

Приложение к Решению Совета Пестречинского
муниципального района Республики Татарстан
от 29.12.2020г. № 42

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок
км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе
Республики Татарстан**

ПМТ-ОЧ

Том 3.

Проект межевания территории. Основная часть

Казань 2020

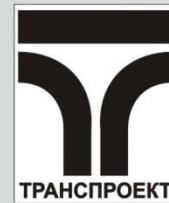
РОДОС



Ассоциация дорожных проектно-изыскательских
организаций

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“Институт проектирования
транспортных сооружений”



СРО-П-077-11122009

Заказчик Государственное казенное учреждение "Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан" (ГКУ "Главтатдортранс")

Объект Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения**

ПМТ-ОЧ

Том 3.

Проект межевания территории. Основная часть



Казань 2020

Акционерное общество
«Институт проектирования транспортных сооружений»
(АО «Транспроект»)



СРО-П-077-11122009

Заказчик Государственное казенное учреждение "Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан" (ГКУ "Главтатдортранс")

Объект Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан

Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения

ПМТ-ОЧ

Том 3.

Проект межевания территории. Основная часть

Генеральный директор



А.А. Григорьев

Казань 2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
ПМТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации	5
ПМТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1. Основная часть. Чертеж межевания территории	6
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
ПМТ-ОЧ-ТЧ	Раздел 2. Основная часть. Текстовая часть	7-19
	Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	7-11
	Таблица 2. Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	12-13
	Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства	14-15
	Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	16-17
	Таблица 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период строительства, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута	18
	Таблица 6. Перечень координат характерных точек красных линий	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10 – 20

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Дадашов			20.10.20

ПМТ-ОЧ-С

Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан,
участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском
муниципальном районе Республики Татарстан

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА



АО "Институт
проектирования
транспортных
сооружений"

Лист

Листов

1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
		Приложения
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №.	10 - 20	Изм	Кол.
		Лист	№ док
		Подп.	Дата
		Разраб.	Дадашов
			20.10.20

ПМТ-ОЧ-СП

Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан,
участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском
муниципальном районе Республики Татарстан

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

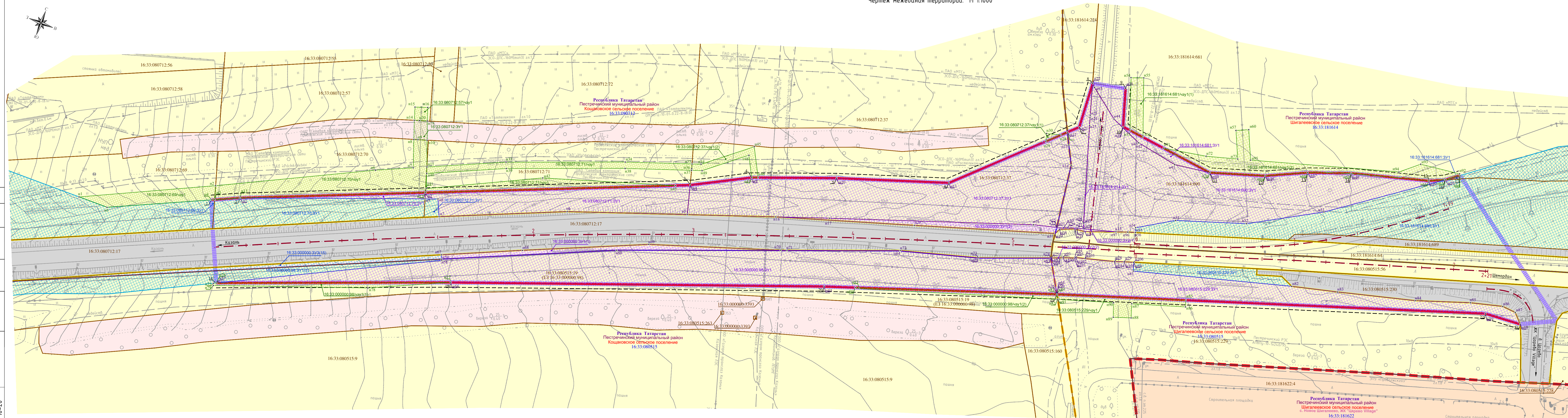
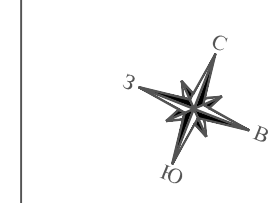
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



