяшевского сельского поселения	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	новое строительство	0,8 км	0,825	2011-2015			+	
21	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Шали, административном центре Шалинского сельского поселения	Шалинское сельское поселение	новое строительство	3,5 км	3,596	2011-2015			+	
22	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в деревне имени ТатЦИКа Шалинского сельского поселения	Шалинское сельское поселение	новое строительство	3,0 км	3,086	2010-2015			+	
23	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Новое Шигалево Шигалеевского сельского поселения	Шигалеевское сельское поселение	новое строительство	1,1 км	1,133	2011-2015			+	
Газоснабжение новых жилых поселков, сооружаемых в рамках Национальных проектов										
Газоснабжение новых жилых поселков, сооружаемых в рамках Национальных проектов		Кощакоское сельское поселение Богородское сельское поселение	новое строительство		64,0	2013-2015	2015-2030		64,0	
24	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления и газораспределительных пунктов в новом	Кощакоское сельское поселение	новое строительство		12,0	2013-2015	2015-2030		+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	жилом поселке в д. Царево Кошачковского СП									
25	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления и газораспределительных пунктов в новом жилом поселке, расположенном юго-западнее с. Кошаково Кошачковского СП	Кошаковское сельское поселение	новое строительство		26,0	2014-2015	2015-2030		+	
26	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления и газораспределительных пунктов в новом жилом поселке Светлый, расположенном юго-западнее д. Куюки Богородского СП	Богородское сельское поселение	новое строительство		26,0	2014-2015	2015-2030		+	
Газоснабжение новых жилых кварталов развивающихся поселков Пестречинского муниципального района										
Газоснабжение новых жилых кварталов развивающихся поселков Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район	новое строительство		64,0	2014-2015	2015-2030		64,0	
27	Газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления и газораспределительных пунктов в новых жилых кварталах развивающихся поселков муниципального района:		новое строительство		64,0	2014-2015	2015-2030		+	
	1	а.ц. с. Белкино	Белкинское СП							
	2	а.ц. д. Званка	Званковское СП							
	3	а.ц. с. Кибячи	Кибячинское СП							
	4	а.ц. с. Кобяково	Кобяковское СП							
	5	а.ц. с. Ковали	Ковалинское СП							
	6	а.ц. с. Конь	Конское СП							
	7	а.ц. с. Кряш-Серда	Кряш-Сердинское СП							
8	а.ц. с. Ленино-Кокушкино	Ленино-								

№ п/п	Наименование		Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
							2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Кокушкинское СП								
9		а.ц. д. Надеждино	Надеждинское СП								
10		а.ц. с. Отар-Дубровка	Отар-Дубровское СП								
11		а.ц. с. Пестрецы	Пестречинское СП								
12		а.ц. д. Пимери	Пимерское СП								
13		а.ц. с. Татарское Ходяшево	Татарско-Ходяшевское СП								
14		а.ц. с. Чита	Читинское СП								
15		а.ц. с. Шали	Шалинское СП								
16		а.ц. с. Старое Шигалеево	Шигалеевское СП								
17		с. Новое Шигалеево	Шигалеевское СП								
Организационно-технические мероприятия											
Организационно-технические мероприятия			Пестречинский муниципальный район			19,0	2010-2015	2015-2030		19,0	
28	Инвентаризация, консервация, демонтаж выведенных из эксплуатации участков транзитных трубопроводов (в границах Пестречинского муниципального района)		Пестречинский муниципальный район	инвентаризация, консервация, демонтаж		8,0	2010-2015	2015-2020		+	
29	Приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон транзитных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов (в границах Пестречинского муниципального района)		Пестречинский муниципальный район			8,0	2010-2015			+	
30	Повышение экономической эффективности газотранспортной системы Пестречинского муниципального района. Внедрение ресурсосберегающих технологий		Пестречинский муниципальный район			0,8	2010-2015	2015-2030		+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	Организация системы мониторинга внедрения и совершенствования диспетчеризации и автоматизации управления районными сетями и сооружениями транспортировки и распределения природного сжиженного газа	Пестречинский муниципальный район			0,8	2010-2015			+	
32	Повсеместное внедрение приборов учета потребляемого природного сжиженного газа	Пестречинский муниципальный район			0,8	2010-2015	2015-2030		+	
33	Совершенствование системы мониторинга выполнения регламентов по проведению ремонтных и профилактических работ районных сетей и сооружений транспортировки и распределения природного сжиженного газа	Пестречинский муниципальный район			0,4	2010-2015	2015-2030		+	
34	Разработка муниципальной программы по переводу автомобильного транспорта и сельскохозяйственной техники на компримированный и сжиженный газ	Пестречинский муниципальный район			0,2	2010-2011			+	
Итого по объемам капитального строительства и по мероприятиям по газификации и газоснабжению, намечаемых к реализации в Пестречинском муниципальном районе на период 2010-2030 гг.					234,117 млн руб. в ценах 2008 г.	2010-2015	2015-2030		234,117 млн руб.	

3.10.6. Мероприятий по информатизации и связи

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального	Вид строительства: новое, рекон-	Проектная мощность	Стоимость,	Сроки реализации	Значение
-------	--------------	-----------------------------	----------------------------------	--------------------	------------	------------------	----------

п		образования – сельского поселе- ния	струкция, техни- ческое перевоору- жение, модерниза- ция		млн руб.	2015 г.	2030 г.	федераль- ное	регио- нальное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Увеличение общей монтированной (установленной емкости) сельской телефонной сети (СТС) Пестречинского муниципального района										
	Увеличение общей монтированной (установленной емкости) сельской телефонной сети (СТС) Пестречинского муниципально-го района	Пестречинский муниципальный район	Новое строительство Модернизация (с увеличением общей монтированной емкости)		29,0	2010-2015	2015-2030		20,0	9,0
	Увеличение общей монтированной (установленной емкости) сельской телефонной сети (СТС) Пестречинского муниципального района для телефонизации новых жилых поселков, сооружаемых в рамках Национальных проектов	Кошаковское сельское поселение Богородское сельское поселение	новое строительство		11,0	2010-2015	2015-2020		11,0	
1	Проектирование и строительство АТС сельской телефонной сети в составе торгово-общественного центра, для телефонизации нового жилого поселка в д. Царево Кошаковского СП	Кошаковское сельское поселение	новое строительство		3,0	2013-2015	2015-2020		3,0	
2	Проектирование и строительство АТС сельской телефонной сети в составе торгово-общественного центра, для телефонизации нового жилого поселка, расположенного юго-западнее с. Кошаково Кошаковского СП	Кошаковское сельское поселение	новое строительство		4,0	2013-2015	2015-2020		4,0	
3	Проектирование и строительство ОС «Куюки» с АТС сельской телефонной сети с общей монтированной (установленной) емкостью, достаточной как для телефонизации существующей д. Куюки, так и для телефонизации нового поселка Светлый, расположенного юго-западнее д. Куюки Богородского СП	Богородское сельское поселение	новое строительство		4,0	2010-2015	2015-2020		4,0	
	Увеличение общей монтированной (установленной емкости) сельской телефонной сети существующих ОС в административных центрах сельских поселений и строи-	Пестречинский муниципальный район	Модернизация (с увеличением общей монтированной емкости).		18,0	2013-2015	2015-2030		9,0	9,0

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	тельство новых АТС для телефонизации новых жилых кварталов и новых объектов соцкультбыта в развивающихся поселках Пестречинского муниципального района		Новое строительство							
4	Увеличение емкости АТС ОС «Белкино»	Белкинское СП	модернизация							
5	Увеличение емкости АТС ОС «Званка»	Званковское СП	модернизация							
6	Увеличение емкости АТС ОС «Кибячи»	Кибячинское СП	модернизация							
7	Увеличение емкости АТС ОС «Кобяково»	Кобяковское СП	модернизация							
8	Новое строительство АТС в а.ц. с. Ковали	Ковалинское СП	новое строительство							
9	Увеличение емкости АТС ОС «Конь»	Конское СП	модернизация							
10	Увеличение емкости АТС ОС «Кряш-Серда»	Кряш-Сердинское СП	модернизация							
11	Увеличение емкости АТС ОС «Ленино-Кокушкино»	Ленино-Кокушкинское СП	модернизация							
12	Новое строительство АТС в а.ц. с. Надеждино	Надеждинское СП	новое строительство							
13	Увеличение емкости АТС ОС «Отар-Дубровка»	Отар-Дубровское СП	модернизация							
14	Новое строительство АТС в а.ц. с. Пестрецы	Пестречинское СП	новое строительство							
15	Увеличение емкости АТС ОС «Пимери»	Пимерское СП	модернизация							
16	Увеличение емкости АТС ОС «Татарское Ходяшево»	Татарско-Ходяшевское СП	модернизация							
17	Увеличение емкости АТС ОС «Чита»	Читинское СП	модернизация							
18	Увеличение емкости АТС ОС «Шали»	Шалинское СП	модернизация							
19	Увеличение емкости АТС ОС «Старое Шигалеево»	Шигалеевское СП	модернизация							
20	Новое строительство АТС в а.ц. с. Новое Шигалеево	Шигалеевское СП	новое строительство							
Развитие инфотелекоммуникационной инфраструктуры Пестречинского муниципального района										
Основные мероприятия в области связи		Пестречинский			8,60				2,52	6,08

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение			
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		муниципальный район									
21	Обеспечить телефонную плотность сельской телефонной сети Пестречинского муниципального района на 100 человек:	Пестречинский муниципальный район			2,52				2,52		
	18,8%										2008-2010
	23,4%										2010-2015
	35,0%										2015-2030
22	Обеспечить плотность пользователей мобильной связи Столичного экономического района, в состав которого входит Пестречинский муниципальный район:	Столичный экономический район Пестречинский муниципальный район			5,28					5,28	
	155%										2008-2010
	180%										2010-2015
23	Обеспечение населения Пестречинского муниципального района услугами широкополосного доступа в Интернет согласно поданным заявлениям:	Пестречинский муниципальный район			0,8					0,8	
	70%										2008-2010
	100%										2010-2015
Развитие телекоммуникационной транспортной сети Пестречинского муниципального района											
Развитие телекоммуникационной транспортной сети Пестречинского муниципального района		Пестречинский муниципальный район			15,92	2010-2015	2015-2030		14,16	1,76	
24	Создание в Пестречинском муниципальном районе высокоскоростной информационно-транспортной сети, обеспечивающей предоставление широкого спектра современных видов инфокоммуникационных услуг потребителям всех	Пестречинский муниципальный район			7,04	2010-2015	2015-2030		5,28	1,76	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	уровней									
25	Повышение эффективности функционирования телекоммуникационной внутренней транспортной сети Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			5,28	2010-2015	2015-2020		5,28	
	Увеличение каналов Gigabit Ethernet (GE) и постепенный переход от традиционных сетей связи на сети следующего поколения NGN (Next Generation Network)									
26	Переход на технологию IMS (IP Multimedia Subsystem) – сеть, которая построена на принципах пакетной коммутации	Пестречинский муниципальный район			3,60	2010-2015	2015-2030		3,60	
Создание цифровой телерадиовещательной сети в Республике Татарстан, в Пестречинском муниципальном районе										
Создание цифровой телерадиовещательной сети в Республике Татарстан, в Пестречинском муниципальном районе		Пестречинский муниципальный район			40,81	2010-2015	2015-2020		40,81	
27	Практическое создание сетей эфирного цифрового телевизионного вещания в Республике Татарстан, в Пестречинском муниципальном районе	Пестречинский муниципальный район Районный центр село Пестрецы			40,81	2010-2015	2015-2020		40,81	
	Установка в районном центре с. Пестрецы цифрового передатчика мощностью 0,100 кВт									
	Организация трансляции телевизионных программ в цифровом формате вещания в районном центре с. Пестрецы для обеспечения максимального охвата населения Пестречинского муниципального района									
	Анализ возможности организации вещания на уровне Пестречинского муниципального района и создания районной									

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	телерадиокомпания				Объем рынка абонентских устройств по Пестречинскому МР: ~ 10,0					
	Обеспечение населения Пестречинского муниципального района абонентскими приставками для приема телевизионного сигнала									
	Проведение переговоров с администрацией Пестречинского муниципального района по обеспечению условий гарантированного приема программ цифрового телевидения не менее 95% домохозяйств									
Модернизация и создание современной почтовой инфраструктуры; дальнейшее расширение перечня новых услуг										
Модернизация и создание современной почтовой инфраструктуры; дальнейшее расширение перечня новых услуг		Пестречинский муниципальный район			46,40	2010-2015	2015-2020		30,4	16,00
28	Модернизация и создание современной почтовой инфраструктуры обработки и доставки почтовых отправлений, направленной на повышение качества услуг почтовой связи	Пестречинский муниципальный район			46,40	2010-2015	2015-2020		30,4	16,00
	Дальнейшее совершенствование новой услуги «Экспресс-перевозка по Республике Татарстан»									
29	Дальнейшая реализация проекта «Кибер Почт@»; увеличение количества пунктов коллективного доступа (ПКД) в Интернет					2010-2015	2015-2020			
	Совершенствование Системы Дистанционного Тренинга «РЕДКЛАСС», предоставляющей возможность обучаться по									

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	дистанционной технологии, пользуясь пунктами коллективного доступа (ПКД) в Интернет, созданными на базе отделений связи									
30	<p>Развитие сети пунктов приема различного рода платежей с использованием электронных систем, создание системы безналичных расчетов на базе инфраструктуры почтовой связи, направленное на повышение качества и доступности финансовых услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект «Почта-Банк» по приему и выдаче вкладов, по выдаче субсидий льготным категориям граждан • Проект – прием платежей за услуги операторов сотовой связи • Прием платежей за кабельное телевидение (в режиме реального времени) • Продажа страховых полисов ОАО «Альфастрахование» и предоставление кредитных продуктов ЗАО «Джи И Мани Банк» • Получение потребительских кредитов и внесение погашающих платежей в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» • Проект по предоставлению электронных услуг по продаже железнодорожных билетов, который позволит сельским жителям забронировать места, не выезжая за пределы муниципального района 					2010-2015	2015-2020			

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<ul style="list-style-type: none"> Проект по реализации билетов на культурно-зрелищные мероприятия 									
Развитие информатизации в Пестречинском муниципальном районе										
Развитие информатизации в Пестречинском муниципальном районе		Пестречинский муниципальный район			5,10	2010-2015	2015-2020		5,10	
31	В рамках успешного опыта создания Портала Правительства и субпорталов органов государственной власти Республики Татарстан, продолжить работу по созданию Порталов органов местного самоуправления	Пестречинский муниципальный район								
	Цель – обеспечение информационной открытости деятельности органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления , а также информирование населения о результатах социально-экономического развития региона и отдельных муниципальных образований				0,40	2010-2015			0,40	
32	Разработка и внедрение концепции создания государственной системы информационного обеспечения управления приоритетными Национальными Проектами на муниципальном уровне	Пестречинский муниципальный район			0,40	2010-2012			0,40	
33	Автоматизация бюджетного учета и процесса приема-сдачи отчетности. Сдача налоговой отчетности бюджетными учреждениями в электронном виде	Пестречинский муниципальный район			0,30	2009-2010			0,30	
34	Развитие информационной системы Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан	Пестречинский муниципальный район			0,30	2009-2010			0,30	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Развитие системы управления межмуниципальными автобусами на всех автовокзалах Республики Татарстан (включая автовокзалы Пестречинского муниципального района)									
35	Развитие информационной системы Управления записи актов гражданского состояния Кабинета Министров Республики Татарстан, на уровне Пестречинского муниципального района Информационная система должна учитывать особенности национального языка Республики Татарстан и должна обладать высоким уровнем защиты данных	Пестречинский муниципальный район			0,30	2009-2010			0,30	
36	Развитие информационной системы библиотечной сети Республики Татарстан, с включением в эту систему библиотечной сети Пестречинского муниципального района Разработка и внедрение новой централизованной информационной системы библиотечной сети Республики Татарстан, с включением в эту систему библиотечной сети Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			0,40	2009-2015			0,40	
37	Внедрение «телемедицины» для повышения качества предоставляемой медицинской помощи населению, проживающему в сельских населенных пунктах Создание комплексной системы мониторинга здоровья граждан на основе внедрения «электронного паспорта здоровья»	Пестречинский муниципальный район			0,50	2009-2015			0,50	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	гражданина»									
38	Создание единой службы обработки вызовов, связанных с чрезвычайными ситуациями, по единому номеру 112, что позволит существенно сократить потери и повысить оперативность реагирования на возникающие чрезвычайные ситуации	Пестречинский муниципальный район			0,30	2009-2010			0,30	
39	Подключение новых абонентов к сети ГИСТ Республики Татарстан	Пестречинский муниципальный район			0,80	2010-2015	2015-2030		0,80	
	ГИСТ – Государственная интегрированная система телекоммуникаций. Централизованные телекоммуникационные услуги и доступ в сеть Интернет для нужд органов управления РТ, научно-образовательных учреждений и учреждений Бюджетной сферы									
40	Реализация программы «Компьютер в каждый дом», используя возможности ведущих предприятий отрасли. ОАО «ICL-КМО ВС» и «Татарстан Почтасы»	Пестречинский муниципальный район			0,60	2010-2015	2015-2030		0,60	
	Цель: • Повышение уровня компьютерной грамотности населения; • Содействие обеспечению конституционных информационных прав граждан									
41	Дальнейшее совершенствование систем видеоконференцсвязи. Подключение новых абонентов Пестречинского муниципального района по согласованию с центром управления системой видеоконференцсвязи	Пестречинский муниципальный район			0,40	2010-2015			0,40	
42	Реализация программы «Интернет – выставка Республики Татарстан»				0,40	2010-2015			0,40	
Итого по объектам капитального строительства и мероприятиям по информатизации и связи, наме-					145,83	2009-2015	2015-2030	млн руб.	112,99	32,84

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
чаемых к реализации в Пестречинском муниципальном районе на период 2010-2030 годы					млн руб. в ценах 2008 г.				млн руб.	млн руб.

