**ПРОТОКОЛ №5**

о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская

(сообщение № 201218/0946629/01)

с. Пестрецы 21.05.2019 г.

**Повестка дня:**

Подведение результатов проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская (сообщение № 201218/0946629/01).

Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская, проводится в соответствии с:

-Федеральным законом Республики Татарстан от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее-Закон);

-Постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2018 г. № 2339.

Концедент-Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (422770, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18, официальный сайт Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http:// [www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru/)).

Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) «21» декабря 2018 г.

Организатор конкурса: Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Состав Конкурсной комиссии утвержден постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская» от 14.12.2018 г. № 2339.

Рассмотрение результатов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская проводилось Конкурсной комиссией, в следующем составе:

Председатель конкурсной комиссии

Давлетханов И.Р.-председатель Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Заместитель председателя конкурсной комиссии

Шайхутдинов Р.Р.-заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Члены конкурсной комиссии:

Байгильдин Д.Р.- заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Павлова С.М.-начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Бикчантаев И.Г.-начальник отдела экономики Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Беляков М.В.-начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Секретарь конкурсной комиссии:

Закирова Г.З.–ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

На заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составляет 100 % от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

1. В протокол о результатах проведения конкурса включены следующие документы:

1.1. **Решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса:** постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская» от 14.12.2018 г. № 2339.

1.2. **Сообщение о проведении конкурса:** сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения опубликовано в районной газете «Вперед» «Алга» (выпуск от 21.12.2018 г. № 93), размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.12.2018 г. и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http:// [www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru/).

1.3. **Конкурсная документация и внесенные в нее изменения:** конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская», утверждена распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений

Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2018 г. № 361.

Во время проведения открытого конкурса внесения изменений в конкурсную документацию не было.

1.4. **Запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии:** запросы от участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации в адрес концедента или конкурсной комиссии не поступали.

1.5. **Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** протокол № 1 заседания Конкурсной комиссииповскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по сообщению № 201218/0946629/01 от 12.02.2019 г. Протокол подписан всеми членами Конкурсной комиссии, размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.6**. Оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию:** оригиналы заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня)площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская:

- Общество с ограниченной ответственностью «БАННЫЙ КОМПЛЕКС», ИНН 1633005946, ОГРН 1161690129754.

Место нахождения: 422772 Республика Татарстан, Пестречинский район, село Кощаково, улица Набережная, дом 20;

-Общество с ограниченной ответственностью «ИнТех», ИНН1660284216, ОГРН 1161690173930.

Место нахождения: 420088, Республика Татарстан, город Казань, улица Академика Губкина, дом 120, офис 1;

- Общество с ограниченной ответственностью «ИнСол», ИНН 1657195510, ОГРН 1151690038554.

Место нахождения: 420132, Республика Татарстан, город Казань, улица Фатыха Амирхана, дом 18/41, квартира 59.

1.7. **Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса:** протокол № 2 проведения предварительного отбора участников по открытому конкурсу сообщения № 201218/0946629/01 от 12.02.2019 г. Протокол подписан всеми членами комиссии, размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.8. **Перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения:**

Согласно п. 4 ст. 29 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях» участникам, допущенным к участию в конкурсе, направлено уведомление с предложением представить конкурсные предложения:

-ООО «БАННЫЙ КОМПЛЕКС» 422772 Республика Татарстан, Пестречинский район, село Кощаково, улица Набережная, дом 20, уведомление № 1/13/2019 от 13.02.2019 г.;

-ООО «ИнТех» 420088, Республика Татарстан, город Казань, улица Академика Губкина, дом 120, офис 1, уведомление № 2/13/2019 от 13.02.2019 г.

-ООО «ИнСол» 420132, Республика Татарстан, город Казань, улица Фатыха Амирхана, дом 18/41, квартира 59, уведомление № 3/13/2019 от 13.02.2019 г.

1.9. **Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**  протокол № 3 заседания Конкурсной комиссииповскрытию конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская (сообщение № 201218/0946629/01) от 17.05.2019 г. Протокол подписан всеми членами комиссии, размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.10. **Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений:**- протокол № 4 рассмотрения и оценки конкурсных предложений (сообщение № 201218/0946629/01) от 17.05.2019 г. Протокол подписан всеми членами комиссии, размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений Победителем настоящего конкурса признано Общество с ограниченной ответственностью «ИнТех», ИНН 1660284216, ОГРН 1161690173930, место нахождения: 420088, Республика Татарстан, город Казань, улица Академика Губкина, дом 120, офис 1., предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Концессионное соглашение в отношении объекта в отношении  здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул.Комсомольская должно быть заключено на условиях, предложенных победителем настоящего конкурса в его конкурсном предложении.

1. Протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская (сообщение № 201218/0946629/01) хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.
2. Сообщение о результатах проведения конкурса опубликовать в районной газете «Вперед» «Алга», разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http:// [www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru/).
3. Направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
4. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http:// [www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru/), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru).

Председатель конкурсной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Давлетханов И.Р.-председатель Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Заместитель председателя конкурсной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайхутдинов Р.Р. заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Члены конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Байгильдин Д.Р. заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлова С.М. начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бикчантаев И.Г. начальник отдела экономики Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Беляков М.В. начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Секретарь конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Закирова Г.З. ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложения:

1. Копия постановления Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская» от 14.12.2018 г. № 2339;

2. Сообщения о проведении открытого конкурса;

3. Копия конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская», утверждена распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2018 г. № 361;

4. Протокол № 1 заседания Конкурсной комиссииповскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по сообщению № 201218/0946629/01 от 12.02.2019 г.;

5. Оригинал заявки ООО «БАННЫЙ КОМПЛЕКС»;

6. Оригинал заявки ООО «ИнТех»;

7. Оригинал заявки ООО «ИнСол»;

8. Протокол № 2 проведения предварительного отбора участников по открытому конкурсу сообщения № 201218/0946629/01 от 12.02.2019 г.;

9. Уведомление с предложением представить конкурсное предложение ООО «БАННЫЙ КОМПЛЕКС» от 1/13/2019 от 13.02.2019 г.;

10. Уведомление с предложением представить конкурсное предложение ООО «ИнТех» от 2/13/2019 от 13.02.2019 г.;

11. Уведомление с предложением представить конкурсное предложение ООО «ИнСол» от 3/13/2019 от 13.02.2019 г.;

12. Протокол № 3 заседания Конкурсной комиссииповскрытию конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (общественная баня) площадью 278,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кощаково, ул. Комсомольская (сообщение № 201218/0946629/01) от 17.05.2019 г.;

13. Протокол № 4 рассмотрения и оценки конкурсных предложений (сообщение № 201218/0946629/01) от 17.05.2019 г.