АО "Институт
проектирования
транспортных
сооружений"

Лист 1
Листов 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан"
 Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
 - планируемых элементов планировочной структуры
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков на период реконструкции объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги "Казань-Шемордан", в соответствии с ранее утвержденными документациями по планировке территории
- Красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории
- существующей полосы отвода автомобильной дороги, сведения о которой внесены в ЕГРН
- населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- сельских поселений, сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- категория земель не установлена

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Республика Татарстан - наименование субъекта Российской Федерации
- Пестречинский муниципальный район - наименование муниципального района
- Шигалево с/поселение - наименование сельского поселения
- с. Новое Шигалево, ЖК "Царев Village" - наименование населенного пункта, жилого комплекса
- 16:33:080515 - номер кадастрового квартала
- 16:33:080515:229 - кадастровый номер земельного участка
- 16:33:181614:681:3У1 - условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- 16:33:181614:681:1У1 - условный номер образуемых земельных участков на период реконструкции объекта капитального строительства
- 16:33:181614:681:3У1 - условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги "Казань-Шемордан", в соответствии с ранее утвержденными документациями по планировке территории

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПКЛ - ось и шпалы проектируемой автомобильной дороги

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- 1 - красных линий, устанавливаемых в составе проекта планировки территории
- н1 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- н1 - образуемых земельных участков на период реконструкции объекта капитального строительства

Примечания:
 1. Съемка выполнена в системе координат МСК-16. Система высот - Балтийская.
 2. Планируемый объект регионального значения территориально расположен в границах Кошакского и Шигалево с/поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Зона планируемого размещения объекта не затрагивает земли населенных пунктов.
 3. При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан.

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата				ПМТ-04-ГЧ			
Разраб. Дадашов				Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан			
				Раздел 1 "Графическая часть"		Лист	Листов
						1	1
Чертеж межевания территории. М 1:1000				АО "Институт проектирования транспортных сооружений"			

Согласовано
 Взам. инв.Н
 Подп. и дата
 Инв.Н. подл.
 10-20

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан»