3.10.7. Мероприятия по санитарной очистке территории, обращению с отходами производства

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Улучшение санитарного состояния населенных мест Пестречинского муниципального района. Развитие инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления, с твердыми бытовыми отходами (ТБО). Организационно-техническое и информационное обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления										
Улучшение санитарного состояния населенных мест Пестречинского муниципального района. Развитие инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления, с твердыми бытовыми отходами (ТБО). Организационно-техническое и информационное обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления		Пестречинский муниципальный район			16,9	2010-2015	2015-2030		12,3	4,6
1	Разработка комплексной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности Пестречинского муниципального района на	Пестречинский муниципальный район			0,40	2010-2011			+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	период до 2015 года»									
2	Разработка и ведение информационно-прогностической ГИС образования, транспортировки и размещения отходов производства и потребления на территории Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			0,40	2009-2015			+	
3	Инвентаризация мест размещения и захоронения отходов производства и потребления, создание и ведение ГИС и мониторинг полигонов отходов на территории Пестречинского муниципального района	Пестречинский муниципальный район			0,40	2009-2015			+	
4	Регулярный контроль состояния окружающей среды в местах размещения полигонов и свалок твердых бытовых отходов (ТБО)	Пестречинский муниципальный район			1,10	2009-2015	2015-2030			+
5	Регулярный контроль содержания полигонов и свалок твердых бытовых отходов (ТБО): <ul style="list-style-type: none"> • наличие ограждений, аншлагов; • наличие обваловки по периметру объектов; • регулярность производства уплотнения массы отходов; • наличие необходимой санитарно-защитной зоны; • наличие контрольных устройств по наблюдению за состоянием подземных и поверхностных вод 	Пестречинский муниципальный район			1,10	2009-2015	2015-2030			+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Контроль за исполнение правил обращения с отходами потребления на территориях садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан и баз отдыха в Пестречинском муниципальном районе. Оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов с размещением необходимого количества мусороконтейнеров	Пестречинский муниципальный район			1,10	2009-2015	2015-2020		+	
7	Обеспечение парка уборочной и специализированной техники коммунальных предприятий Пестречинского муниципального района нормативным количеством необходимых уборочных и специализированных автомашин и механизмов	Пестречинский муниципальный район			6,0	2009-2015	2015-2020		+	
8	Обеспечение населенных пунктов Пестречинского муниципального района необходимым нормативным количеством контейнеров для сбора бытового мусора и отходов; оборудование и строительство необходимого количества контейнерных площадок с твердым покрытием и ограждением	Пестречинский муниципальный район			6,0	2009-2015	2015-2020			+
9	Разработка и внедрение комплекса мер, направленных на организацию селективного сбора вторичных ресурсов на территории крупных населенных пунктов административ-	Пестречинский муниципальный район: 22 административных			0,40	2009-2015				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ных центров сельских поселений Пестречинского муниципального района	центра сельских поселений								
Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) «Пестрецы»										
Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) «Пестрецы»		Пестречинское СП р.ц. с. Пестрецы			15,64	2010-2015	2015-2030		7,82	7,82
10	Проектирование и строительство высокомеханизированной мусоросортировочной линии (МСЛ) на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО) «Пестрецы»	р.ц. с. Пестрецы	новое строительство		3,00	2009-2015				+
11	Проектирование и строительство площадки для временного хранения снега со снегоплавильным устройством и очистными сооружениями на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО) «Пестрецы»	р.ц. с. Пестрецы	новое строительство		3,00	2009-2015	2015-2020			+
12	Проектирование, строительство и оборудование нового полигона твердых бытовых отходов (ТБО), взамен полигона, выработавшего свой ресурс к расчетному сроку	р.ц. с. Пестрецы	новое строительство	259,0 тыс.м ³ 3,14 га	9,64		2015-2020			+
Санкционированные свалки твердых бытовых отходов (ТБО) в сельских поселениях Пестречинского муниципального района										
Ликвидация санкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) с санацией и рекультивацией освободившихся территорий в связи с невозможностью обеспечения нормативных санитарно-гигиенических требований		Пестречинский муниципальный район. 13 сельских поселений	ликвидация, санация и рекультивация	13 свалок ТБО 6,50 га	26,0	2010-2015			13,0	13,0

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №20 в Богородском СП	Богородское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
14	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №18 в Званковском СП	Званковское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
15	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №13 в Кибячинском СП	Кибячинское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
16	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №3 в Кобяковском СП	Кобяковское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
17	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №4 в Ковалинском СП	Ковалинское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
18	Ликвидация, санация и рекультивация свалки	Конское	ликвидация	0,50 га	2,0	2010-				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТБО №9 в Конском СП	сельское поселение	ция, санация и рекультивация			2015				
19	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №16 в Кулаевском СП	Кулаевское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
20	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №19 в Ленино-Кокушкинском СП	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
21	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №1 в Надеждинском сельском поселении	Надеждинское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
22	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №21 в Пановском СП	Пановское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
23	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №6 в Пимерском СП	Пимерское сельское посе-	ликвидация,	0,50 га	2,0	2010-2015				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ление	санация и рекультивация							
24	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №5 в Татарско-Ходяшевском СП	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
25	Ликвидация, санация и рекультивация свалки ТБО №14 в Янцеварском СП	Янцеварское сельское поселение	ликвидация, санация и рекультивация	0,50 га	2,0	2010-2015				+
Переоборудование санкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) под межпоселковые мини-полигоны ТБО с целью сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) с 1000 м до 500 м		Пестречинский муниципальный район. 5 сельских поселений	переоборудование, модернизация	пять мини-полигонов ТБО 2,50 га	15,0	2010-2015			7,50	7,50
26	Переоборудование свалки №7 под межпоселковый мини-полигон ТБО в Екатерининском СП	Екатерининское сельское поселение	переоборудование, модернизация	0,50 га	3,0	2010-2015				+
27	Переоборудование свалки №17 под межпоселковый мини-полигон ТБО в Коцаковском СП	Коцаковское сельское поселение	переоборудование, модерни-	0,50 га	3,0	2010-2015				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			зация							
28	Переоборудование свалки №12 под межпоселковый мини-полигон ТБО в Отар-Дубровском СП	Отар-Дубровское сельское поселение	переоборудование, модернизация	0,50 га	3,0	2010-2015				+
29	Переоборудование свалки №8 под межпоселковый мини-полигон ТБО в Шалинском СП	Шалинское сельское поселение	переоборудование, модернизация	0,50 га	3,0	2010-2015				+
30	Переоборудование свалки №15 под межпоселковый мини-полигон ТБО в Шигалеевском СП	Шигалеевское сельское поселение	переоборудование, модернизация	0,50 га	3,0	2010-2015				+
Проектирование и строительство межпоселковых мини-полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) взамен ликвидированных свалок ТБО, расположенных с нарушением санитарно-гигиенических норм		Пестречинский муниципальный район. 13 сельских поселений	новое строительство	13 мини-полигонов ТБО 6,50 га	26,0		2015-2030		13,0	13,0
31	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Богородском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №20)	Богородское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
32	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Званковском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №18)	Званковское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Кибячинском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №13)	Кибячинское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
34	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Кобяковском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №3)	Кобяковское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
35	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Ковалинском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №4)	Ковалинское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
36	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО №9 в Конском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №9)	Конское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
37	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Кулаевском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №16)	Кулаевское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
38	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Ленино-Кокушкинском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №19)	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
39	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Надеждинском сельском поселении (взамен ликвидированной свалки ТБО №1)	Надеждинское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
40	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Пановском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №1)	Пановское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	вого мини-полигона ТБО в Пановском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №21)	сельское поселение	строительство				2030			
41	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Пимерском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №6)	Пимерское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
42	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Татарско-Ходяшевском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №5)	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
43	Проектирование и строительство межпоселкового мини-полигона ТБО в Янцеварском СП (взамен ликвидированной свалки ТБО №14)	Янцеварское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
Переоборудование санкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) под межпоселковые мини-полигоны ТБО		Пестречинский муниципальный район 3 сельских поселения	переоборудование, модернизация	3 мини-полигона ТБО	9,0		2015-2030		4,50	4,50
44	Переоборудование свалки ТБО №2 под межпоселковый мини-полигон ТБО в Белкинском СП	Белкинское сельское поселение	переоборудование, модернизация	0,50 га	3,0		2015-2030			+
45	Переоборудование свалки ТБО №11 под межпоселковый мини-полигон ТБО в Кряш-Сердинском СП	Кряш-Сердинское сельское поселение	переоборудование, модернизация	0,50 га	3,0		2015-2030			+
46	Переоборудование свалки ТБО №10 под меж-	Читинское сель-	переобору-	0,50 га	3,0		2015-			+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	поселковый мини-полигон ТБО в Читинском СП	ское поселение	дование, модернизация				2030			
Проектирование и строительство мини-полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) для новых жилых домов, сооружаемых по Национальным проектам										
Проектирование и строительство мини-полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) для новых жилых домов, сооружаемых по Национальным проектам		Пестречинский муниципальный район	новое строительство	два мини-полигона ТБО 1,0 га	4,0		2015-2030		2,0	2,0
47	Проектирование и строительство мини-полигона ТБО в Богородском СП для п. Светлый, сооружаемого по Национальному проекту. Поселок расположен юго-западнее д. Куюки	Богородское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
48	Проектирование и строительство мини-полигона ТБО в Кошаковском СП для нового жилого поселка, сооружаемого по Национальному проекту. Поселок расположен юго-западнее с. Кошаково	Кошаковское сельское поселение	новое строительство	0,50 га	2,0		2015-2030			+
Мероприятия по сбору, обеззараживанию, захоронению и утилизации отходов животноводства, биологических отходов										
Мероприятия по сбору, обеззараживанию, захоронению и утилизации отходов животноводства, биологических отходов		Пестречинский муниципальный район			4,12	2009-2015	2015-2030		1,59	2,53
49	Организация и обустройство мест временного хранения и площадок компостирования орга-	Пестречинский муниципальный			0,80	2009-2015			+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	нических отходов природного происхождения в местах их образования, что позволит снизить затраты на транспортировку отходов, подлежащих захоронению	район								
50	Утилизация отходов животноводческих комплексов и птицеводческих фабрик с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и других методов переработки	Пестречинский муниципальный район			0,80	2009-2015	2015-2030		+	
51	Внедрение технологий по биотермической переработке отходов животноводческих комплексов и птицеводческих фабрик	Пестречинский муниципальный район			0,80	2009-2015			+	
52	Применение инсинераторов (утилизаторов) для уничтожения биологических отходов	Пестречинский муниципальный район	новое строительство	мобильный инсинератор А-400, 2 шт.	0,660	2009-2015			+	
53	Проектирование и строительство биотермических ям	Пестречинский муниципальный район	новое строительство	4 шт.	0,40	2009-2015			+	
54	Ежегодное проведение детальной инвентаризации и проверки ветеринарно-санитарного состояния сибирезвонных скотомогильников и биотермических ям. Оформление ветеринарно-санитарных карточек объектов	Пестречинский муниципальный район			0,660	2009-2015	2015-2030		+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон биотермических ям и скотомогильника, в которые попадает жилая застройка. Локализация посредством устройства бетонного саркофага, с целью сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) с 1000 м до 500 м: девяти биотермических ям и одного сибирезвенного скотомогильника	Пестречинский муниципальный район	Модернизация	девять биотермических ям, один сибирезвенный скотомогильник	2,40	2009-2015			1,20	1,20
55	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №4 в Кибячинском СП	Кибячинское сельское поселение	модернизация		0,20	2009-2015				+
56	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №13 в Ковалинском СП	Ковалинское сельское поселение	модернизация		0,20	2009-2015				+
57	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы № 5 Конском СП	Конское сельское поселение	модернизация		0,20	2009-2015				+
58	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №6 в Кряш-Сердинском СП	Кряш-Сердинское Сельское посе-	модернизация		0,20	2009-2015				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ление (юго-западнее с. Кряш-Серда)								
59	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №19 в Кряш-Сердинском СП	Кряш-Сердинское Сельское поселение (южнее д. Колкомерка)	модернизация		0,20	2009-2015				+
60	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №7 в Кулаевском СП	Кулаевское сельское поселение	модернизация		0,20	2009-2015				+
61	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №3 в Ленино-Кокушкинском СП	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	модернизация		0,20	2009-2015				+
62	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №18 Пестречинском СП	Пестречинское сельское поселение	модернизация		0,20	2009-2015				+
63	Локализация посредством устройства бетонного саркофага биотермической ямы №20 в Янцеварском СП	Янцеварское сельское поселение	модернизация		0,20	2009-2015				+
64	Локализация посредством устройства бетонного саркофага скотопогильника сибирезвенного №8 в Конском СП	Скотопогильник находится в границах Конского СП, на	модернизация		0,30	2009-2015				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		землях Пестречинского лесничества. В рекреационной зоне в 800 м юго-восточнее р. Меша								
65	В связи с невозможностью обеспечения нормативных санитарно-гигиенических требований - необходимо ликвидировать биотермическую яму №9 в Кошаковском СП, с санацией и рекультивацией освободившейся территории	Кошаковское сельское поселение	ликвидация, санация, рекультивация		0,30	2009-2015				+
Мероприятия по сбору, обезвреживанию и утилизации (уничтожению) медицинских отходов, биологических отходов										
Мероприятия по сбору, обезвреживанию и утилизации (уничтожению) медицинских отходов, биологических отходов		Пестречинский муниципальный район			4,40	2009-2015			2,20	2,20
66	Приобретение и размещение утилизатора, предназначенного для уничтожения медицинских отходов классов А, Б, В – в Пестречинской центральной районной больнице	р.ц. с. Пестрецы		Утилизатор типа «Newster-10» или «Медибёрн»	2,20	2009-2015			+	
67	Приобретение и размещение установки, пред-	Ленино-		Утили-	2,20	2009-				+

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	назначенной для сжигания (утилизации) биологических отходов в ветлаборатории АФ «Ак Барс Пестрецы»	Кокушкинское сельское поселение		затоп типа «Медибёрн» или ИУ-32		2015				
Объекты рекультивации										
Объекты рекультивации: рекультивация карьеров промышленной разработки; рекультивация самовольно разрабатываемых карьеров		Пестречинский муниципальный район	рекультивация	52,10 га	13,20	2009-2015			7,60	5,60
68	Рекультивация отработанных карьеров промышленной разработки	Пестречинский муниципальный район	рекультивация	два карьера 50,6 га	10,0	2009-2015			+	
69	Рекультивация самовольно разрабатываемых карьеров	Пестречинский муниципальный район	рекультивация	четыре карьера, 1,5 га	3,20	2009-2015				+
Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Создание и охрана зеленых насаждений										
Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Создание и охрана зеленых насаждений		Пестречинский муниципальный район			11,30	2009-2015	2015-2030		8,10	3,20
70	Внедрение системы адаптивного сельскохозяйственного производства с внедрением земледелия на ландшафтной основе	Пестречинский муниципальный район			1,70	2009-2015			+	

№ п/п	Наименование	Наименование муниципального образования – сельского поселения	Вид строительства: новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация	Проектная мощность	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации		Значение		
						2015 г.	2030 г.	федеральное	региональное	местное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71	Разработка и внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов	Пестречинский муниципальный район			0,80	2009-2015			+	
72	Создание защитных зеленых насаждений: <ul style="list-style-type: none"> • противозерозионных; • овражно-балочных; • полезащитных; • водоохранных; • придорожных; • санитарно-защитных. 	Пестречинский муниципальный район			7,20	2009-2015	2015-2030		+	
73	Создание санитарно-защитных зон (лесолуговых поясов) между сельскохозяйственными угодьями и населенными пунктами, в местах обработки сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов	Пестречинский муниципальный район			1,60	2009-2015			+	
Итого по объектам капитального строительства и мероприятиям по санитарной очистке территории, обращению с отходами производства и потребления, намечаемых к реализации в Пестречинском муниципальном районе на период 2010-2030 годов					147,96 млн руб. в ценах 2008 г.	2009-2015	2015-2030		80,81 млн руб.	67,15 млн руб.

