

## Протокол

публичных слушаний по проекту планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:685

от «27» сентября 2021 года

с. Пестрецы

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Старое Шигалево, Шигалеевское сельское поселение, Пестречинский муниципальный район, Республика Татарстан: 27 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут (зрительный зал Шигалеевского сельского дома культуры, по адресу: РТ, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалево, ул. Центральная, д.45).

### **Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 64 (10332 от 27.08.2021 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

**Председатель комиссии:** Шайхутдинов Рамиль Рашидович – заместитель руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Секретарь комиссии:** Косолапова Эвелина Павловна – ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 15 человек.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации района.

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:685.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление по представленным для рассмотрения вопросам:

- о рассмотрении проекта планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:685,

- рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.



С вступительным словом выступил председатель публичных слушаний Шайхутдинов Р.Р.:

Градостроительная документация «Проект планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:1048, 16:33:181614:1049, 16:33:181614:1050, разработана согласно утвержденного технического задания Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района, Постановления «О подготовке проекта планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» № 1445 от 12.10.2020 г, а также заключённому договору на выполнение проектных работ с ООО «УСК СТАНДАРТ».

Основная цель проекта планировки – формирование планировочной структуры с учетом градостроительного зонирования, в составе генерального плана Шигалеевского сельского поселения, взаимного увязывания размещения жилой, общественно-деловой, зоны обслуживания населения, зоны парков, а также зоны существующих, и проектируемых инженерных объектов с соблюдением красных линий застройки.

Проект планировки состоит из:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории,

2. Чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с приложением ведомости координат характерных точек устанавливаемых красных линий,

3. Положения об очередности планируемого развития территории.

Объем нового жилищного строительства в пределах Проекта планировки составляет 153 880 кв.м общей площади.

Количество квартир - 3442.

Население - 5658 человек.

Площадь территории Проекта планировки составляет 49,3га.

Коэффициент застройки – 0,13.

Коэффициент плотности застройки – 1,005.

Жилищная обеспеченность – 27,2 кв.м/чел.

Максимальная этажность жилых домов – 8 этажей.

Общий объем планируемого нового жилищного фонда составляет 153,880 тыс. кв. м общей площади квартир (3442 квартир).

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:685 не выразили.

**Председатель публичных слушаний:**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:685, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

**На основании вышеизложенного:**

1. Публичные слушания по проекту планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:685 считать состоявшимися.

2. Одобрить проекту планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:181614:681, 16:33:181614:685.

3. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_

  
Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района  
Ф.Р. Шайхутдинов  
Э.П. Косолапова