№ п/п	Номер образуемого земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Контур образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка**	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Кадастровый номер исходного обособленного земельного участка (контура)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	После изъятия установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования (код классификатора)/ категорию земель/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Земли в собственности физических и юридических лиц											
1	16:33:080712:70:3У1	-	225	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:080712:70	-	6 582	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Премьер"	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение
2	16:33:080712:71:3У1	-	2 470	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:080712:71	-	7 329	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение
3	16:33:080712:37:3У1	-	6 922	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:080712:37	-	170 619	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение, примерно в 2.5 км по направлению на восток от д Званка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение
4	16:33:000000:98:3У1	-	9 007	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:000000:98	16:33:080515:19	2 845 191	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ Муниципальное образование Кошачковское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан/ Аренда - ПАО "Газпром", с 20.07.2018 по 19.07.2023	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	16:33:181614:214:3У1	-	882	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:181614:214	-	13 708	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственное производство	Долевая собственность/ Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"/ Доверительное управление - ООО "УК "Простор Инвест" Д.У.Закр. рентн.ПИФ "Инвестиционный рентный фонд"	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение
6	16:33:181614:690:3У1	-	6 982	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:181614:690	-	45 716	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда - ООО "Агрохимсервис Пестречинского района", с 01.08.2004 по 01.08.2053	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение
7	16:33:181614:681:3У1	-	513	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:181614:681	-	150 086	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность/ Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"/ Доверительное управление - ООО "УК "СтоунХедж" Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент"	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение
8	16:33:080515:229:3У1	-	3 621	Образование земельного участка путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)	16:33:080515:229	-	62 098	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность/ Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"/ Доверительное управление - ООО "УК "СтоунХедж" Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент"	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение
Всего:			30 622								
Земли неразграниченной государственной собственности											
9	16:33:000000:3У1	1	556	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16:33:080712, 16:33:080515	-	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение
		2	468								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	16:33:000000:3У2	1	42	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16:33:080712, 16:33:181614	-	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неограниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение
		2	5								
		Всего:	1 071								
		ИТОГО:	31 693								
Земельные участки существующей автомобильной дороги											
11	16:33:080712:17	-	11003	образованию не подлежит	16:33:080712:17	-	28 090	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Званковское сельское поселение	Земли промышленности*/ Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Казань-Шемордан"	1. Собственность/ Республика Татарстан/ 2. Постоянное (бессрочное) пользование/ Государственное казенное учреждение "Главное управление содержания и развития дорожного транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан"	-
12	16:33:080515:56	-	2813	образованию не подлежит	16:33:080515:56	-	12969	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Казань-Шемордан"	Собственность/ Республика Татарстан	-
13	16:33:181614:64	-	2659	образованию не подлежит	16:33:181614:64	-	12 883	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Казань-Шемордан"	Собственность/ Республика Татарстан	-
14	16:33:181614:689	-	657	образованию не подлежит	16:33:181614:689	-	14 242	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренде - ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом", с 01.08.2004 по 01.08.2053	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
15	16:33:080515:230	-	2 352	образованию не подлежит	16:33:080515:230		14411	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт	1. Собственность/ Республика Татарстан/ 2. Постоянное (бессрочное) пользование/ Государственное казенное учреждение "Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан"	-	
Всего:			19 484									
Земельные участки, образуемые в рамках ранее утвержденной документации по планировке территории												
16	16:33:080712:69:3У1***	-	19	образованию не подлежит	16:33:080712:69	-	7 254	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"	-	
17	16:33:080712:70:3У1***	-	2014	образованию не подлежит	16:33:080712:70	-	6582	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Премьер"	-	
18	16:33:080712:71:3У1***	-	99	образованию не подлежит	16:33:080712:71	-	7 329	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"	-	
19	16:33:000000:3У3(15)***	-	346	образованию не подлежит	16:33:080514, 16:33:080515, 16:33:080702, 16:33:080710, 16:33:080712	-	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Вид разрешенного использования не установлен	Неограниченная государственная собственность	-	
20	16:33:000000:98:3У1(3)***	-	593	образованию не подлежит	16:33:000000:98	16:33:080515:19	2 845 191	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ Муниципальное образование Кошачковское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан/ Аренда - ПАО "Газпром", с 20.07.2018 по 19.07.2023	-	
21	16:33:181614:690:3У1****	-	4109	образованию не подлежит	16:33:181614:690	-	45 716	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность/ Аренда - ООО "Агрохимсервис Пестречинского района"	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	16:33:080515:229:3У1****	-	656	образованию не подлежит	16:33:080515:229	-	62 098	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность/ Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"/ Доверительное управление - ООО "УК "СтоунХедж" Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент"	-
23	16:33:181614:681:3У1****	-	11	образованию не подлежит	16:33:181614:681	-	150 086	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/ Калимуллина Наиля Загитовна	-
Всего:			7 847								
Общая площадь постоянного отвода:			31 693								
Общая площадь участков в границах планируемых элементов планировочной структуры:			59 024								

Земли промышленности*, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** - При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

*** - условные номера земельных участков, сформированных в рамках ДПТ по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 16+200 – км 21+977 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Исполнительного Комитета Пестречинского муниципального района №645 от 19.04.2019г.

**** - условные номера земельных участков, сформированных в рамках ДПТ по объекту: «Строительство левоповоротного съезда и разворотной петли на автомобильной дороге «Казань – Шемордан» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Исполнительного Комитета Пестречинского муниципального района №642 от 18.04.2019г.

Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в рамках реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан»

№ п/п	Номер образуемого земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Контур образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Кадастровый номер исходного обособленного земельного участка (контура)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	16:33:080712:70:3У1	-	225	16:33:080712:70	-	6 582	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственности/ ООО "Премьер"
2	16:33:080712:71:3У1	-	2 470	16:33:080712:71	-	7 329	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"
3	16:33:080712:37:3У1	-	6 922	16:33:080712:37	-	170 619	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение, примерно в 2.5 км по направлению на восток от д Званка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"
4	16:33:000000:98:3У1	-	9 007	16:33:000000:98	16:33:080515:19	2 845 191	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ Муниципальное образование Кошачовское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан/ Аренда - ПАО "Газпром", с 20.07.2018 по 19.07.2023
5	16:33:181614:214:3У1	-	882	16:33:181614:214	-	13 708	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственное производство	Долевая собственность/ Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"/ Доверительное управление - ООО "УК "Простор Инвест" Д.У.Закр. рентн.ПИФ "Инвестиционный рентный фонд"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	16:33:181614:690:3У1	-	6 982	16:33:181614:690	-	45 716	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда - ООО "Агротехсервис Пестречинского района", с 01.08.2004 по 01.08.2053
7	16:33:181614:681:3У1	-	513	16:33:181614:681	-	150 086	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность/ Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"/ Доверительное управление - ООО "УК "СтоунХедж" Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент"
8	16:33:080515:229:3У1	-	3 621	16:33:080515:229	-	62 098	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность/ Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"/ Доверительное управление - ООО "УК "СтоунХедж" Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент"
ИТОГО:			30 622						

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства в рамках реализации проекта: «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан»

№ п/п	Номер образуемого земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Контур образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Кадастровый номер исходного обособленного земельного участка (контура)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Земли в собственности физических и юридических лиц									
1	16:33:080712:69/чзy1	-	633	16:33:080712:69	-	7 254	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"
2	16:33:080712:70/чзy1	-	1 794	16:33:080712:70	-	6 582	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Премьер"
3	16:33:080712:71/чзy1	-	1 314	16:33:080712:71	-	7 329	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"
4	16:33:080712:37/чзy1	1	23	16:33:080712:37	-	170 619	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, примерно в 2.5 км по направлению на восток от д Званка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ООО "Племконзавод "Казанский"
		2	223						
5	16:33:080712:57/чзy1	-	68	16:33:080712:57	-	5 033	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение	Земли промышленности*/ для размещения объектов обслуживания автотранспорта	Собственность/ ООО "Премьер"
6	16:33:181614:681/чзy1	1	285	16:33:181614:681	-	150 086	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность/ Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"/ Доверительное управление - ООО "УК "СтоунХедж" Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент"
		2	1 277						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	16:33:000000:98/чзу1	1	324	16:33:000000:98	16:33:080515:19	2 845 191	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность/ Муниципальное образование Кошачовское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан/ Аренда - ПАО "Газпром", с 20.07.2018 по 19.07.2023
		2	229						
8	16:33:080515:229/чзу1	-	397	16:33:080515:229	-	62 098	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность/ Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"/ Доверительное управление - ООО "УК "СтоунХедж" Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент"
Всего:			6 567						
Земли неразграниченной государственной собственности									
9	16:33:080712:3У1	1	99	16:33:080712	-	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность
Всего:			99						
ИТОГО:			6 666						

Земли промышленности*, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Перечень координат
характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к
территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении
которых предполагается размещение объекта «Реконструкция автомобильной дороги
Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном
районе Республики Татарстан»**