3.10.8. Мероприятия по инженерному благоустройству территории Пестречинского муниципального района

Мероприятия по борьбе с овражной и водной эрозией

Защита почв от эрозии – практическое исполнение системы мер, представляющей комплекс защитных средств и приемов, направленных на регулирование поверхностного стока и скорости ветра, защиту почв от смыва, размыва и намыва, выдувания, перевевания, восстановление и повышение плодородия смытых и дефлированных почв, вовлечение смытых и дефлированных бросовых земель в рациональное хозяйственное использование.

Борьба с эрозией почвы включает четыре взаимосвязанные группы мероприятий: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические – каждая из которых представлена набором приемов, дифференцированных в соответствии с конкретными природно-хозяйственными условиями природной зоны, ландшафта, севооборотного массива, отдельного склона. Содержание зональных систем противоэрозионных мероприятий определяется сочетанием условий климата, рельефа, почв, растительности, особенностей проявления эрозионных процессов и направлений развития сельскохозяйственного производства. Противоэрозионные системы должны разрабатываться на разных уровнях районирования – от крупных природных зон до водосборных бассейнов балочных систем и отдельных склонов.

Организационно-хозяйственные мероприятия включают в себя составление схем и проектов противоэрозионных мероприятий на разном уровне (административного района, водосборного бассейна или района ветровой эрозии); определение, правильное сочетание и взаимоувязанное размещение на местности элементов противоэрозионных мероприятий с учетом климата, почв, рельефа и перспектив развития сельскохозяйственного производства; обеспечение внедрения запроектированных мероприятий; осуществление контроля по охране почв землепользователями.

Агротехнические мероприятия имеют цель задерживать часть воды на водосборной площади, способствовать равномерному увлажнению выращиваемых культур. Перечень агротехнических противоэрозионных мероприятий для разных зон устанавливается в зависимости от сочетания природных условий территории, состава сельскохозяйственных угодий и возделываемых культур. Их можно разделить на пять подгрупп по приемам защиты: фитомелиоративные, противоэрозионная обработка почв, задержание снега и регулирования снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв. Фитомелиоративные приемы призваны с помощью многолетних трав и однолетних культур обеспечивать в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствовать восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционноопасных землях.

К числу важнейших фитомелиоративных приемов защиты почв от эрозии относятся следующие: севообороты с оптимальным набором культур (включая пожнивные, поукосные и различные варианты совмещения посевов), обеспечи-

вающим максимальный выход сельскохозяйственной продукции, наибольшую защиту почв от эрозии и повышение плодородия эродированных (смытых и дефлированных) почв. В почвозащитных севооборотах необходимо ограничить посевы пропашных культур, увеличить площади сплошного сева и многолетних трав.

С увеличением крутизны склона и опасности развития эрозии удельный вес многолетних трав в севообороте рекомендуется увеличить на склонах более 10 градусов до 50% площади. Более крутые склоны отвести под лугопастбищные севообороты или сплошное залужение. В почвозащитных севооборотах на длинных и крутых склонах пропашные культуры разместить полосами поперек склона или по горизонталям, чередуя их с многолетними травами или культурами сплошного сева. На почвах, подверженных сильной дефляции, разместить почвозащитные севообороты, в которых многолетние травы будут чередоваться с другими сельскохозяйственными культурами. На менее дефляционных землях в полосах чередовать пар и зерновые культуры. Ширину полос (50-150м) устанавливают в зависимости от ветрового режима, состояния поверхности, агрегатного и гранулометрического состава почвы, располагая их поперек направлению эрозионноопасных ветров.

Противоэрозионная обработка почв насчитывает несколько десятков приемов, применяемых с учетом характера увлажненности территории, типа и вида эрозии, рельефа, водопроницаемости, водопрочности и ветроустойчивости почв. К наиболее доступным и достаточно эффективным агротехническим противоэрозионным мероприятиям относятся следующие.

1.Контурная (поперечная) обработка почв – проводится перпендикулярно направлению склонового стока. Эффективное применение обработки почв поперек склона возможно лишь при крупных и правильных формах рельефа, небольших уклонах и умеренной интенсивности поверхностного стока.

2.Глубокая вспашка или вспашка с почвоуглублением – более 22см, чередуется с обычной (на 20-22см) через 2-3 года. Глубокая безотвальная обработка почвы проводится до 50см с применением гербицидов.

3.Плоскорезная обработка почв с сохранением на поверхности стерни – направлена на задержание снега, накопление и сохранение влаги в почве, предупреждения распыления почвы и защиту поверхности почвы от выдувания, осуществляемая культиваторами-глубококорыхлителями и культиваторами-плоскорезами.

4.Комбинированная (отвально-безотвальная) вспашка – применяют на склонах с небольшим гумусовым горизонтом, на односторонних склонах, там, где засоренность полей не позволяет применять безотвальную обработку почв.

5.Создание противоэрозионного нанорельефа: борозд, валиков, прерывистых борозд, микролиманов. Бороздование (сплошное) зяби и чистых паров проводят на склонах до 5-6 градусов; создаваемые ячейки задерживают свыше 300м³/га воды.

6.Полосное рыхление, щелевание, кротование почв. Для борьбы с водной и ветровой эрозией целесообразно сокращение числа обработок почвы за счет одновременного выполнения ряда рабочих операций одним агрегатом. Минимальная обработка уменьшает опасность распыления почвы и предохраняет ее от вет-

ровой эрозии, а также от водной на склонах в сочетании с приемами, предупреждающими сток осадков с уплотненной поверхности почвы.

Снегозадержание – накопление снега на полях, снижает глубину промерзания, ускоряет оттаивание почвы, улучшает впитывание снеговых вод, уменьшает в 2-3 раза поверхностный сток. Проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20м (на более крутых склонах расстояние между валами уменьшают); на склонах более 5 градусов прикатывают катками.

Определенную роль в предохранении почвы от водной и ветровой эрозии играют агрохимические приемы – применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения должны быть дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии. Агрофизические приемы создания противоэрозионной устойчивости почв – обработка почвы различными полимерами-структурообразователями, латексами и другими препаратами.

В комплексе мер борьбы с эрозией почв важное значение имеют защитные лесонасаждения – полезащитные лесные полосы, водорегулирующие, прибалочные и приовражные лесные полосы, сплошное и куртинное облесение оврагов и склонов, балок, облесение песков. Они особенно эффективны в районах со сложным рельефом и недостаточным увлажнением. Лесные насаждения способствуют снегозадержанию, уменьшают глубину промерзания почвы и испарение влаги, ослабляют процессы эрозии и вредоносное действие суховея и засухи.

Гидротехнические противоэрозионные сооружения играют важную роль в комплексе противоэрозионных мероприятий, но применяются лишь в случаях, когда агротехнические и лесомелиоративные мероприятия не обеспечивают необходимой защиты почв и рост оврагов, а также экономически оправданы. К ним относят специальные виды работ по задержанию и регулированию концентрированного стока вод, связанные с выполнением больших объемов земляных работ различными механизмами. Это валы с широким основанием (валы-террасы, гребневидные террасы), которые используются под возделывание культур. Валы-террасы на склонах крутизной 4-5 градусов, имеют высоту до 0,5-0,7м, ширину 3-8м, размещаются через 25-45м одна от другой. Валы-террасы рекомендуется строить для полного задержания стока в районах с недостаточным увлажнением, для перехвата части излишних осадков на землях избыточного увлажнения. Для приостановки роста оврагов применяется обвалование и другие гидромелиоративные приемы. Безопасный отвод и сброс воды обеспечивается водоотводящими канавами, распылителями стока, при помощи быстроток и перепадов. При освоении склонов от 10 до 35 градусов для посадки насаждений нарезают по горизонталям ступенчатые террасы шириной 2-4м.

Борьба с ирригационной эрозией – это главным образом борьба за соблюдение противоэрозионных требований при сооружении и эксплуатации ирригационной сети. Борьба с размывом постоянной ирригационной сети имеет в основном гидротехнический характер и зависит от правильности проектирования и сооружения сети, а также от соблюдения элементарных защитных требований при ее эксплуатации и уходе за ней. Ведущая роль в борьбе со смывом почв на оро-

шаемых землях принадлежит гидротехническому звену, в которое входят планировка орошаемой территории, учет противоэрозионных требований при взаимном расположении по рельефу выводных каналов, поливных борозд и полос, установление допустимой мощности поливной струи, применение дождевания и внутрипочвенного орошения. Важное вспомогательное значение имеют агротехническое и фитомелиоративное звенья: использование в севооборотах и междурядьях плодовых насаждений многолетних трав и сидератов, правильная система обработки почв и удобрений, лесные и плодовые полосы. Основами земельного законодательства Российской Федерации установлена обязательность выполнения землепользователями мероприятий по предотвращению ветровой и водной эрозии почв.

Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями и суффозией

Под противокарстовыми мероприятиями понимаются специальные инженерные мероприятия планировочного, конструктивного, геотехнического, гидрогеологического, строительного-технологического и эксплуатационного характера, направленные на предотвращение или уменьшение вредных последствий карстового процесса, связанные с образованием в основании сооружений тех или иных карстопроявлений.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, поля, долины) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Размещение новых, развитие и реконструкция существующих населённых пунктов Шигали, Салкын-Чишма, Белкино, Кряш-Серда, Средняя Ия и Ковали должно осуществляться с использованием дифференцированной оценки карсто-

опасности и пригодности территории, технико-экономического обоснования возможности и целесообразности застройки.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Архитектурно-планировочные мероприятия должны быть направлены на обеспечение планировочными приёмами обхода карстоопасных зон с максимальным градостроительным использованием менее карстоопасных участков.

Мероприятия по борьбе с затоплением и подтоплением территорий

В условиях затопления основной задачей органов местного самоуправления всех уровней является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от затоплений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные).

Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от затоплений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с затоплениями являются:

- регулирование стока в русле реки;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосбросах;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;
- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений и др.

Защита территорий от затопления, имея особое градостроительное значение, осуществляется повышением отметок земной поверхности (подсыпкой, намывом), обвалованием, снижением отметок водотока за счёт создания водохранилищ или устройством разгрузочных русел преимущественно на малых реках. Практически применяется не одно из мероприятий, а их комплекс; так, подсыпка территорий обеспечивает (по сравнению с обвалованием) доступ к водному пространству, но невозможна на застроенных территориях. Защита территории от затопления должна, как правило, сопровождаться защитой её от подтопления, т. е. повышения уровня грунтовых вод вследствие подъёма горизонта воды в реке или водохранилище. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетаний. Пониже-

ние уровня грунтовых вод предусматривается и на территориях, где возможен их подъём, например при застройке.

Мероприятия по предотвращению обрушения береговой полосы

Берегоукрепительные работы на территории района связаны в основном с вопросами переработки и обрушения береговой полосы р.Меша.

Прекращению процессов берегового обрушения в пределах населенных пунктов будет способствовать укрепление или создание береговых откосов с защитой от разрушения древесно-кустарниковыми насаждениями, каменной наброской или устройством пологих неукрепленных откосов с использованием их как пляжей в зонах отдыха.

Для стабилизации берегов рек района рекомендованы следующие мероприятия: террасирование и озеленение затопляемых паводковыми водами береговых откосов; устройство насосно-аккумулирующих береговых и струенаправляющих донных полузапруд; крепление береговых откосов каменными материалами, ж/бетонными плитами; устройство подпорных стенок – набережных; организация склонового стока поверхностных вод; защита размываемых берегов устройством «свободных» пляжей.

Выбор берегоукрепительных мероприятий по конкретным участкам берегов должен быть произведен на основании детальных исследований.

Берегоукрепительные сооружения - сооружения для защиты берегов водоёмов (рек, водохранилищ, каналов и др.) от разрушающего воздействия волн, течений, напора воды и льда и др. природных факторов. Берегоукрепительные сооружения возводятся для предупреждения разрушений (размывов) берегов и затоплений населённых пунктов, промышленных объектов, дорог, мостов, линий связи, ценных лесных и сельскохозяйственных угодий, культурных и исторических памятников и т.п. Требования, предъявляемые к берегоукрепительным сооружениям: эффективность работы и надёжность (долговечность) конструкций, простота устройства, возможность максимального использования местных строительных материалов и проведения ремонтно-восстановительных работ, экономичность. По характеру взаимодействия с водным потоком берегоукрепительные сооружения подразделяются на активные, использующие энергию потока на работу по намыву и сохранению береговых наносов, и пассивные, противопоставляющие водному потоку только прочность и устойчивость своей конструкции. К активным берегоукрепительным сооружениям на озёрах относятся наносозадерживающие бунны и волноломы, на реках — поперечные полузапруды, регулирующие дамбы, струенаправляющие щиты. Пассивные берегоукрепительные сооружения на реках — каменная наброска, тюфяки, габионы, бетонные и железобетонные плиты и др. Выбор комплекса берегоукрепительных сооружений и их типов зависит от рельефа берега, его гидрогеологического режима и геологического строения, на основе технико-экономического сопоставления нескольких вариантов берегоукрепительных сооружений.

Мероприятия по защите дорог от заносов

На территории Пестречинского района на расчетный период предполагается строительство новых участков дороги межмуниципального значения, проходящей

через н.п. Новое Шигалево, Черемышево, Татарское Ходяшево, а также южнее н.п.Иске-Юрт. При проведении работ следует учесть возможность заносов дорожного полотна.

Многочисленность факторов, вызывающих образование снежных заносов, затрудняет правильное назначение в период проектирования мер, предотвращающих снеготранспортируемость. Поэтому на дорогах, принятых в эксплуатацию, часто приходится принимать меры к уменьшению снеготранспортируемости, когда опыт зимнего содержания выявит заносимые снегом места и причины снежных заносов. Главными мерами, обеспечивающими незаносимость насыпей, являются подъем земляного полотна до незаносимой отметки и придание поперечному профилю дороги обтекаемого для снеговетрового потока очертания. Следует определить снеготранспортируемые участки дороги, высоту незаносимой насыпи. Возвышение насыпи над расчетным уровнем снежного покрова определяют из двух условий: повышения скорости снеговетрового потока до значения, обеспечивающего перенос снега через дорожное полотно без образования снежных отложений; и беспрепятственного размещения снега, сбрасываемого с дорожного полотна при очистке. Для выполнения первого условия возвышение насыпи над расчетным уровнем снежного покрова должно быть не менее 0.5 м. Для выполнения второго условия возвышение насыпи над расчетным уровнем снежного покрова должно быть не менее 0.35 м.

Для улучшения обтекания пересечений снеговетровым потоком следует по возможности уменьшить число ограждений, ориентирующих столбиков и других препятствий, которые могут задерживать снег, переносимый метелью.

Заносимые участки автомобильных дорог можно защитить от снежных заносов тремя путями: задержать переносимый метелью снег на подступах к дороге и вызвать образование снежных отложений на безопасном для дороги расстоянии; увеличить скорость снеговетрового потока, когда он проходит над дорогой, и этим предотвратить образование снежных отложений на дорожном покрытии; полностью укрыть дорогу от снега с помощью специальных сооружений.

Защита дороги от снежных заносов с помощью деревянных щитов. Наиболее медленно заносятся снегом щиты с неравномерно расположенным заполнением, при котором решетка сгущена в верхней части и разрежена в нижней. Благодаря этому такие щиты приходится переставлять значительно реже, чем щиты с равномерно заполненной решеткой. В зависимости от объема снегоприноса и скорости ветра применяются четыре типа щитов с разреженной нижней частью.

Ближайший к дороге ряд щитовых линий не должны быть ближе 30м. Щитовые линии обычно располагаются параллельно дороге, но при косых ветрах рекомендуется ставить перпендикулярно к основной щитовой линии короткие звенья щитов с таким расчетом, чтобы концы их подходили к дороге не ближе чем на 10-15 метров.

Защита дороги от снежных заносов путем установки снегозащитного забора является надежным средством защиты. Снегозащитные заборы бывают двухпанельные с просветностью решетки 50% и однопанельные с просветностью решетки до 70%. Однопанельные заборы в основном применяют для вторых и третьих рядов многорядных линий заборов, двухпанельные — при устройстве заборов в один ряд или в ближайшем к дороге ряду многорядных линий заборов.

Защита дороги от снежных заносов с помощью лесопосадок – одно из средств борьбы со снеготаносами. Снегозащитные лесные полосы — рационально подобранные по составу и концентрации насаждения вдоль дороги, выполняющие ветрозащитные, декоративные и некоторые другие функции. Преимущество снегозащитных полос перед другими видами защиты состоит в том, что они требуют меньше затрат, надежны в работе, гасят силу ветра и служат одновременно эстетическим оформлением дороги. Снегозащитные полосы обычно состоят из нескольких рядов древесных пород и кустарниковой опушки, расположенной с полевой стороны лесополосы. Расстояние от бровки земляного полотна до полосы, ширина полосы и другие параметры зависят от объема снегоприноса и составляются по рекомендации Союздорнии.

Выбор метода защиты дорожного покрытия от снеготаносов должен осуществляться в зависимости от условий местности и финансирования работ.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

При строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства. Строительство на территории района должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Мелиоративные и противоэрозионные мероприятия

Мелиорация земель - коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий.

В зависимости от характера мелиоративных мероприятий различают следующие типы мелиорации земель:

- гидромелиорация;
- агролесомелиорация;
- культуртехническая мелиорация;
- химическая мелиорация.

Гидромелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

Гидромелиорация земель направлена на регулирование водного, воздушно-теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях посредством осуществления мер по подъему, подаче, распределению и отводу вод с помощью мелиоративных систем, а также отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

К этому типу мелиорации земель относятся оросительная, осушительная, противопаводковая, противоселевая, противоэрозионная, противооползневая и другие виды гидромелиорации земель.

Агролесомелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством ис-

пользования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств защитных лесных насаждений.

К этому типу мелиорации земель относятся следующие виды мелиорации земель:

- противоэрозионная - защита земель от эрозии путем создания лесных насаждений на оврагах, балках, песках, берегах рек и других территориях;
- полезащитная - защита земель от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения путем создания защитных лесных насаждений по границам земель сельскохозяйственного назначения;
- пастбищезащитная - предотвращение деградации земель пастбищ путем создания защитных лесных насаждений.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель.

Этот тип мелиорации земель подразделяется на следующие виды мелиорации земель:

- расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха;
- расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов;
- мелиоративная обработка солонцов;
- рыхление, пескование, глинование, землевание, плантаж и первичная обработка почвы;
- проведение иных культуртехнических работ.

Культуртехническая и химическая мелиорация земель финансируются за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и средств собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

Противоэрозионная мелиорация имеет своей целью предотвращение развития эрозионных процессов в почве. Из-за эрозии почвы образуются овраги или уничтожается плодородный слой земли и остается только тот слой, который непригоден для выращивания сельскохозяйственных культур. Полезащитная и пастбищезащитная мелиорация имеет аналогичные цели.

Химическая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв. Химическая мелиорация земель включает в себя известкование почв, фосфоритование почв и гипсование почв.

Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствующее росту урожайности, увеличению ценности земли, имеющее важное природоохранное значение.

Мелиоративные и противоэрозионные мероприятия предназначены в основном для обеспечения оптимального использования земельного фонда района для нужд народного хозяйства.

Для сохранения и повышения плодородия почв, рационального использования природных ресурсов, в том числе сельскохозяйственных угодий, защиты земель от подтопления путем строительства и реконструкции гидротехнических и

мелиоративных сооружений была принята республиканская целевая программа «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009-2012 годы (Постановление КМ РТ от 25.02.2009 №102), важнейшими задачами которой являются восстановление орошаемых и осушенных земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, вовлечение в сельскохозяйственный оборот сельскохозяйственных угодий, повышение эффективности аграрного производства и других сфер агропромышленного комплекса до уровня, обеспечивающего конкурентоспособность производимой продукции на региональном, федеральном и мировом продовольственных рынках.

Программой заложены расходы на строительство, реконструкцию, восстановление сельскохозяйственных земель и водоемов за счет средств из бюджета Республики Татарстан и за счет собственных средств сельскохозяйственных предприятий РТ.

Для обеспечения надежной защищенности пашни и высокопродуктивного агроландшафта необходимо в виде экологического каркаса иметь защитные лесонасаждения, чтобы достичь оптимального значения облесенности пашни на уровне не менее 4,7-7%.

Мероприятия, которые осуществляются при противоэрозионной, полевозащитной и пастбищезащитной мелиорации, во многом сходны. Их суть заключается в создании лесных насаждений (полос лесопосадок). Такие полосы создают около крупных химически опасных промышленных объектов, там они необходимы для защиты окружающей среды от вредного воздействия производства.

Агролесомелиорация является наиболее экологически выгодным и безопасным видом мелиорации земель.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми и противообвальными мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами.

Использование оползневых склонов в сельскохозяйственных целях, если требуемое при этом орошение может вызвать опасные последствия, следует ограничивать.

Для закрепления слабых и трещиноватых грунтов склонов (откосов) и повышения их прочностных и противифльтрационных свойств допускается применять цементацию, смолизацию, силикатизацию, электрохимическое и термическое закрепление грунтов.

Для защиты от выветривания и образования осыпей допускается применять защитные покрытия из торкрет-бетона, набрызг-бетона и аэроцема (вспененного цементно-песчаного раствора), наносимые на предварительно навешенную и укрепленную анкерами сетку.

Для снижения инфильтрации поверхностных вод в грунт на горизонтальных и пологих поверхностях склонов (откосов) следует применять покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей.

Остальные виды мелиорации земель оказывают влияние на окружающую среду и зачастую не лучшим образом. Посадка лесозащитных полос не только не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубать старые деревья, высаживать новые саженцы.

Важно отметить, что лес - это важная экосистема, которая оказывает влияние не только на местный климат, но и формирует определенный уровень увлажненности почв, находящихся рядом с лесами.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель и включают в себя расчистку земель от древесной и травяной растительности, кочек, камней, пней и мха, что способствует вовлечению в оборот ранее не используемых или заброшенных земель, улучшению конфигурации полей, севооборотов.

К культуртехническим работам относится также глубокое рыхление, пескование, плантаж и первичное окультуривание земель.

Особое значение придается проведению комплекса этих работ на ранее осушенных землях, а также связанных с закладкой многолетних плодово-ягодных насаждений, хмельников, чайных плантаций и уходом за ними.

При относительно небольших затратах культуртехнические работы значительно повышают экономическую и экологическую эффективность плодородия почв и являются одним из основных условий предотвращения выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота.

Наиболее радикальным методом борьбы с древесно-кустарниковой растительностью на природных кормовых угодьях является химическая мелиорация - обработка закустаренных угодий препаратами амборицидами, велпар, гарлон 4Е и препаратами на основе глифосата (раундап, утал, фосулен), которые более эффективны и экологически безопасней, чем препараты 2,4-Д.

Обработка амборицидами проводят с помощью тракторных опрыскивателей, а на небольших площадях - ранцевых моторизированных. Согласно рекомендациям, препараты глифосата применяют в июне-июле при зарастании лугов ольхой и березой. В это же время используют гарлон 4Е для уничтожения березы, осины и ивы. Велпар в виде таблеток или гранул вносят в мае-июне на поверхность почвы для уничтожения куртин березы и осины.

После отмирания древесно-кустарниковой растительности проводят расчистку обработанных площадей от усохших зарослей и выполняют комплекс мероприятий по улучшению кормовых угодий, учитывая особенности каждого участка. В случае неполной гибели нежелательной растительности через 1-2 года проводят повторную обработку, применяя препараты в минимальных дозах. Выпас

скота и сенокосение на обработанных площадях разрешается не ранее чем через 45 дней.

При строгом соблюдении технологии применения арборицидов химическая мелиорация обеспечивает более высокую производительность труда и в меньшей степени влияет на экологическую обстановку, чем механическая раскорчевка древесно-кустарниковой растительности.

Все работы по инженерной защите и подготовке территории должны быть увязаны с комплексом мероприятий по охране окружающей среды.

3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Учитывая экологическую значимость Пестречинского муниципального района в Казанской агломерации, вопросы охраны окружающей среды должны быть приоритетными при развитии хозяйственного комплекса. Схемой территориального планирования определены основные направления экологически устойчивого развития района, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

При разработке проектных предложений были учтены результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, а также материалы документов и программ в области экологического развития Республики Татарстан:

- «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.)»;
- «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г. (блок «Экология»)»,
- «Питьевая вода Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»;
- «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан» и др.

В целях скорейшего и эффективного разрешения экологических проблем района Схемой территориального планирования обозначается необходимость

разработки комплексной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности Пестречинского муниципального района на период до 2015 г.».

Предложения Схемы территориального планирования не предполагают изменение границ лесного фонда, границ земель ООПТ регионального значения. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселений района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных районов.

3.11.1. Организация зон с особыми условиями использования территории

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района выделены в отдельную категорию земель **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников, производственных объектов, животноводческих ферм. Кроме этого, в состав зон с особыми условиями использования территории включены фермы, находящиеся на территории санитарно-защитных зон скотомогильников в нарушение требований Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий, благоустройство и обеспечение безопасности скотомогильников.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Согласно письма Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

В период до проведения природоохранных мероприятий Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих создание системы обеспечения страховой защиты населения для достижения приемлемого уровня риска для здоровья, основанной на использовании:

- экологического страхования;
- страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и охраны окружающей среды при выполнении различных видов работ;
- добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для санитарно-защитных зон.

Для населения, продолжающего проживать в санитарно-защитных зонах, должны быть также предусмотрены:

- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

3.11.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с тем, что Пестречинский муниципальный район является одним из районов, образующих пригородную зону г. Казани, экологически нецелесообразным является размещение здесь крупных производственных объектов. Природо-ресурсные возможности района предлагается, прежде всего, использовать в целях развития сельского хозяйства и рекреации.

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха в Пестречинском муниципальном районе являются реализация мероприятий подпрограммы «Охрана атмосферного воздуха» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.), а также запланированных воздухоохраных мероприятий на предприятиях района.

Схемой территориального планирования дополнительно предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия федерального, регионального и местного значения включают:

- правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего южного направления ветра;
- вынос кирпичного производства предприятия ООО «Пестречинская керамика» с территории с. Пестрецы и размещение данного производства в северном направлении от села;
- перефункционалирование складских территорий ООО «Рацин» (с. Шали), ООО «Золотой Колос Пестрецы» (сс. Янцеваы, Ковали), ООО «Газовик» (сс. Шихзада, Старое Шигалеево, Богородское), ПСХ «Компрессормаш» (с. Юнусово), ООО «Пестречинская продкорпарация» (с. Чита), ПСХ «Сельхозхимия» (с. Новое Шигалеево), Агролицей-93 (с. Ушня), ООО «Соя Кулаево» (с. Кулаево), ООО «Татагротрейдинг» (с. Кряш-Серда), 2 склада ОАО «Кошачковский» (с. Кошачово), ОАО АФ «Марс» (с. Конь), ООО «Племконе завод Казанский» (с. Званка), ООО АФ «Колос» (с. Тат. Ходяшево), ОАО «Ак Барс Пестрецы» (с. Ленино-Кокушкино) и др. под иные функции в связи с их воздействием на жилую застройку;
- оптимизацию транспортной системы, включающую реконструкцию федеральной трассы М-7 «Волга»; капитальный ремонт и реконструкцию дорог регионального значения; строительство дорог I, III, IV категории регионального значения, а также строительство и реконструкцию дорог местного значения (подробнее см раздел «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной структуры»);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелеными насаждениями.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения предусматривают:

- оптимизацию производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон до 2015 г. на предприятиях «Пестрецы Агро», ООО «Пестречинская керамика», до 2030 г. – на остальных производственных объектах (подробнее см раздел 6.1);
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение ООО "Пестречинская керамика", проектируемого Кошачковского кирпичного завода и других источников выбросов пыле-, газоочистными установками.

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы очевидна, поскольку в Пестречинском муниципальном районе наблюдается стойкая тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, увеличению выбросов от автомагистралей.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух предлагается:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-4», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшать качество дорожного покрытия автомагистралей.

Организационно-административные мероприятия регионального и местного значения включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия автомагистралей М-7 («Москва-Уфа»), «Казань-Пестрецы-Чита-Янцевары», «Казань-Шемордан», «Шали-Сорочьи Горы»), а также в жилых и рекреационных зонах;
- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- разработку сводного тома предельно допустимых выбросов и проекта единой санитарно-защитной зоны для р.ц. Пестрецы;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосфере;
- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Пестречинского муниципального района будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

3.11.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий регионального и местного значения по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения,

- засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию, модернизацию и новое строительство объектов водоснабжения в н.п. Пестрецы, Шали, Ленино-Кокушкино, Кощаково, Кулаево, Старое Шигалеево, Конь, Пановка, Богородское, Татарское Ходяшево, Новое Шигалеево, Чита, Кряш-Серда, Отар-Дубровка в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан на 2009-2015 годы»;
 - проектирование и строительство водопроводных сетей и сооружений в новых жилых массивах и кварталах развивающихся сельских населенных пунктов на период с 2015 по 2030 гг. в целях повышения водообеспеченности района (н.п. Белкино, Званка, Кибячи, Кобяково, Ковали, Конь, Кряш-Серда, Ленино-Кокушкино, Надеждино, Отар-Дубровка, Пестрецы, Пимери, Татарское Ходяшево, Чита, Шали, Старое Шигалеево, Новое Шигалеево);
 - проектирование и строительство водозаборов с водопроводными сетями в новых жилых поселках, сооружаемых в рамках Национальных проектов в д. Царево, на юго-западе с. Кощаково, п. Светлый к юго-западу от д. Куюки;
 - проектирование и строительство сетей и сооружений водоотведения в н.п. Белкино, Званка, Кибячи, Кобяково, Ковали, Конь, Кряш-Серда, Ленино-Кокушкино, Надеждино, Отар-Дубровка, Пестрецы, Пимери, Татарское Ходяшево, Чита, Шали, Старое Шигалеево, Новое Шигалеево (2010-2015 гг., 2015-2030 гг.);
 - реконструкцию и модернизацию биологических очистных сооружений, сетей и сооружений водоотведения в р.ц. Пестрецы, с. Ленино-Кокушкино (ОАО Агрофирма «Ак Барс Пестрецы»), с. Кощаково, Пановка (Учреждение УЭ-148/3 УИН МЮ РФ по РТ);
 - проектирование и строительство сливных станций в районе биологических очистных сооружений в р.ц. Пестрецы, с. Ленино-Кокушкино, с. Кощаково, с. Пановка;
 - проектирование и строительство биологических очистных сооружений, сетей и сооружений канализации в новых жилых поселках, сооружаемых в д. Царево, с. Кощаково, в поселке Светлый на юго-западе д. Куюки (2010-2015 гг., 2015-2030 гг.);
 - проектирование и строительство автомоек для обслуживания предприятий и населения, с системой оборотного водоснабжения, ливневой канализацией и локальными очистными сооружениями ливневых стоков в р.ц. Пестрецы;
 - проектирование и строительство сетей и сооружений ливневой канализации с локальными очистными сооружениями ливневых стоков в р.ц. Пестрецы;
 - проектирование и строительство локальных очистных сооружений на предприятиях агропромышленного комплекса;

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений, расчистка русел р. Меши и ее притоков в черте сельских населенных пунктов и в местах массового отдыха населения Пестречинского муниципального района.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий регионального и местного значения:

- инвентаризация всех водопользователей Пестречинского муниципального района;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения предприятий и сельских населенных пунктов района, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности в соответствии с Программой реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004-2010 гг.;
- разработка комплексной целевой Программы по организации и строительству систем водоснабжения и водоотведения на территории Пестречинского муниципального района;
- обследование и благоустройство существующих родников района в соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- оценка экологического состояния питьевых вод Пестречинского муниципального района и влияния их качества на здоровье населения;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

3.11.4 . Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Пестречинского муниципального района запланирована реализация мероприятий республиканской целевой программы «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009 год», включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозионная обработка почв, задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствуют восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционноопасных землях.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- перефункционалирование территорий складов ядохимикатов в н.п. Шали, Янцевары, Ковали, Шихзада, Старое Шигалеево, Богородское, Юнусово,

Чита, Пановка, Новое Шигалеево, Ушня, Кулаево, Кряш-Серда, Кошачково, Конь, Званка, Тат. Ходяшево, Ленино-Кокушкино под иные функции в связи с их воздействием на условия проживания населения;

- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

- противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почво-разрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;
- противокарстовые мероприятия при проектировании объектов на территориях, сложенных растворимыми горными породами;
- мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления;
- работы по берегоукреплению р. Меши;
- мероприятия по уменьшению снеготаносимости автодорог района;
- планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
- благоустройство территории;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых.