Номер	Х точки	У точки
16:33:080712:70:ЗУ1		
н1	478166.38	1324327.64
н2	478211.60	1324434.59
н3	478207.90	1324435.80
н1	478166.38	1324327.64
16:33:080712:71:ЗУ1		
н2	478211.60	1324434.59
н4	478276.11	1324587.18
н5	478258.29	1324592.19
н6	478232.76	1324521.50
н7	478200.73	1324448.00
н8	478210.80	1324443.35
н3	478207.90	1324435.80
н2	478211.60	1324434.59
16:33:080712:37:ЗУ1		
н9	478294.50	1324621.31
н10	478313.45	1324670.97
н11	478336.16	1324737.47
н12	478392.64	1324795.06
н13	478385.53	1324798.74
н14	478374.28	1324804.74
н15	478334.77	1324810.46
н16	478331.03	1324796.24
н17	478288.53	1324675.99
н5	478258.29	1324592.19
н4	478276.11	1324587.18
н9	478294.50	1324621.31
16:33:000000:98:ЗУ1		
н57	478111.46	1324333.25
н58	478175.88	1324459.45
н59	478176.54	1324459.15
н60	478221.50	1324559.00
н61	478285.50	1324724.50
н62	478299.00	1324771.50
н63	478315.50	1324814.00
н64	478295.76	1324825.70
н65	478247.49	1324688.30
н66	478165.03	1324469.78
н57	478111.46	1324333.25
16:33:181614:214:ЗУ1		
н12	478392.64	1324795.06
н21	478398.29	1324800.82
н22	478426.90	1324798.69
н23	478407.78	1324804.45
н24	478406.15	1324804.94

Номер	Х точки	У точки
н25	478401.72	1324806.37
н26	478343.50	1324825.00
н27	478340.00	1324826.50
н28	478339.00	1324822.50
н29	478337.00	1324817.00
н30	478336.00	1324814.50
н31	478334.50	1324810.50
н15	478334.77	1324810.46
н32	478334.78	1324810.49
н14	478374.28	1324804.74
н13	478385.53	1324798.74
н12	478392.64	1324795.06
16:33:181614:690:ЗУ1		
н22	478426.90	1324798.69
н45	478424.90	1324800.69
н44	478410.90	1324819.19
н43	478402.65	1324838.94
н42	478402.65	1324839.44
н41	478398.15	1324864.94
н40	478401.40	1324887.19
н46	478412.15	1324920.19
н47	478423.65	1324944.19
н48	478433.15	1324969.69
н49	478446.40	1325016.69
н50	478450.75	1325026.12
н51	478404.42	1324962.68
н52	478379.97	1324920.14
н53	478365.79	1324878.07
н54	478352.50	1324856.51
н55	478349.63	1324857.43
н96	478348.15	1324852.94
н97	478345.65	1324845.94
н98	478340.15	1324826.69
н99	478343.40	1324825.19
н25	478401.72	1324806.37
н24	478406.15	1324804.94
н23	478407.78	1324804.45
н22	478426.90	1324798.69
16:33:181614:681:ЗУ1		
н22	478426.90	1324798.69
н38	478431.38	1324818.98
н39	478408.46	1324826.24
н40	478401.40	1324887.19
н41	478398.15	1324864.94
н42	478402.65	1324839.44

Номер	Х точки	У точки
н43	478402.65	1324838.94
н44	478410.90	1324819.19
н45	478424.90	1324800.69
н22	478426.90	1324798.69
16:33:080515:229:ЗУ1		
н100	478318.50	1324821.00
н101	478321.00	1324828.00
н102	478321.50	1324828.50
н103	478323.00	1324834.00
н104	478328.00	1324852.00
н105	478330.00	1324857.50
н106	478331.89	1324863.24
н81	478326.71	1324864.95
н82	478353.79	1324960.81
н83	478360.93	1324988.81
н84	478373.51	1325036.02
н85	478384.80	1325068.62
н86	478390.04	1325088.35
н87	478389.35	1325096.97
н88	478383.62	1325102.55
н89	478381.91	1325079.90
н90	478295.79	1324825.79
н91	478315.28	1324814.24
н92	478315.55	1324814.11
н100	478318.50	1324821.00
16:33:000000:ЗУ1 (2 контура)		
н59	478176.54	1324459.15
н67	478179.01	1324458.01
н68	478200.07	1324504.29
н69	478232.17	1324576.55
н70	478258.71	1324654.77
н71	478260.14	1324658.44
н72	478285.68	1324724.50
н73	478299.18	1324771.50
н74	478315.66	1324813.95
н75	478315.57	1324813.98
н76	478295.78	1324825.77
н64	478295.76	1324825.70
н63	478315.50	1324814.00
н62	478299.00	1324771.50
н61	478285.50	1324724.50
н60	478221.50	1324559.00
н59	478176.54	1324459.15
н18	478277.08	1324644.29
н17	478288.53	1324675.99