Детальная характеристика мероприятий рассмотрена в разделе «Инженерное благоустройство территорий».

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

3.11.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Пестречинского муниципального района отходами производства и потребления предлагается проведение **инженерно-технических мероприятий** местного значения, включая:

- ликвидацию 18 свалок ТБО, расположенных вблизи населенных пунктов Кобяково, Ленино-Кокушкино, Шигалеево, Званка, Кошачково, Богород-

ское, Кулаево, Шали, Надеждино, Пановка, Тат. Ходяшево, Ковали, Янцевары, Отар-Дубровка, Кибячи, Пимери, Екатериновка, Конь с последующим проведением рекультивации их территорий и строительством новых полигонов ТБО, отвечающих современным требованиям;

- проектирование, строительство и оборудование нового полигона ТБО взамен существующего полигона «Пестрецы», выработавшего свой ресурс к расчетному сроку;
- проектирование и строительство высокомеханизированной мусоросортировочной линии на проектируемом полигоне ТБО «Пестрецы»;
- проектирование и строительство площадки для временного хранения снега со снегоплавильным устройством и очистными сооружениями на проектируемом полигоне ТБО «Пестрецы»;
- организацию поверхностного стока территорий.

Организационно-административные мероприятия местного значения включают:

- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда, гаражных кооперативов и садоводческих обществ;
- обеспечение в полной мере территорий поселений контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов;
- организация селективного сбора отходов;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- утилизация отходов животноводческих комплексов и птицеводческих фабрик с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации, анаэробного сбраживания в реакторах с целью получения биогаза и других методов переработки;
- организация и обустройство мест сбора и хранения навоза.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции сибирской язвы предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- приобретение передвижных мобильных установок типа А-400 для утилизации биологических отходов и строительство биотермических ям;

- приобретение и размещение установки, предназначенной для утилизации биологических отходов в ветлаборатории АФ «Ак Барс Пестрецы»;
- приведение биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам с последующим сокращением размеров их санитарно-защитных зон вблизи населенных пунктов Кряш. Серда, Колкомерка, Кибячи, Янцевары, Белкино, Козий Починок, Кошаково, Богородское, Конь, Ковали, Пестрецы, Кибячи, Старое Шигалево, Кошаково, Богородское, Кулаево, Ковали;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

3.11.6. Инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития района, привлекательности территории для инвестиций, снижения воздействия на окружающую среду.

Основные мероприятия Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района по развитию систем **водоснабжения и водоотведения** включают реконструкцию и модернизацию существующих сетей, а также проектирование и строительство новых сетей и сооружений. Характеристика мероприятий приведена в разделе 6.3 «Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов».

Теплоснабжение. В рамках реализации долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения Республики Татарстан на 2009-2015 годы» Схемой территориального планирования предлагается осуществить реконструкцию, модернизацию и новое строительство объектов теплоснабжения в н.п. Пестрецы, Шали, Ленино-Кокушкино, Кошаково, Кулаево, Старое Шигалеево, Конь, Пановка, Богородское, Татарское Ходяшево, Новое Шигалеево, Чита, Кряш-Серда, Отар-Дубровка.

Проектирование и строительство объектов теплоснабжения также намечено в новых жилых поселках в н.п. Царево, Кошаково, Куюки, сооружаемых в рамках Национальных проектов.

Кроме этого, Схемой территориального планирования предлагается использование возобновляемых источников энергии в альтернативной энергетике по двум направлениям:

- использование отходов производства и потребления. Проектирование и строительство установок по переработке отходов агропромышленного комплекса и выработке биогаза для применения в альтернативной энергетике (наиболее перспективным для выработки биогаза является птичий помет). Внедрение данной технологии рекомендуется в Ленино-Кокушкинском сельском поселении на АФ «Ак Барс Пестрецы»;
- использование инновационных технологий и результатов научных разработок в сфере «альтернативной энергетике» и в сфере возобновляемых источников энергии. Рекомендуется применение автономных энергетических систем отопления: когенерационных установок - тепловых насосов (для автономного теплоснабжения новых объектов соцкультбыта, баз отдыха, индивидуальных жилых домов).

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается внедрение энергосберегающих технологий, организация системы мониторинга за состоянием объектов теплоснабжения, разработка и внедрение комплексной целевой программы «Энергоресурсоэффективность в Пестречинском муниципальном районе на 2010-2015 годы».

Газоснабжение. В настоящее время газоснабжение района осуществляется природным сжиженным газом, который поступает от магистрального газопровода «Миннибаево – Казань» по тупиковому газопроводу-отводу до АГРС-3 «Пестрецы» и далее по районной газотранспортной системе доставляется потребителям.

Схемой территориального планирования на 2009–2015 гг. предусмотрено газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления (71,40 км) в населенных пунктах Богородское, Куюки, Кошачово, Царево, Кулаево, Ленино-Кокушкино, Большие Бутырки, Надеждино, Пестрецы, Уланово, Тат. Ходяшево, Княжа, Шали, им. ТатЦИКа, Новое Шигалеево.

На 2013–2015, 2015–2030 гг. предусмотрено:

- газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления и газораспределительных пунктов, газоснабжение блочно-модульных котельных в новых жилых поселках в д. Царево, с. Кошачово, и д. Куюки,;
- газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления и газораспределительных пунктов в новых жилых массивах и новых кварталах развивающихся поселков Пестречинского муниципального района: н.п. Белкино, Званка, Кибячи, Кобяково, Ковали, Конь, Кряш-Серда, Ленино-Кокушкино, Надеждино, Отар-Дубровка, Пестрецы, Пимери, Тат. Ходяшево, Чита, Шали, Ст. Шигалеево, Нов. Шигалеево.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается осуществить:

- инвентаризацию, консервацию, демонтаж выведенных из эксплуатации участков транзитных трубопроводов;
- приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон транзитных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организацию системы мониторинга за состоянием сетей и сооружений транспортировки и распределения природного сжиженного газа;
- разработку муниципальной программы по переводу автомобильного транспорта и сельскохозяйственной техники на компримированный и сжиженный газ.

Все указанные мероприятия в области развития системы газоснабжения имеют региональное значение.

Электроснабжение. Развитие системы электроснабжения коммунально-бытового сектора в качестве первоочередных мероприятий предполагает реконструкцию существующих подстанций «Ильинка», «Казыли», «Ленино-Кокушкино», «Пестрецы», «Татарское Ходяшево», «Шигалеево», а также реконструкцию ВЛ 110 кВт р.ц. с. Пестрецы – с. Старое Шигалеево.

Строительство новых распределительных сетей и трансформаторных подстанций предусмотрено в н.п. Белкино, Званка, Кибячи, Кобяково, Ковали, Конь, Кряш-Серда, Ленино-Кокушкино, Надеждино, Отар-Дубровка, Пестрецы, Пимери, Татарское Ходяшево, Чита, Шали, Старое Шигалеево, Новое Шигалеево, а также в новых жилых поселках в д. Царево, с. Коцаково и д. Куюки.

В целях повышения надежности электроснабжения Схемой территориального планирования предлагается приобретение и установка дизельных генераторов для резервного электроснабжения общественных центров населенных пунктов Пестрецы, Ленино-Кокушкино, Шали, Центральной районной больницы, АФ «Ак Барс Пестрецы».

Кроме этого, на весь срок реализации Схемы территориального планирования предлагается:

- восстановление принятых распределительных сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием;
- замена существующих воздушных распределительных сетей с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом;
- внедрение энергоресурсосберегающих технологий;
- организация системы мониторинга за состоянием районных сетей и сооружений электроснабжения.

Мероприятия в области развития системы электроснабжения имеют местное значение.

Информатизация и связь.

Мероприятия по развитию систем информатизации и связи определены в соответствии с Республиканской целевой программой «Развитие и использование информационных и коммуникационных технологий (ИКТ) в Республике Татарстан («Электронный Татарстан» 2008-2010 годы)», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 513 от 17.07.2008 г.

Схемой территориального планирования предлагается увеличение общей монтированной емкости сельской телефонной сети района, развитие инфотелекоммуникационной инфраструктуры, создание цифровой телерадиовещательной сети, модернизация и создание современной почтовой инфраструктуры.

3.11.7. Шумозащитные мероприятия

Основными мероприятиями местного значения, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят дороги федерального и регионального значения (н.п. Званка, Кошаково, Старое Кошаково, Новое Шигалеево, Салкын Чишма, Ленино-Кокушкино, Ушня, Большие Бутырки, Пановка, Чуча, Новое Шигалеево, Гильдеево, Богородское, Кулаево, Шали, им Тат. ЦИ-Ка), а также в населенных пунктах, через которые пройдут проектируемые автомагистрали федерального, регионального и местного значения (Надеждино, Царево, Старое Шигалеево, Змеево, Черемышево, Княжа, Татарское Ходяшево, Нырсовары, Янцевары, Казыли, Колкомерка, Чита, Иске-Юрт, Кзыл Яшьлар, Конь, Шихзада, Козий Починок, Старое Шигалеево, Первое Мая, Камыш, Иксуар);
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон;
- проектирование новой селитебной застройки с учетом санитарных разрывов от автодорог, поскольку реконструкция автомагистралей Пестречинского муниципального района (увеличение ширины, количества полос движения) может повлечь за собой увеличение уровня шума от них (проектный санитарный разрыв по шуму от федеральных дорог может составить 1000 м, от межмуниципальных дорог 600 м, от дорог районного значения 300 м).

3.11.8. Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения

С учетом сложившейся ситуации и нормативных требований предусмотрены следующие мероприятия местного значения по снижению воздействия источников ЭМИ:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- разработка проектов санитарно-защитных зон от источников ЭМИ радиочастотного диапазона;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач 500 кВ «Заинская ГРЭС – ПС 500/220/110 кВ «Киндери», ВЛ 220 кВ ПС 220 кВ «Кутлу-Букаш» - ПС 500/200/110 кВ «Киндери», ВЛ 110 кВ.

3.11.9. Формирование системы природно-экологического каркаса территории

Важнейшим экологическим принципом решения проблем современного загрязнения окружающей среды является поддержание способности ландшафтов к самоочищению. Благоприятные экологические возможности природной среды Пестречинского муниципального района, наличие обширных природных территорий (лесов, ООПТ, водного пространства), регенерирующих чистую воду и воздух, не безграничны. Разрастание поселений, изъятие земель под застройку, прокладка дорог и коммуникаций приводят к исчезновению лесных опушек, болот,

дроблению лесных массивов, качественному обеднению растительного и животного мира, изменению режима формирования грунтовых и поверхностных вод, развитию подтопления, обмелению малых рек. Особенно сильным техногенным воздействиям со стороны г. Казани подвержены ландшафты западной части Пестречинского муниципального района.

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является формирование системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Сохранение взаимосвязанных единиц каркаса обеспечивает долгосрочное, неограниченное во времени, рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса территорий.

В структуре природно-экологического каркаса Пестречинского муниципального района выделены следующие территориальные единицы, различающиеся спецификой выполняемых природоохранных функций:

- Ø ядра,
- Ø ключевые территории,
- Ø экологические коридоры,
- Ø буферные территории.

Ядра природно-экологического каркаса выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия. В Пестречинском муниципальном районе ядра природно-экологического каркаса представлены лесами в пределах государственных природных заказников комплексного профиля регионального значения «Старая мельница» и «Ленино-Кокушкинский», государственного охотничьего заказника «Мешинский», а также земельным участком, резервируемым под особо охраняемую природную территорию - «Дубравы Ленинского лесничества». Территория, занимаемая ядрами природно-экологического каркаса, составляет 561,11 га.

Ключевые территории обеспечивают стабильность природной среды за счет сохранения естественных связей основных звеньев геосистем на всем пространстве района. Эти территории характеризуются меньшим разнообразием биоты по сравнению с ядрами и включают в себя крупные лесные массивы защитных (зеленые и лесопарковые зоны) и эксплуатационных лесов общей площадью 865,96 га.

Экологические коридоры представлены территориями природного и антропогенного характера и выполняют, главным образом, транзитные и защитные функции.

Природные экологические коридоры Пестречинского муниципального района представлены гидрографической сетью - рр. Мёша, Ушня, Сула, Нурминка, Киба, Ошняк и их притоками, озеленением водоохраных зон, овражно-балочных систем.

Антропогенные экологические коридоры включают защитные лесополосы вдоль существующих и проектируемых автомобильных и железных дорог, противоэрозионные и полезащитные насаждения.

В настоящее время общая площадь экологических коридоров составляет 2452, 3 га. На большей части территории района коридоры присутствуют лишь

фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных и железных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89* для комплексной защиты федеральных автодорог и железных дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 50 м, для остальных дорог - не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противоэрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 3907,81га.

Для поддержания основных элементов природно-экологического каркаса – ядер, ключевых территорий и экологических коридоров в оптимальном функциональном состоянии они окружаются системой **буферных зон**, представляющих собой мелкие леса, луга и другие природные территории в пределах района общей площадью 661,5 га. Сюда же относятся проектируемые лесо-луговые пояса вокруг населенных пунктов, создаваемые в целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов и др. Площадь буферных территорий составит 897,6 га.

Именно буферные территории и экологические коридоры непосредственно примыкают к застроенным территориям и испытывают наиболее значительные техногенные нагрузки, приводящие к утрате и деградации природной среды.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Пестречинского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключаящих влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев. Также

Схемой территориального планирования предлагается частичное резервирование сельскохозяйственных площадей под территории лесовосстановления.

Экологическое равновесие на территории Пестречинского муниципального района может быть достигнуто при оптимальном соотношении интенсивно эксплуатируемых и особо охраняемых природных территорий. С этой целью к жестким элементам экологического каркаса должно быть отнесено не менее 37 % территории (Основные направления..., 2000). Для района, имеющего лесистость всего 11,9 %, достижение такого уровня является весьма проблематичным, но к этому нужно стремиться. Пока же площади особо охраняемых природных территорий в Пестречинском муниципальном районе составляют всего 0,22 % (292,45 га) (для сравнения в Высокогорском муниципальном районе эта цифра достигает 4,9 %, Зеленодольском – 10,5 %, Лаишевском – 2 %, Верхнеуслонском - 3,4 %).

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района ожидается, что площадь элементов природно-экологического каркаса достигнет 6196,58 га, или 46,2 % территории.

Схемой территориального планирования также обозначается необходимость увеличения площадей зеленых и лесопарковых зон Пестречинского муниципального района, рассчитанных в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов» (табл. 3.11.1, 3.11.2).

Таблица 3.11.1

Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Пестречинского муниципального района на 1 очередь (до 2015 г.)

Наименование населенного пункта	Численность населения на 2015 год, тыс. чел.	Расчетная площадь зеленой зоны на 2015 год, га	Необходимая площадь лесов зеленых зон на 2015 год, га	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2015 год, га	Необходимая площадь лесов лесопарковых зон на 2015 год, га
Казань	1137,3	23030,325	9844,33	1421,625	-933,38
Итого:	1137,3		9844,33		

Таблица 3.11.2

Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Пестречинского муниципального района на расчетный срок (до 2030 г.)

Наименование населенного пункта	Численность населения на 2030 год, тыс. чел.	Расчетная площадь зеленой зоны на 2030 год, га	Необходимая площадь лесов зеленых зон на 2030 год, га	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2030 год, га	Необходимая площадь лесов лесопарковых зон на 2030 год, га
Казань	1299	26304,75	3274,43	1623,75	-731,25
Итого:	1299		3274,43		

В настоящее время территория Пестречинского муниципального района в значительной мере обеспечена зелеными и лесопарковыми зонами. Однако, учитывая близость г. Казани и использование лесов района населением столицы, воз-

никает необходимость дополнительного наращивания данных площадей на 13,1 тыс. га.

Кроме территориального и качественного развития объектов озеленения, необходимо учитывать и действующие на них рекреационные нагрузки, представленные в таблице 3.11.3 (Москва-Париж..., 1997).

Таблица 3.11.3

Базовые нормативы предельно допустимого количества отдыхающих в различных типах растительной ассоциации

Типы растительных ассоциаций	Среднегодовые рекреационные нагрузки, чел/га
Хвойные	3
Хвойно-лиственные	4,5
Широколиственные	8
Луга пойменные	15
Луга суходольные	12

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

3.11.10. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Важную роль в охране животного мира на территории Пестречинского муниципального района имеет Государственный охотничий заказник «Мешинский», на территории которого производится охрана бобра речного, белки и тетерева и среды их обитания, а также обеспечиваются благоприятные условия для воспроизводства путем проведения необходимого комплекса биотехнических мероприятий.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

–расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

3.11.11. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Для оценки экологического риска здоровью населения Пестречинского муниципального района, выработки соответствующих профилактических мер необходимо в рамках социально-гигиенического мониторинга проведение углубленного эпидемиологического исследования наиболее значимых патологий, в том числе экологически обусловленных болезней.