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №	10-20		

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Дадашов		<i>Т. Дадашов</i>	20.10.20

Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан,
участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском
муниципальном районе Республики Татарстан

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист	Листов
1	4



АО "Институт
проектирования
транспортных
сооружений"

Продолжение таблицы 4

Номер	X точки	У точки
н16	478331.03	1324796.24
н15	478334.77	1324810.46
н19	478330.82	1324810.91
н20	478303.60	1324726.97
н18	478277.08	1324644.29
16:33:000000:3У2 (2 контура)		
н31	478334.50	1324810.50
н30	478336.00	1324814.50
н29	478337.00	1324817.00
н28	478339.00	1324822.50
н27	478340.00	1324826.50
н26	478343.50	1324825.00
н25	478401.72	1324806.37
н99	478343.40	1324825.19
н98	478340.15	1324826.69

Номер	X точки	У точки
н97	478345.65	1324845.94
н96	478348.15	1324852.94
н56	478348.14	1324852.95
н33	478345.59	1324845.96
н34	478338.73	1324827.92
н35	478337.92	1324821.39
н36	478334.35	1324812.59
н37	478330.83	1324810.92
н15	478334.77	1324810.46
н31	478334.50	1324810.50
н90	478295.79	1324825.79
н76	478295.78	1324825.77
н75	478315.57	1324813.98
н93	478318.57	1324820.99
н94	478321.07	1324827.99

Номер	X точки	У точки
н95	478321.57	1324828.49
н77	478323.07	1324833.99
н78	478328.07	1324851.99
н79	478330.07	1324857.49
н80	478331.96	1324863.22
н106	478331.89	1324863.24
н105	478330.00	1324857.50
н104	478328.00	1324852.00
н103	478323.00	1324834.00
н102	478321.50	1324828.50
н101	478321.00	1324828.00
н100	478318.50	1324821.00
н92	478315.55	1324814.11
н91	478315.28	1324814.24
н90	478295.79	1324825.79

Инв. № подл. 10-20	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 2
			ПМТ-ОЧ-ТЧ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

**Перечень координат
характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков),
необходимых на период строительства, в том числе для временного занятия территории и
(или) аренды и (или) сервитута**

Номер	Х точки	У точки
16:33:080712:69/чзУ1		
н1	478130.46	1324233.71
н2	478168.01	1324310.77
н3	478159.62	1324313.37
н4	478158.72	1324311.47
н5	478130.75	1324252.37
н1	478130.46	1324233.71
16:33:080712:70/чзУ1		
н3	478159.62	1324313.37
н2	478168.01	1324310.77
н6	478213.40	1324400.44
н7	478223.29	1324421.86
н8	478239.99	1324415.78
н9	478240.78	1324418.24
н10	478242.57	1324423.68
н11	478226.88	1324429.60
н12	478211.60	1324434.59
н13	478166.38	1324327.64
н3	478159.62	1324313.37
16:33:080712:71/чзУ1		
н11	478226.88	1324429.60
н33	478247.71	1324474.67
н34	478274.84	1324544.08
н35	478288.89	1324583.50
н36	478286.07	1324584.38
н37	478285.06	1324584.66
н38	478271.09	1324545.48
н39	478244.03	1324476.24
н40	478223.09	1324430.97
н41	478214.17	1324434.07
н42	478246.81	1324499.67
н43	478272.54	1324578.71
н12	478211.60	1324434.59
16:33:080712:37/чзУ1 (2 контура)		
н28	478389.61	1324791.97
н29	478382.36	1324784.57
н30	478387.21	1324783.25
н28	478389.61	1324791.97
н35	478288.89	1324583.50
н44	478290.77	1324588.78