Кроме того, необходима разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения района.

Однако мероприятия по оптимизации экологической ситуации, разработанные в рамках Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района должны способствовать снижению уровня загрязнения окружающей среды, улучшению условий проживания и, следовательно, снижению уровня заболеваемости населения.

3.12. Мероприятия по изменению границ земель Пестречинского муниципального района

3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Пестречинского муниципального района на период до 2015 и 2030гг.

Цели и задачи территориального планирования республики ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ. В соответствии с основными целями развития территории республики

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предложен ряд мероприятий в различных сферах жизнедеятельности района. Проведение, реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями, что потребует оценки целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др. К данным мероприятиям Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района относятся мероприятия в сфере транс-

портно-коммуникационной инфраструктуры, развития и расширения населенных пунктов, резервирование земель под жилищное строительство и промышленные объекты, создания лагерей, санаториев и баз отдыха населения, обеспечения санитарной очистки территории и другие. Распределение земельного фонда Пестречинского района рассмотрено по категориям земель и по функциональному использованию территорий на первую очередь и расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в таблице 3.12.1 и 3.12.2.

Таблица 3.12.1

Предлагаемое распределение земельного фонда Пестречинского района по категориям земель на первую очередь (2010-2015 годы) и расчетный срок (2016-2030 годы), тыс. га

№ п/п	Категории	Современное состояние на 01.01.08 год	Современное состояние на 01.01.09 год	Состояние на 2010-2015 гг.	Состояние на 2016-2030 гг.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	111,8	109,3	99,0	94,1
2	Земли населенных пунктов	6,4	7,0	7,2	8,6
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,8	0,8	1,1	1,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Земли лесного фонда	16,8	16,7	26,5	29,7
6	Земли водного фонда	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Земли запаса	0,2	0,2	0,2	0,2
	Итого земель в административных границах	136,1	134,0	134,0	134,0

Таблица 3.12.2

Предлагаемое распределение земельного фонда Пестречинского муниципального района по функциональному использованию территорий на период до 2015 и до 2030 годов

Функциональное использование	Состояние на 1 января 2009 года		Первая очередь (2009-2015 гг)		Расчетный срок (2016-2030 гг)	
	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%
Территории населенных пунктов	7,03	5,25	7,23	5,40	8,56	6,39
Сельские населенные пункты	7,03	5,25	7,23	5,40	8,56	6,39
Производственные территории и объекты	0,16	0,12	0,24	0,18	0,24	0,18
Сельскохозяйственные территории	0,16	0,12	0,24	0,18	0,24	0,18
Рекреационные территории	13,79	10,30	23,07	17,23	26,34	19,68

Функциональное использование	Состояние на 1 января 2009 года		Первая очередь (2009-2015 гг)		Расчетный срок (2016-2030 гг)	
	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%
Зеленые зоны, в том числе лесопарки	13,77	10,28	23,03	17,20	26,30	19,65
Лечебно-оздоровительные территории и объекты (детские оздоровительные лагеря)	0,02	0,02	0,04	0,03	0,04	0,03
Природные территории	6,95	5,19	7,52	5,62	7,48	5,59
Леса	6,00	4,48	6,57	4,91	6,53	4,88
Поверхностные водные объекты	0,95	0,71	0,95	0,71	0,95	0,71
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры	0,44	0,33	0,64	0,48	0,97	0,73
автомобильного транспорта	0,44	0,33	0,64	0,48	0,73	0,55
железнодорожного транспорта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,08
трубопроводный транспорт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,10
Территории инженерных сетей и сооружений	0,01	0,004	0,01	0,004	0,01	0,004
Территории специального назначения	0,101	0,08	0,182	0,14	0,19	0,14
Прочие территории	1,21	0,90	1,21	0,90	1,20	0,90
Всего по району	134,00	100,00	134,00	100,00	134,00	100,00

Изменения в территориях населенных пунктов

Соблюдение условий обеспечения устойчивого социально – экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения республики будет способствовать развитию населенных пунктов и жилищного строительства за счет расширения самих населенных пунктов и формирования жилищных комплексов (Республиканская целевая программа «Обеспечение населения Республики Татарстан доступным и комфортным жильём» в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»).

Под развитие территорий населённых пунктов к 2015 г. по предварительным расчётам необходимо будет освоение 203,06 га, а на расчетный срок (2016 – 2030 гг.) – 1322,28 га. Общая площадь вводимой жилищной площадки составит 1525,34 га.

Изменения в производственных территориях и объектах

Предлагаемые Схемой территориального планирования мероприятия по развитию экономики района предполагают размещения новых сельскохозяйственных предприятий. В связи с этим по предварительным расчетам к 2015 г. потребуется 80,9 га земли, которые будут изъяты из сельскохозяйственных земель.

Изменения в рекреационных территориях

Использование территорий в рекреационных целях изменится к 2015 году на 0,02 тыс.га за счет необходимости строительства ряда рекреационных объектов (детских оздоровительных лагерей, баз отдыха). По состоянию на 2030 год изменения произойдут на 13,11875 тыс. га за счет увеличения площади зеленых и ле-

сопарковых зон как территорий, выполняющих защитные и санитарно-гигиенические функции и являющихся местом отдыха населения.

Изменения в территориях транспортно-коммуникационной инфраструктуры

В соответствии с перечнем мероприятий в сфере транспортно-коммуникационной инфраструктуры Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается вовлечение к 2015 году 204,7 га под развитие автомобильного транспорта, а к 2030 году 93,05 га под развитие автомобильного транспорта и под развитие железнодорожного транспорта - 103,5 га. Также предлагается строительство магистрального газопровода к 2030 году, который потребует вовлечения 136,53 га из них 122,41 га сельскохозяйственных земель и 14,12 га земель лесного фонда.

Изменения в территориях специального назначения

Данные изменения связаны с необходимостью обеспечения населения полигонами твердых бытовых отходов. На сегодняшний день площадь полигонов твердых бытовых отходов составляет 10,2 га. По расчётам представленным в разделе «Инженерно-техническая инфраструктура» до 2015 г. району будет необходимо наращивание данных площадей на 3,14 га, а к 2030 г. снова возникает потребность в дополнительных полигонах, площадь которых составит 7,5 га. В связи с тем, что размещение полигонов на территории населённых пунктов не допускается, данные объекты предлагается размещать на близлежащих территориях за пределами населенного пункта.

Для проведения мероприятий по ритуальному обслуживанию населения необходимо задействовать на срок до 2015 года 77,78 га земель сельскохозяйственного назначения.

Изменения в других территориях

Предлагаемые для реализации мероприятия Схемы территориального планирования и необходимые для этого площади способствуют изменению функционального использования сельскохозяйственных, природных и прочих территорий. Изменения площадей данных территорий представлено в таблице 3.12.3.

Таблица 3.12.3

Сокращение площадей сельскохозяйственных, природных и прочих территорий на период к 2030 году, тыс.га

Функциональное использование	Площади изменения
Сельскохозяйственные территории	-15,23
Природные территории	-0,05
в том числе: - лес	-0,05
- водные объекты	-
Прочие территории	-0,01
Всего	-15,29

3.12.2. Изменение границ земель Пестречинского муниципального района

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда, земель населенных пунктов и земель транспорта.

Так, предложения по развитию и расширению населенных пунктов, а также по развитию жилищного строительства в республике, предусматривают изменение земель населенных пунктов в сторону увеличения их площадей и сокращения площадей земель иных категорий. Установление или изменение границ населенных пунктов и предложение по переводу земель различных категорий в земли населенных пунктов, согласно Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, производится Генеральным планом городского округа, поселения. Необходимое количество площадей для перевода в земли населенных пунктов указано выше. Данный перевод затронет земли сельскохозяйственного назначения. Ориентировочно под расширение населенных пунктов необходимо будет произвести перевод 1525,34 га земель.

К 2015 году и на период до 2030 года предполагаются изменения на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в частности, на землях транспорта, на землях иного специального назначения.

Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и, как результат, увеличение площадей земель транспорта. Предполагаемое изменение площадей земель различных категорий при строительстве автомобильных, железных дорог и прокладке магистрального трубопровода.

Увеличение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения произойдет за счет необходимости размещения полигонов твердых бытовых отходов в целях обеспечения населения района санитарной очисткой территории. Размещение полигонов бытовых отходов возможно за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения низкого качества в земли иного специального назначения. Необходимость изменения 10,64 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения возникнет в период с 2015 по 2030 гг. Для проведения мероприятий по ритуальному обслуживанию населения необходимо задействовать на срок до 2015 года 77,78 га земель сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в другие категории земель, отображены на «Схеме

изменения границ земель сельскохозяйственного назначения» (Схема 2) и на «Схеме изменения границ земель лесного фонда» (Схема 3). Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства, реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда, земель населенных пунктов и земель транспорта.

Так, предложения по развитию и расширению населенных пунктов, а также по развитию жилищного строительства в районе и в республике, предусматривают изменение земель населенных пунктов в сторону увеличения их площадей и сокращения площадей земель иных категорий. Установление или изменение границ населенных пунктов и предложение по переводу земель различных категорий в земли населенных пунктов, согласно Градостроительного и Земельного Кодексов Российской Федерации, производится на основании утвержденного Генерального плана городского округа, поселения.

Ориентировочно, для реализации мероприятий по развитию населенных пунктов к 2015 г. необходимо будет освоение 203,06 га, к 2030 г. – 1322,28 га, которые задействуют земли сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время важной задачей в области развития дорог является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями населённые пункты, а также объекты агропромышленного комплекса.

До 2015 г. на территории района планируется строительство 194,85 га дорог на землях сельскохозяйственного назначения и еще 79,25 га на период до 2030 года. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог к 2030 г., по предварительным расчётам, составит 274,10 га.

Таблица 3.12.4

Мероприятия по строительству автомобильных дорог на сельскохозяйственных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, га

Название дорог	Площадь, га	Этапы реализации	
		2009-2015 г.г.	2016-2030 г.г.
обход Пестрецы	5,27	+	
КАД (Северный обход)	38,85		+
обход - Старое Шигалеево	11,08	+	
обход н.п Княжа Тат. Ходяшево	13,03	+	
обход Салкын Чишма	13,70	+	
обход Новое Шигалеево	4,15	+	
КАД (Южный обход)	11,20	+	
Янцевары – Таутермень - граница района	3,82		+
Таутермень-Шадки	1,32	+	
обход н.п.Иске-Юрт	1,73		+
обход н.п. Белкино-Чертово	3,72	+	
подъезд к н.п. Арышхазда	0,47	+	
Альвидино - Иске Юрт	2,00	+	
Райково - Янцевары	2,22	+	
Чертово - Белкино	0,18	+	
Кудашево - Чертово	3,32		+
Новоселок-Урывкино	4,83	+	
Арыш Хазда-Ильинский	2,95	+	
Первое Мая - Камыш	1,31		+
Средние Девлезери - Александровка	0,82	+	
Змеево - гран.района	0,29	+	
Салкын Чиша-Змеево	2,20	+	
Княжа - Рус.Ходяшево	0,92		+
Кошаково - Гильдеево	3,67	+	
Богородское - Чернопенье	1,32		+
Кошаково-Чернихово	0,36	+	
Богородское - Куюки	2,04	+	
Кобяково-Штырь	3,20		+
Аркатово - Петрово	2,47	+	
Средняя Ия - Петрово	1,30	+	
подъезд к д.Иксуар	1,40		+
подъезд к с.Царево	0,80	+	
Тогашево-Куюки	8,83	+	
Люткино - Карповка	1,24		+
Средняя Ия-граница района	2,09	+	
Нептун - Новоникольское	0,46	+	
подъезд к д.Бол.Дюртели	0,86	+	
Казань – Шемордан - Черемышево	0,58	+	
подъезд к Селенгуши	3,70		+
Шали - Люткино	4,56	+	
Ковали-Райково	5,65	+	
Обход р.ц. Пестрецы	1,55	+	
Тат Цика - Пестрецы	0,66	+	
второй обход р.ц. Пестрецы	5,98	+	
М-7"Волга"- Кряш - Серда	1,54	+	
подъезд к полигону ТБО	2,84	+	
Юнусово - Селенгуши	1,60	+	
Юнусово - Иске Юрт	11,71	+	
Пестрецы-Пимери	3,59	+	

Название дорог	Площадь, га	Этапы реализации	
		2009-2015 г.г.	2016-2030 г.г.
Нептун - граница района	5,13		+
Шихазда - подъезд к садовым участкам	1,08	+	
М-7"Волга - подъезд к садовым участкам	3,21	+	
Екатериновка - Нептун	1,88		+
Верхние Девлизери-подъезд к полигону ТБО	1,88	+	
подъезд к н.п. Екатериновка	0,96	+	
Альвидино - Иске Юрт	0,12	+	
Ст.Шигалеево - подъезд к объектам с/х	0,65	+	
Богородское-подъезд к объекту с/х	0,33	+	
подъезд к н.п.Пановка	1,23	+	
Пановка-Новоселок-подъезд к полигону ТБО	1,70		+
Белкино-подъезд к полигону ТБО	1,68	+	
Кибячи-подъезд к полигону ТБО	1,32	+	
Чита - Кибячи	5,17		+
Кибячи - подъезд к объекту с/х	0,93	+	
Кряш-Серда-Колкомерка	3,55	+	
Шали - Пелево-Державино	5,29	+	
Шали - Люткино	2,40		+
Карповка-Бима	3,67	+	
Пестрецы-д.Им.ТатЦика	5,22	+	
подъезд к н.п. Черемышево	1,34	+	
Кобяково-Белкино	3,46	+	
обход н.п. Куюки	1,97		+
подъезд к полигону ТБО	0,74	+	
подъезд к полигону ТБО	1,15	+	
Званка-Старое Кошаково	0,69	+	
Старое Кошаково-подъезд к ТБО	3,16	+	
подъезд к ТБО	0,47	+	
Царево - Кошаково	1,91	+	
подъезд к н.п.Званка	1,45	+	
подъезд к ТБО - Гильдеево	0,97	+	
подъезд к полигону ТБО	0,86	+	
подъезд к полигону ТБО - н.п. Кулаево	0,64	+	
подъезд к н.п.Чита	0,18		+
подъезд к навозохранилищу	1,52	+	
Нептун - Новоникольское	0,90	+	
подъезд к н.п. Козий Починок	1,33	+	
подъезд к складу	0,27	+	
подъезд к полигону ТБО	0,27	+	
Итого по району:	274,10		
I очередь (2009-2015 гг.)	194,85		
Расчетный срок (2016-2030 гг.)	79,25		

Для строительства железных дорог «Шали – Альметьевск» (16,2 га.) и «Старые Бирюли – Шали» (76,9 га.) с 2016 – 2030 г. необходимо изъятие из сельскохозяйственного оборота 93,1 га земель.

Для строительства магистрального трубопровода «Миннибаево-Казань» в период с 2009 по 2030 гг. потребуется 122,41 га земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь земель сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для строительства автомобильных и железных дорог в районе, к расчетному сроку составит 367,24 га.

Площадь земель необходимых для размещения полигонов твердых бытовых отходов к 2030 г. составит 10,64 га. Также мероприятиями закладывается размещение кладбищ, что потребует 77,78 га земель сельскохозяйственного назначения.

Размещение животноводческих объектов производится на землях сельскохозяйственного назначения и составят площадь 80,9 га.

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в другие категории земель, отображены на «Схеме изменения границ земель сельскохозяйственного назначения» и на «Схеме изменения границ земель лесного фонда». Уточнение границ населенных пунктов с учетом их развития будет произведено после разработки и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

Изменение площади земель лесного фонда

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения республики и района в частности, в условиях инновационного пути развития, требуется развитие информационных и транспортных коммуникаций.

На сегодняшний день в Республике Татарстан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижению издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.

В разделе «Транспортная инфраструктура Пестречинского муниципального района» Схемой территориального планирования предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы республики и района.

Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством. При заданных направлениях развития дорожной сети могут быть задействованы не только сельскохозяйственные, но и лесные земли Пестречинского муниципального района (схема 2).

Общая протяжённость предлагаемых дорог, проходящих по землям лесного фонда ГБУ «Пригородное лесничество» и ГБУ «Лаишевское лесничество» ориентировочно будет составлять 15,02 км, из них автомобильных дорог – 10,11 км, железных дорог – 4,91 км.

Общая площадь, занимаемая дорогами, составит 36,8 га, из них автомобильных дорог – 23,65 га, железных дорог – 10,36 га. Ориентировочно под строительство дорог в 1-ую очередь (до 2015 года) будет задействовано 9,85 га земель лесного фонда, на расчетный срок (до 2030 года) – 24,16 га (см. табл.3.12.5, 3.12.6).

Таблица 3.12.5

Площадь участков автомобильных дорог, проходящих на землях лесного фонда Пестречинского района по очередности мероприятий

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участков лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2009-2015 гг.	2016-2030 гг.
1	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	КАД северный обход	1	0,83	строительство		+
2	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	КАД северный обход	1	0,63	строительство		+
3	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД северный обход	1	1,25	строительство		+
4	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД северный обход	1	2,62	строительство		+
	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД северный обход	1	0,71	строительство		+
5	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД северный обход	1	1,87	строительство		+
6	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД северный обход	1	1,13	строительство		+
7	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД северный обход	1	1,58	строительство		+
8	Лаишевское	Пестречинское	леса, имеющие научное или историческое значение	обход Салкын Чишма	3	0,06	строительство	+	
9	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	обход Новое Шигалеево	3	0,41	строительство	+	
10	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД южный обход	1	1,15	строительство	+	
	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД южный обход	1	5,18	строительство	+	
11	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	КАД южный обход	1	1,64	строительство	+	
12	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	АрышХазда-Ильинский	4	0,24	строительство	+	
13	Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Богородское -Куюки	4	0,25	строительство	+	
14	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Люткино-Карповка	4	1,08	строительство		+
15	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Люткино-Карповка	4	1,64	строительство		+
14	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Люткино-Карповка	4	0,0004	строительство		+
16	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	обход пестрецы	4	0,34	строительство	+	
17	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Пестрецы-Пимери	4	0,21	строительство	+	
18	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Нептун-граница рай	4	0,06	строительство		+
19	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Чита-Кибячи	4	0,41	строительство		+
20	Лаишевское	Янтыковское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Шали-Пелево-Державино	4	0,05	строительство	+	
21	Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	подъезд к ТБО	4	0,33	строительство	+	
Итого по району:						23,65			

Номер участка	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
I очередь (2009-2015 гг.)						9,85			
Расчетный срок (2016-2030 гг.)						13,80			

Таблица 3.12.6

Площадь участков железных дорог, проходящих на землях лесного фонда Пестречинского района по очередности мероприятий

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Количество путей	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2009-2015 гг.	2016-2030 гг.
7	Лаишевское	Янтыковское	эксплуатационные	Шали-Альметьевск	двухпутная	2,16	строительство		+
	Лаишевское	Янтыковское	эксплуатационные	Шали-Альметьевск	двухпутная	3,72	строительство		+
6	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Ст.Бирюли-Шали	двухпутная	1,26	строительство		+
1	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Ст.Бирюли-Шали	двухпутная	0,01	строительство		+
5	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Ст.Бирюли-Шали	двухпутная	0,99	строительство		+
4	Лаишевское	Пестречинское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Ст.Бирюли-Шали	двухпутная	0,06	строительство		+
3	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Ст.Бирюли-Шали	двухпутная	0,45	строительство		+
1	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Ст.Бирюли-Шали	двухпутная	1,00	строительство		+
2	Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Ст.Бирюли-Шали	двухпутная	0,72	строительство		+
ИТОГО:						10,36			
I очередь (2009-2015 гг.)									
Расчетный срок (2016-2030 гг.)						10,36			

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Также в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» можно предложить прокладку трассы автомобильных дорог с использованием, по возможности, просек и противопожарных разрывов, границ предприятий и лесничеств с учетом категорий защитности лесов и данных экологических обследований. Направление трасс автомобильных дорог I-III категорий по лесным массивам по возможности должно совпадать с направлением господствующих ветров в целях обеспечения естественного проветривания и уменьшения заносимости дорог снегом. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства. При пересечении автомобильной дорогой путей миграции животных необходимо разрабатывать специальные мероприятия по обеспечению безопасного и беспрепятственного их передвижения.

Также по территории Пестречинского района планируется прокладка магистрального трубопровода «Миннебаево – Казань».

Предоставление для магистральных трубопроводов земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. При необходимости предоставления для указанных целей в исключительных случаях земель лесного фонда, покрытых лесом, ширина полос земель для магистральных трубопроводов устанавливается по согласованию с Рослесхозом, но не более ширины, указанной в СН 452-73 для трубопроводов соответствующих диаметров. При подземной прокладке трубопроводов необходимо предусматривать рекультивацию плодородного слоя почвы.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации. Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении указанные линейные объекты.

Таким образом, общая площадь, занимаемая магистральным трубопроводом «Миннебаево – Казань» в период с 2009 по 2030 года составит 14,12 га (см. табл.3.12.7).

Таблица 3.12.7

**Площадь участков трубопроводного транспорта, проходящих на землях лесного фонда Пестречинского района
по очередности мероприятий**

ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лес- ничеств	Целевое назначение лесов	Название магистрального газопровода	Диаметр, мм	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реали- зации
							2009-2030 гг.
Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Миннебаево-Казань	700	1,48	строительство	+
Лаишевское	Пестречинское	зеленые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,39	строительство	+
Лаишевское	Пестречинское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Миннебаево-Казань	700	0,71	строительство	+
Лаишевское	Янтыковское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Миннебаево-Казань	700	1,61	строительство	+
Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	1,70	строительство	+
Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,80	строительство	+
Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,41	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,34	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,70	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,32	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	1,68	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,90	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,92	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,90	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,30	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,43	строительство	+
Пригородное	Столбищенское	лесопарковые зоны	Миннебаево-Казань	700	0,52	строительство	+
Итого по району (2009-2030 гг.):					14,12		

Если рассматривать использование лесов в процессе строительства с точки зрения их целевого назначения, то будут затронуты зеленые и лесопарковые зоны – 38,53 га.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог и трубопровода.

4. Зоны с особыми условиями

ФЗ «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Российской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с ними при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые следует принять во внимание на территории проектирования, выделяются:

- санитарно-защитные зоны территорий специального назначения, производственных объектов и автодорог;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

4.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитной зоны в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (2007).

В Пестречинском муниципальном районе санитарно-защитные зоны установлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ и скотомогильников), автомагистралей и трубопроводов.

4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия

На территории района имеются производственные и сельскохозяйственные предприятия (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое, птицеводческое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны (табл. 4.1).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитных зон составляют:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Таблица 4.1

Режимы использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов для проживания людей; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств; – предприятий пищевых отраслей промышленности; – спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. <p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС; – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, питомники растений для озеленения промплощадки. 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утвержденный Главным государственным санитарным врачом РФ 25.09.2007 г.)</p>

4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения

По территории Пестречинского муниципального района проходят дороги федерального и территориального значений, от которых устанавливаются санитарные разрывы, придорожные полосы и зоны акустического воздействия.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарных разрывов автодорог устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Таким образом, санитарные разрывы федеральных автодорог (М-7) составляет 500 м, от дорог межмуниципального значения (Казань – Шемордан) 300 м, дорог районного значения (Ст. Шигалеево – Пестрецы – Янцевары, Ленино-Кокушкино – Пестрецы) 100 м. В связи с реконструкцией дорог и увеличением полос, проектные санитарные разрывы федеральной автодороги составляют 1000 м, дорог межмуниципального значения 600 м, дорог районного значения 300 м.

От железнодорожных путей санитарный разрыв принимается 100 м. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог и железнодорожных путей определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Режим использования придорожных полос определяется Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1.12.1998 г. №1420), а также Правилами установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 г. №233) (табл. 4.2).

В соответствии с Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования в зависимости от категории федеральной автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

- для автомобильных дорог IV и III категории – 50 м;
- для автомобильных дорог II и I категории – 75 м;
- для подъездов к столицам республик, краевым и областным центрам, городам федерального значения, а также для участков федеральных дорог автодорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. чел. - 100 м.
- для участков автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения свыше 250 тыс. чел. – 150 м.

Таблица 4.2

Регламенты использования санитарных разрывов и придорожных полос от автомобильных дорог и железнодорожных путей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
---------------	------------------------------------	---

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарные разрывы от автомобильных дорог и железнодорожных путей	см. табл. 39	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утв. Главным государственным санитаром РФ от 25.09. 2007 г. №74)
Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>В пределах придорожных полос федеральных автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов ГИБДД МВД РФ и объектов дорожного сервиса.</p> <p>Действие настоящего пункта не распространяется на объекты, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до 1 июля 1998 г.</p>	<p>Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования. Правила установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог.</p>
Полосы отвода федеральных автомобильных дорог	<p>В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. строительство жилых и общественных зданий, складов; 2. проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений; 3. размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией; 4. распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта; 5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения. <p>В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги могут размещаться:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. объекты придорожного сервиса; 2. инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме федеральных), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль федеральной автомобильной дороги либо пересекают ее; 3. подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним. 	<p>Правила установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 г. №233)</p>

4.1.3. Скотомогильники

На территории Пестречинского муниципального района числится 12 сибирезвенных скотомогильников и 22 биотермические ямы.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (табл. 4.3).

Таблица 4.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Скотомогильники	<p>В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.</p> <p>*Для принятия решения по сокращению величины санитарно-защитных зон от границ сибирезвенного скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан (Руководитель Ф.Ф.Хисамутдинов) для уточнения границ сибирезвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией сибирезвенного скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p> <p>(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор))</p>

4.1.4. Магистральные трубопроводы

По территории Пестречинского муниципального района проходит несколько веток магистральных трубопроводов, для которых создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями №1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (табл. 4.4).

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), по которым в зависимости от класса и диаметра газопровода охранная зона устанавливается в размере 150-200 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Таблица 4.4

Регламенты использования санитарных разрывов и охранных зон от магистральных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов для проживания людей; – коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; – предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств; – предприятия пищевых отраслей промышленности; – спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; <p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС; – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, питомники растений для озеленения промплощадки. 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Главным государственным санитаром РФ 30 марта 2003 г.)</p>
2	Охранные зоны трубопроводного транспорта	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения, – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через 	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		трассы трубопроводов, – устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, – размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; – производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).	

4.1.5. Зоны ограничения от аэропортов

Пестречинский муниципальный район располагается в приаэродромных территориях Международного аэропорта «Казань» и аэродрома «Куркачи», КАПО им. Горбунова и Казанского вертолетного завода. В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

4.2. Охранные зоны

4.2.1. Водоохранные зоны

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются

прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (табл. 4.5).

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос за пределами территорий городов и других поселений устанавливается от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранных зон совпадает с прибрежными защитными полосами. Радиус водоохранных зон для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Таким образом, водоохранная зона главного поверхностного водотока Пестречинского муниципального района, р. Меша, составляет 200 м, ее притоков Норма, Сулла, Иинка 100 м.

Ширина водоохранной зоны озер, водохранилищ устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Таблица 4.5

Регламенты использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод для удобрения почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими ох-</p>	<p>Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в редакции Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		рану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
2	Прибрежная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в редакции Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») (табл. 4.6).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В Пестречинском муниципальном районе зоны санитарной охраны установлены для центрального водозабора с. Пестрецы и Дюртилинского водозабора.

Для центрального водозабора с. Пестрецы ограждение первого пояса зона санитарной охраны установлено вокруг водозаборных скважин на расстоянии не менее 30 м. Расстояние от водозабора скважины №4 до ограждения 1 пояса зоны санитарной охраны составляет 30 м. Второй пояс зоны санитарной охраны имеет форму эллипса с большим диаметром 966 м и малым диаметром 492 м. Граница третьего пояса также имеет форму эллипса, большой диаметр которого составляет 3000 м, а малый - 1360 м.

Зона санитарной охраны Дюртилинского водозабора состоит из трех поясов. Граница первого пояса, пояса стрoгoго режима, составляет 30 м. Граница второго пояса, согласно проведенным расчетам, совмещается с границей первого пояса. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны установлена на расстоянии 1780 м

Для подземных водозаборов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, требования устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 4.6

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным управлением Роспотребнадзора; – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования <p>В пределах 3-го пояса размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

4.2.3. Леса

На территории Пестречинского муниципального района выделены леса двух категорий – защитные и эксплуатационные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Пестречинского муниципального района распространены следующие категории защитных лесов:

1. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - зеленые зоны;
 - лесопарковые зоны;
2. ценные леса:
 - леса, расположенные в лесостепной зоне;
 - леса, имеющие научное или историческое значение;

К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Регламенты использования лесных участков

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса и особо защитные участки лесов			
1		В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
.3.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>В лесопарковых зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; – ведение охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разработка месторождений полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений. <p>В зеленых зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; – ведение охотничьего хозяйства; – разработка месторождений полезных ископаемых; – ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; – размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади не допускается.</p>	
1.4.	Ценные леса	<p>В ценных лесах лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>В лесах, расположенных на <u>особо охраняемых природных территориях</u>, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, режимом особой охраны особо охраняемой природной территории</p>	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Приказ МПР РФ от 16.06.2007 N 181 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях»</p>
Эксплуатационные леса			

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
7	Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4.2.4. Особо охраняемые природные территории

Режим охраны памятников природы «Река Меша», «Река Ошняк»

В границах охранной зоны памятников природы необходимо соблюдать режим охраны территории памятника, а также режим использования водоохраных зон в установленном законом порядке.

Регламент использования указанной зоны представлен в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Регламенты использования территорий памятников природы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Памятники природы	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Приказ Минприро-</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>3. Памятники природы и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.</p> <p>4. Использование памятников природы допускается в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.); - эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.); - рекреационных (транзитные прогулки); - природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.); - иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны. <p>5. Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указываются в паспорте памятника. Режимом охраны памятника для допустимых видов его использования могут быть предусмотрены сезонные и иные ограничения.</p>	<p>ды РФ от 14.12.1992 г. №33 «Об утверждении Типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы»</p>
Водоохранная зона	См. таблица 43	<p>Водный кодекс РФ (принят Государственной Думой 12.04.2006 г.) (в ред. ФЗ от 04.12.2006 N201-ФЗ)</p>

Режим охраны государственных природных заказников «Старая мельница», «Ленино-Кокушкино»

В границах охранный зоны природных заказников необходимо соблюдать режим охраны территории заказника, установленного законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (табл. 4.9).

Таблица 4.9

Регламенты использования территорий государственных природных заказников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование

Природный заказник	<p>1. На территории государственных природных заказников и их отдельных участках могут быть полностью или частично, постоянно или временно (в том числе в определенное время года) запрещены или ограничены хозяйственная рекреация и иная деятельность, противоречащая целям организации заказника или причиняющая вред окружающей природной среде, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - рубки главного пользования и другие виды рубок, заготовка живицы, сенокошение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, орехов, плодов, семян, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром; - промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, добыча морских млекопитающих и водных беспозвоночных, иные виды пользования животным миром; - сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов; - предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества; - проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геолого-разведочные изыскания и разработка полезных ископаемых; - строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций; - применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; - сплав леса; - взрывные работы; - проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавсредств, устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения; - любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов. <p>2. Государственные природные заказники обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ.</p>	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Приказ Минприроды РФ от 14.12.1992 г. №33 «Об утверждении Типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы»</p>
--------------------	---	--

Режим охраны Мешинского государственного охотничьего заказника

Государственный природный охотничий заказник "Мешинский" выполняет функцию поддержания целостности естественных сообществ, сохранения и создания благоприятных условий для воспроизводства и восстановления популяций всех охотничьих животных Республики Татарстан в пределах границ заказника. В границах охранной зоны охотничьего заказника необходимо соблюдать режим охраны территории заказника, установленного законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (табл. 4.10).

Таблица 4.10

Режим использования территории Мешинского государственного охотничьего заказника

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Мешинский государственный охотничий заказник	<p>1. На территории Государственного природного охотничьего заказника "Мешинский" запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций охотничьих животных, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; - засорение и замусоривание территории заказника. <p>2. На территории Государственного природного охотничьего заказника "Мешинский" запрещается без согласования с Управлением по охране,</p>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 января 2004 г. N</p>

	<p>контролю и регулированию использования охотничьих животных Республики Татарстан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство жилых и промышленных объектов вне границ населенных пунктов; - строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций; - пастьба скота в лесу, пойме рек и прогон его через лес; - лов рыбы сетями; - предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества. <p>4. На территории заказника полностью запрещена охота на бобра речного, белку и тетерева. Их добыча, а также добыча остальных объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, производится в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>6. Государственный природный охотничий заказник "Мешинский" обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границ.</p>	<p style="text-align: center;">41</p> <p>"О государственных природных охотничьих заказниках "Кайбицкий", "Камско-Икский", "Елабужский", "Мешинский" и "Шумбутский" (с изменениями на 12 августа 2004 года)</p>
--	---	--

Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст.7 №27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 ФЗ «О недрах»).