Номер	Х точки	У точки
н45	478313.05	1324615.84
н46	478295.94	1324625.08
н47	478294.50	1324621.31
н48	478306.87	1324614.63
н49	478287.24	1324590.79
н37	478285.06	1324584.66
н36	478286.07	1324584.38
н35	478288.89	1324583.50
16:33:080712:57/чзУ1		
н14	478251.26	1324411.68
н15	478259.12	1324409.09
н16	478261.81	1324416.62
н19	478253.81	1324419.43
н20	478252.28	1324414.74
н14	478251.26	1324411.68
16:33:181614:681/чзУ1 (2 контура)		
н55	478441.67	1324827.22
н54	478438.91	1324819.71
н53	478407.91	1324831.05
н56	478406.84	1324840.23
н55	478441.67	1324827.22
н95	478418.01	1324908.10
н94	478444.81	1324997.30
н93	478454.27	1325008.23
н92	478457.44	1325033.01
н64	478456.57	1325033.68
н65	478450.75	1325026.12
н66	478446.40	1325016.69
н67	478433.15	1324969.69
н68	478423.65	1324944.19
н69	478412.15	1324920.19
н70	478401.40	1324887.19
н71	478405.18	1324854.59
н72	478410.14	1324881.28
н73	478415.73	1324900.34
н57	478431.97	1324892.89
н60	478435.31	1324900.16
н95	478418.01	1324908.10
16:33:000000:98/чзУ1 (2 контура)		
н75	478110.57	1324331.51

Номер	Х точки	У точки
н76	478111.46	1324333.25
н77	478165.03	1324469.78
н78	478142.96	1324422.72
н79	478109.33	1324332.06
н75	478110.57	1324331.51
н80	478253.95	1324706.71
н81	478295.76	1324825.70
н82	478293.06	1324827.30
н83	478254.13	1324709.04
н80	478253.95	1324706.71
16:33:080515:229/чзУ1		
н84	478295.79	1324825.79
н85	478321.69	1324902.23
н86	478317.64	1324903.49
н87	478307.27	1324871.49
н88	478298.89	1324874.33
н89	478295.26	1324863.77
н90	478303.76	1324860.64
н91	478293.09	1324827.38
н84	478295.79	1324825.79
16:33:080712:3У1		
н14	478251.26	1324411.68
н20	478252.28	1324414.74
н19	478253.81	1324419.43
н10	478242.57	1324423.68
н9	478240.78	1324418.24
н8	478239.99	1324415.78
н14	478251.26	1324411.68

Инов. № подл.	10-20
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 6

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	Х точки	У точки
1	478158.72	1324311.47
2	478166.38	1324327.64
3	478276.11	1324587.18
4	478294.5	1324621.31
5	478313.45	1324670.97
6	478336.16	1324737.47
7	478398.29	1324800.82
8	478426.9	1324798.69
1	478158.72	1324311.47
9	478431.38	1324818.98

Номер	Х точки	У точки
10	478408.46	1324826.24
11	478401.4	1324887.19
12	478412.15	1324920.19
13	478423.65	1324944.19
14	478433.15	1324969.69
15	478446.4	1325016.69
16	478450.75	1325026.12
17	478456.57	1325033.68
9	478431.38	1324818.98
18	478111.46	1324333.25

Номер	Х точки	У точки
19	478165.03	1324469.78
20	478247.49	1324688.3
21	478295.78	1324825.77
22	478381.9	1325079.9
23	478383.62	1325102.55
18	478111.46	1324333.25

Инв. № подл. 10-20	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-ТЧ	