В соответствии со ст.22 указанного Федерального Закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 ФЗ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Пестречинского муниципального района, являются:

- процессы карстообразования;
- процессы заболачивания;
- эрозионные процессы.

Регламент использования таких территорий регулируется СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» (табл. 4.11).

Таблица 4.11

Регламенты использования территорий, подверженных опасным геологическим процессам

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зона карстовых процессов	<ul style="list-style-type: none"> – при проектировании и строительстве зданий в зонах с распространением карстовых процессов должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования. – требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной квервности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений. 	СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»
Зоны эрозионных и оползневых процессов	<ul style="list-style-type: none"> – при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений. – необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. 	

Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья

На территории Пестречинского муниципального района находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не

должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

4.2.5. Зоны охраны по условиям охраны объектов культурного наследия

В соответствии со складывающейся ситуацией охрана наследия, как природного, так и историко-культурного, предполагает установку определенных режимов, исключающих или регламентирующих конкретные виды деятельности.

Проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются согласно «Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. №315.

«На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны:

- *охранная зона памятников;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;*
- *зона охраняемого природного ландшафта».*

На территории зон охраны памятников устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника как градоформирующего фактора, включения его в новую градостроительную среду.

Зонами с особыми условиями использования по условиям сохранения историко-культурного наследия на уровне Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается выделить следующие зоны:

- территории историко-культурных заповедников;
- территории зон охраны исторических населенных пунктов;
- ареалы распространения объектов археологического наследия;

-зоны концентрации объектов культурного наследия за пределами границ населенных пунктов (земли историко-культурного назначения).

При размещении объектов капитального строительства на территории объектов историко-культурного наследия и их зон охраны необходимо проведение процедур согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций охраны культурного наследия по Республике Татарстан в отношении памятников истории и культуры федерального значения и с Министерством культуры Республики Татарстан, с Главным Управлением государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры при Министерстве культуры Республики в отношении объектов историко-культурного наследия республиканского значения, со специально уполномоченными органами муниципального образования - в отношении объектов культурного наследия местного значения и выявленных объектов культурного наследия.

Таблица 4.12

Схема согласования намерений в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование зон охраны ОКН	Обозначение	Согласование федер. Органов	Согласование республ. Органов	Согласование местных органов
1.1	Территория объектов культурного наследия федерального значения	ТФН	+	+	-
1.2	Территория объектов культурного наследия регионального значения	ТРН		+	-
1.3	Территория объектов культурного наследия местного значения	ТМН		+	-
1.4	Территория выявленных объектов с признаками объектов культурного наследия	ТВН		+	+
1.5	Территория объектов археологического наследия	ТАН	+	+	-
1.6	Территория выявленных объектов археологического наследия	ТВАН	+	+	-
2.1	Охранная зона объекта культурного наследия типа I	ОЗ I	+	+	-
2.2	Охранная зона объекта культурного наследия типа II	ОЗ II	+	+	-
2.3	Зона охраняемого природного ландшафта	ЗОЛ	+	+	-
3.1	Достопримечательные места федерального значения	ДМФ	+	+	-
3.2	Достопримечательные места республиканского значения	ДМР		+	
3.3	Достопримечательные места местного значения	ДММ		+	+

№ п/п	Наименование зон охраны ОКН	Обозначение	Согласование федер. Органов	Согласование республ. Органов	Согласование местных органов
4.1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности типа 1	ЗР 1	+	+	+
4.2	Зона регулирования 2	ЗР 2		+	+
4.3	Зона регулирования 3	ЗР 3		+	+

В документах территориального планирования всех уровней, проектах планировки и правилах землепользования и застройки отображаются границы территорий объектов культурного наследия, зон их охраны, режимы содержания и использования земель и регламенты. Установление режимов и регламентов проводится на стадии разработки генеральных планов и проектов планировки. Масштаб разработки Территориальной схемы не предполагает их прописывания.

Схематично параметры можно представить в следующем виде.

Таблица 4.13

Таблица режимов использования земель в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование зон охраны ОКН	Консервация	Реставрация	Регенерация	Археологические исследования	Новое строительство	% застройки	плотность	высота
1.1	ТФН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.2	ТРН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.3	ТАН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.4	ТМН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.5	ТВН	+	+	+	+	-	-	-	-
2.1	ОЗ I	+	+	+	+	-	-	-	-
2.2	ОЗ II	+	+	+	+	-	-	-	-
2.3	ЗОЛ	+	+	+	+	-	-	-	-
3.1	ДМФ	+	+	+	+	+	+	+	+
3.2	ДМР	+	+	+	+	+	+	+	+
3.3	ДММ	+	+	+	+	+	+	+	+
4.1	ЗР1	+	+	+	+	+	+	+	+
4.2	ЗР2	+	+	+	+	+	+	+	+
4.3	ЗР3	+	+	+	+	+	+	+	+

Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ установлено, что границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны отображаются на схемах ограничений, содержащихся в схемах территориального планирования РФ, субъектов федерации, муниципальных образований, схемах градостроительного зонирования, проектах межевания, градостроительных планах земельных участков, утверждаемых в установленном порядке. **Зоны охраны объектов культурного наследия отображаются и утверждаются как зоны особого регулирования градостроительной деятельности на территории исторических населенных пунктов.**

Охрана наследия, как природного, так и историко-культурного, предполагает установку определенных режимов, исключая или регламентирующих конкретные виды деятельности. В то же время любая деятельность, даже профильная для национального парка, предполагает определенное воздействие на территориальные комплексы и системы и потенциально может нести в себе угрозу нарушения сложившихся ландшафтных и геосистемных связей. Возможны ситуации, когда стремление сохранить определенные природные или культурные ценности может повлечь за собой негативные изменения в состоянии других ценных для парка объектов или свойств местности. Следовательно, необходимо особенно внимательно подходить к функциональному зонированию территории парка. Для каждого участка парка, представляющего природную или историко-культурную ценность, должны быть указаны ведущие, сопутствующие, допустимые и исключаемые виды деятельности и мероприятия.

Охранная зона памятника — территория, непосредственно окружающая памятник, предназначенная для обеспечения сохранности памятника и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия. В охранной зоне и на территории памятника сберегается историческая ценная система планировки, резервируются возможности для восстановления ранее утраченных элементов и параметров, убирается поздняя диссонирующая застройка, сохраняется соответствующая памятнику среда и ландшафт, обеспечивается наиболее полное выявление достоинств памятника, благоприятные условия его обзора.

На участках непосредственного окружения наиболее ценных памятников проводятся рубки формирования ландшафтов и ландшафтные посадки с целью воссоздания пейзажа конкретных исторических эпох.

В охранной зоне должны быть обеспечены необходимые для сохранности памятника гидрологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность.

В охранной зоне по специальным проектам, согласованным с соответствующим государственным органом охраны памятников, могут выполняться:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки зданий, сооружений и благоустройством территории, формирующих историческую среду и окружение памятников;
- устройство дорог и дорожек, в отдельных случаях небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятникам, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- замена выводимых из зон предприятий, мастерских, складов и других несимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

Зона регулирования застройки — территория, окружающая охранную зону памятника, необходимая для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика населенного пункта, для закрепления значения памятников в застройке или ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

В зоне регулирования застройки сохраняется система исторической планировки, сохранившиеся ее фрагменты и ценные элементы ландшафта, закрепляется или восстанавливается градостроительное значение памятников в архитектурно-пространственной организации населенного пункта, обеспечиваются благоприятные условия их зрительного восприятия, предусматривается устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции, охраняемых архитектурных комплексов или ландшафта.

Новое строительство в зоне регулирования застройки регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий, по характеру озеленения, приемам благоустройства и другим показателям.

В зоне регулирования застройки не разрешается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и другие сооружения, создающие грузопотоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные.

В зоне регулирования застройки не допускается строительство транспортных магистралей и развилочных эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик населенного пункта...

Зона охраняемого ландшафта устанавливается на территории, не вошедшей в состав охранных зон и зон регулирования застройки, для сохранения ценного ландшафта — водоемов, рельефа, определивших местоположение господствующих в композиции зданий и сооружений, влияющих на целостность исторического облика населенного пункта или памятника, расположенного в населенном пункте или вне его, в природном окружении.

Мероприятия по охране ландшафта должны быть направлены на сохранение исторически ценного рельефа, водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой. В некоторых случаях необходимо устранение зданий, сооружений, насаждений, искажающих ландшафт, сохранение и восстановление растительности, установление зон естественного восстановления леса, защиту луговых, береговых и других территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов, озеленение их, проведение необходимых природоохранительных мероприятий и т. п.

На территории зоны охраняемого ландшафта допускается хозяйственная деятельность, если эта деятельность не наносит ущерба и искажения ландшафту, не требует возведения новых капитальных построек. В соответствии с условиями режима на определенных участках зон охраняемого ландшафта возможны сенокосные работы, выпас скота, полевые и огородные работы и пр.»

Зона охраны культурных ландшафтов включает территории исторических населенных пунктов, насыщенных памятниками истории и культуры и объектами крестьянского хозяйства. Также она включает прилегающие лесные, луговые и полевые угодья, в которых осуществляется традиционная хозяйственная деятельность местного населения:

- восстановление традиционных крестьянских дворов и исторической застройки поселений;
- ведение традиционной сельскохозяйственной деятельности в пределах исторически сложившихся границ сельхозугодий;

- поддержание существующих и возрождение утраченных промыслов и ремесел;
- проведение рубок ухода за лесом и реконструкция лесных биогеоценозов для восстановления планировочной и ценотической структуры ландшафта и обеспечения потребностей местных жителей и подразделений парка в топливе и строительных материалах;
- ведение консервационных и реставрационных работ на памятниках истории и культуры, их содержание и благоустройство прилегающей к ним территории;
- восстановление исторических путей и средств передвижения (гужевой транспорт, традиционные виды водного транспорта) и специальное оборудование восстановленных трасс;
- проведение научных исследований, направленных на выработку практических рекомендаций по комплексному ведению хозяйства при его традиционно многоукладной форме;
- восстановление иных нарушенных элементов культурного ландшафта.

В подзоне агроландшафтов предусматриваются следующие меры:

- сохраняется историческая ценная система планировки угодий и селитебных земель;
- предусматриваются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров ландшафта;
- закрепляется или восстанавливается градоформирующее значение памятников в архитектурно-пространственной организации населенных пунктов,
- ликвидируется или дезавуируется поздняя диссонирующая застройка;
- проводится расчистка от древесно-кустарниковой растительности композиционно значимых для пейзажа луговых и полевых угодий;
- обеспечиваются благоприятные условия зрительного восприятия памятников и восстанавливаются визуальные связи памятников между собой и между памятниками и поселениями.

Реставрация, консервация и ремонт памятников истории и культуры

На недвижимых памятниках истории и культуры могут выполняться следующие виды ремонтно-реставрационных работ:

- консервация;
- реставрация;
- воссоздание;
- ремонт;
- приспособление.

Разрешения на проведение работ по **реставрации, консервации и ремонту памятников истории и культуры федерального значения** выдаются Министерством культуры Российской Федерации, **памятников республиканского значения** - Министерством культуры Республики Татарстан, а **памятников местного значения** - его органами в районах и городах районного подчинения.

Разрешение выдается после рассмотрения и утверждения соответствующим органом охраны памятников проектно-сметной документации на эти работы.

В таком же порядке выдаются разрешения на проведение работ по благоустройству и восстановлению территорий памятников, зон их охраны, связанных с ними территорий.

Реставрация, консервация и ремонт памятников истории и культуры производятся специальными научно-реставрационными организациями, а также строительными, ремонтными и ремонтно-строительными организациями, имеющими лицензию на данные виды деятельности.

Реставрация, консервация и ремонт памятников истории и культуры осуществляются в целях и с учетом обеспечения их сохранности только с разрешения государственных органов охраны памятников и под их контролем.

Все виды производственных, исследовательских и проектных работ, проводящихся на памятниках, независимо от их характера и объема представляют единый процесс. Производство работ на памятниках должно осуществляться при обязательном соблюдении утвержденной научно-проектной документации, требуемой технологии и высокого качества проведения работ. Вся проектно-сметная документация на стадии эскизного проекта подлежит согласованию с государственными органами охраны памятников до передачи ее заказчику, после чего утверждается организацией, фиксирующей работы.

При ведении всех видов работ на памятниках специализированные проектные организации осуществляют научное руководство и авторский надзор.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2009 год	I очередь до 2015 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	Территория				
	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	109,3	99,0	94,1
	Земли населенных пунктов	тыс.га	7,0	7,2	8,6
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,8	1,1	1,4
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Земли лесного фонда	тыс.га	16,7	26,5	29,7
	Земли водного фонда		0,0	0,0	0,0
	Земли запаса		0,2	0,2	0,2
	Всего по району	тыс.га	134,0	134,0	134,0
2	Население				
2.1	Всего	тыс.чел.	28,4	28,7	29,9
	В том числе:				
	городское				
	сельское		28,4	28,7	29,9
2.2	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.			
	прирост				
	убыль		5,5	4,9	3,3
2.3	Показатели миграции населения:				
	прирост		12,3	2,8	4,0
	убыль				
2.4	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	% общей численности населения	17,5	17,9	19,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)		61,4	61,1	60,8
	население старше трудоспособного возраста		21,1	21	20,1
2.5	Число городских населенных пунктов - всего	единиц	-	-	-
2.6	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	74	74	74
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.		1	1	1
	1-5 тыс.чел.		4	5	5
	0,2-1 тыс. чел.		21	19	17
	до 0,2 тыс.чел.		48	49	51
2.7	Плотность населения	чел/км ²	21	21	22
3	Экономический потенциал				
3.1	Валовый территориальный продукт	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	2252,6	6069,0	9624,0
3.2	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собственного производства)	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	180,9		
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс. м ² общей площади жилых помещений	714,4	846,2	1452,2

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2009 год	I очередь до 2015 г.	Расчетный срок до 2030 г.
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м ² общей площади жилых помещений/%	-	-	-
	в сельских поселениях		714,4	846,2	1452,2
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м2/чел	25,2	29,5	48,6
	в городских поселениях		-	-	-
	в сельских поселениях		25,2	29,5	48,6
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 детей 1-6 лет	534	904	874
5.2	Общеобразовательные школы	мест/1000 детей 7-17 лет	1108	1218	1190
5.3	Больницы	коек/1000чел	7,2	13,47	13,47
5.4	Поликлиники	посещ.в смену/1000чел	41,28	33,5	30,43
5.5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	8,53	9,21	9
	клубы	мест/1000чел	199	269	270
	театры	мест/1000чел			
5.6	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
	спортзалы	кв.м/10000 чел.	2223	3561	3541
	плоскостные сооружения	кв.м/10000 чел.	22316	26761	26268
	бассейны	кв.м/10000 чел.	35	232	668
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	-	-	35,8
	В том числе:				
	федерального значения		-	-	-
	регионального значения		-	-	-
	межселенного значения		-	-	-
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	301,045	415,605	455,495
	В том числе:				
	федерального значения		58,545	58,545	58,545
	регионального значения		242,5	292,5	311,02
	межселенного значения		-	64,56	85,93
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%			
6.4	Плотность транспортной сети:		219,325	30,5,4	361
	железнодорожной	км/100 км ²	-	-	26,3
	автомобильной		219,325	305,4	334,7
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта		-	-	-
6.7	Аэропорты	единиц	-	-	-
	В том числе:				
	международного значения		-	-	-
	федерального значения		-	-	-
	местного значения		-	-	-

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2009 год	I очередь до 2015 г.	Расчетный срок до 2030 г.
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-	-
7	Ритуальное обслуживание населения		-	-	-
7.1	Общее количество кладбищ	га	90,97	91,591	93,031

Примечание: + данные представлены до 2020 года

6. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
<i>Коммунальное обслуживание</i>								
1	погребальный комплекс г.Казани на территории Кошаковского сельского поселения	новое строительство	региональное	77,78 га	до 2015 г.	Том 1. Положения о территориальном планировании. Раздел 3.6.8. Ритуальное обслуживание и Раздел 3.12.2. Изменение границ земель Пестречинского муниципального района; Том 3. Книга 2. Раздел 3.4.2.8. Развитие объектов коммунального обслуживания и Раздел 3.9.3. Предлагаемое распределение земельного фонда Пестречинского муниципального района	новое мероприятие	постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района № 2176